

Quilino

grande otra vez

- 292 -

Docientos noventa
y dos

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL
DENOMINADO : COMITÉ PROMEJORAS
DEL BARRIO “SANTA ANA ALTA” ETAPA II**

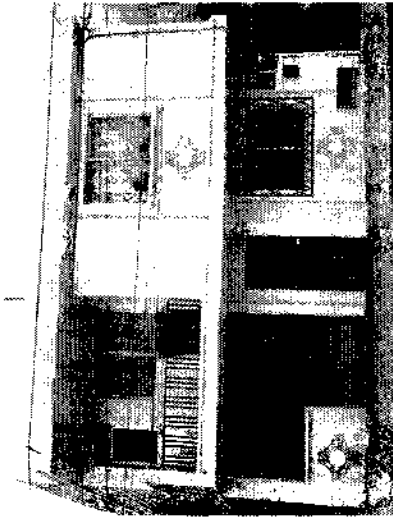
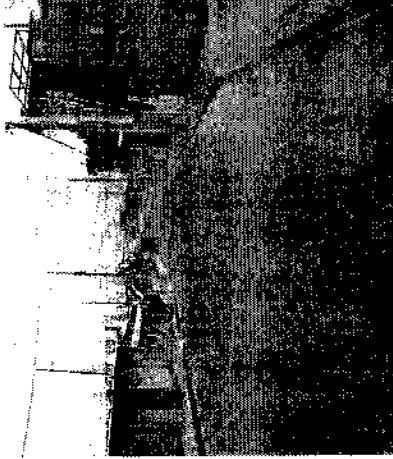
PRIORIZACIÓN GRUPO 2 - POSICIÓN 52

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PROMEJORAS DEL BARRIO "SANTA ANA ALTA" ETAPA II**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CDNDADO

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 52

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	34 Años	CONSOLIDACIÓN:	100 %
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	38 Años	POBLACIÓN BENEFICIARIA:	52 Háb.
NÚMERO DE LOTES:	13	ZONIFICACIÓN ACTUAL:	D3 (D203-80) / A37 (A1002-35(VU)) / A31 (PO)
ZONIFICACIÓN PROPUESTA:			D3(D203-80)
LOTE MÍNIMO:	200 m2		
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(D) Sobre Línea de Fabrica		
USD PRINCIPAL:	{RU2} Residencial Urbane 2		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	{SU} Suelo Urbane		
INFORMES DE RIESGOS:	<ul style="list-style-type: none"> Informe No. 145-AT-DMGR-2015, de 30 de octubre de 2015. Riesgo por movimientos en masa: el AHHYC "Santa Ana Alta de Cotacolloo Etapa 2" de la parroquia El Condado manifiesta que presenta un Riesgo Alto Mitigable. Informe No. 295-AT-DMGR-2010, de 10 de octubre de 2010. Riesgo por movimientos en masa: el AHHYC "Santa Ana Alta de Cotacolloo Etapa II" en general presenta un Riesgo Moderado para los lotes expuestos frente a movimientos en masa. Notificación: Oficio Nro. GADDMCO-SESG-DMGR-2019-1005-Of. Quito, D.M., de fecha 09 de diciembre de 2019 la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se ratifica en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHYC "Santa Ana Alta de Cotacolloo Etapa II" en general presenta un Riesgo Moderado, sin embargo se debe rectificar indicando que el nivel de riesgo es Mitigable, en tal virtud y con las observaciones realizadas, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos indica que el AHHYC "Santa Ana Alta de Cotacolloo Etapa II" presenta un Riesgo Moderado Mitigable para todos los lotes. 		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	4,606.22	m2	
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:	83.43	m2	
ÁREA DE FAJA DE PROTECCIÓN POR BORDE SUPERIOR DE CUBERADA:	1013.27	m2	
ÁREA DE AFECTACIÓN POR CABLES DE ALTA TENSIÓN EN LOTES:	1275.34	m2	
ÁREA MUNICIPAL:	203.51	m2	
ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL):	7,261.77	m2	UEBA-AZLD



Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas:		
Agua Potable:	100 %	Calzada:	0 %
Alcantarillado:	100 %	Aceros:	N/A
Energía Eléctrica:	100 %	Bordillos:	0 %

QUIÑO
grande always

-291-
Docientos
noventa y
uno




**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PROMEJORAS DEL BARRIO "SANTA ANA ALTA" ETAPA II**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO:



LEYENDA:

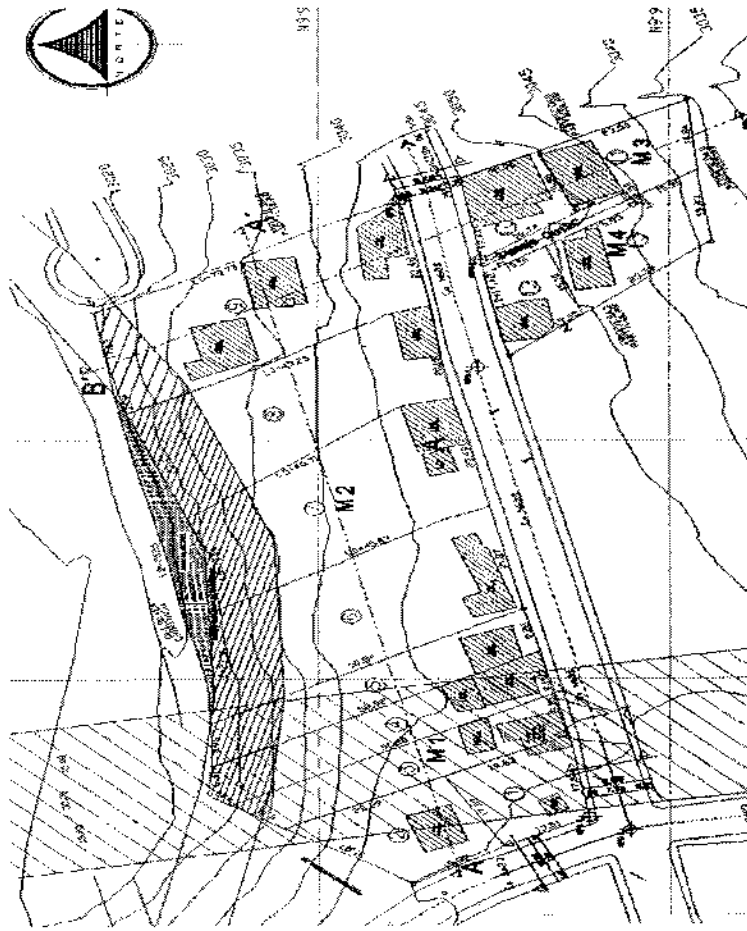
-  AHHYC SANTA ANA ALTA ETAPA II
-  ÁREA VERDE / EQUIPAMIENTO
-  DISTANCIA

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
 PROMEJORAS DEL BARRIO "SANTA ANA ALTA" ETAPA II

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO

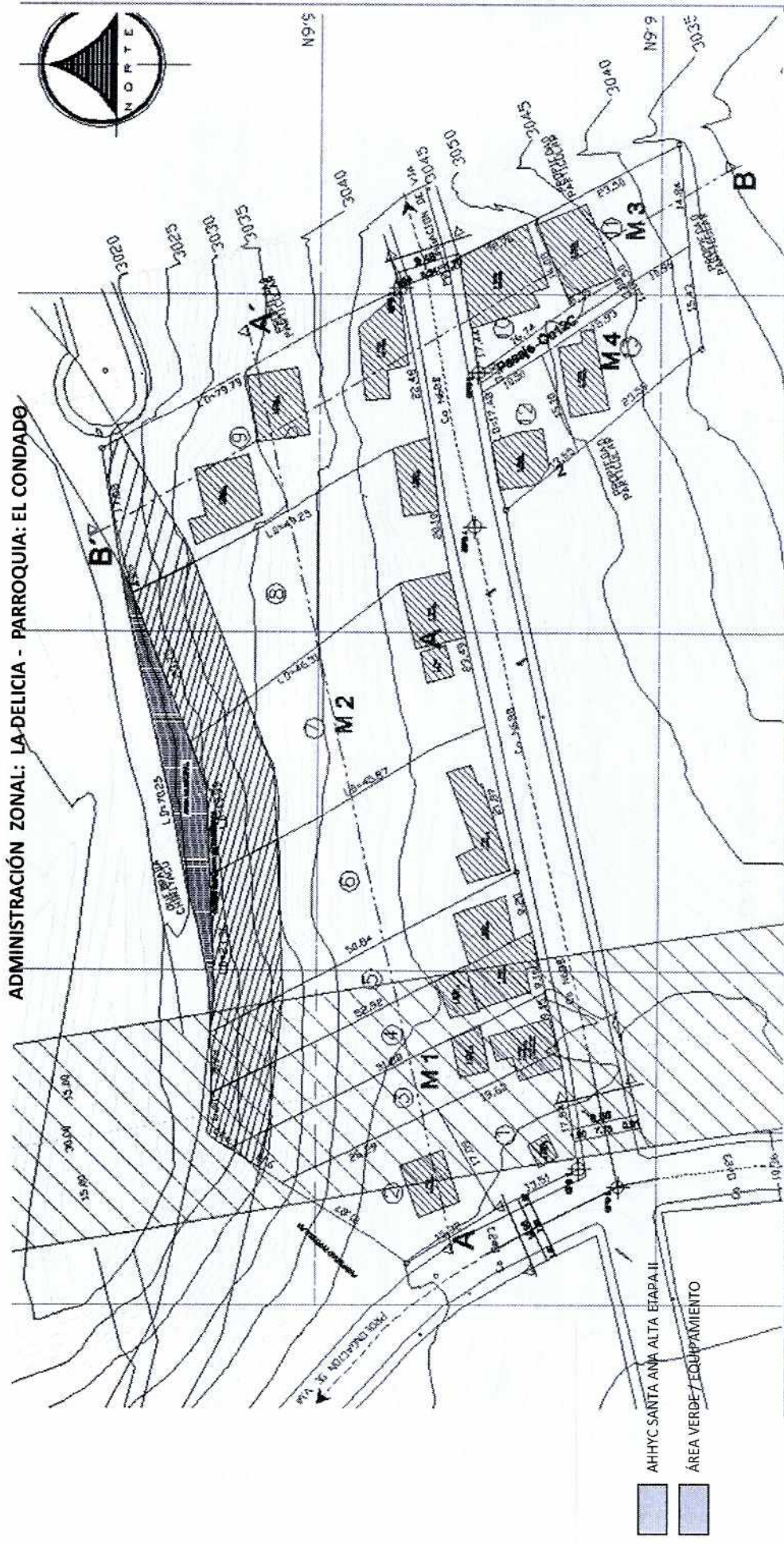
CAMBIO DE ZONIFICACIÓN :

Nº de Predio:	1209412	527774	552869	5126370
Clave Catastral:	42702070003	4270221023	4270208001	4270208002
REGULACION SEGUN IRM.				
Zonificación:	03 (P203-80)		A37 (A1002:35(VU)) / A31 (PQ)	
Lote mínimo:	200 m2		1000 m2	
Forma de Ocupación del suelo	(D) Sobre Línea de Fábrica		(A) Aislada	
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2 / AR Agrícola Residencial / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural			
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano			
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D3 (P203-80)	
	SI	Lote mínimo:	200	
Cambio de Clasificación del suelo:	NO	Formas de Ocupación:	(D) Sobre Línea de Fábrica	
		Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2	
		(SU) Suelo Urbano		



- 290 -
 Docuventa
 nacenta

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PROMEJORAS DEL BARRIO "SANTA ANA ALTA" ETAPA II**



ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
 PROMEJORAS DEL BARRIO "SANTA ANA ALTA" ETAPA II

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARRUQUIA: EL CONDADO

LOTES POR EXCEPCIÓN:

Lotes	Área Total (m2)
1	281,70
2	362,96
3	403,84
4	463,10
5	444,29
6	1011,27
7	966,06
8	942,15
9	1052,14
10	219,84
11	301,40
12	185,37
13	340,71

LEYENDA	
1	LOTES POR EXCEPCIÓN

-289-
 Ochentas
 ochenta ;
 nueve

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PROMEJORAS DEL BARRIO "SANTA ANA ALTA" ETAPA II**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT

