

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

Predio:	1209412	527774	552869	5126370				
Zonificación:	A37 (A1002-35(VU)) / A31 (PQ)	D3(D203-80) / A31 (PQ)	D3(D203-80)	D3(D203-80)				
Lote mínimo:	1000 m2	200 m2	200 m2	200 m2				
Forma de Ocupación del suelo:	A (Aislada)	(D) Sobre línea de fábrica / A (Aislada)	(D) Sobre línea de fábrica	(D) Sobre línea de fábrica				
Uso principal del suelo:	(ARU) Agrícola Residencial Urbano (PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del Patrimonio Natural	(RU2) Residencial urbano 2 (PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del Patrimonio Natural	(RU2) Residencial urbano 2	(RU2) Residencial urbano 2				
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano	(SU) Suelo Urbano	(SU) Suelo Urbano	(SU) Suelo Urbano				
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:	D3 (D203-80)					
	SI	Lote mínimo:	200					
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre Línea de Fábrica					
		Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2					
Cambio de Clasificación del suelo:	NO	(SU) Suelo Urbano						
Número de lotes	13	NOTA:						
Consolidación:	100%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0%	Aceras	N/A	Bordillos	0%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	100%	Alcantarillado	100%	Energía eléctrica	100%
Anchos de vías y Pasajes	PASAJE Oe12C 3,00 m							
Área Útil de Lotes	4,686.22	m².						64,53%
Área de Vías y Pasajes	83,43	m².						1,16,%
Área de Faja de Protección por Borde Superior de Quebrada	1013.27	m².						13,95%
Área de Afectación por Cables de Alta Tensión en Lotes	1275.34	m².						17,56%
Área Municipal	203.51	m².						2,80%
Área Bruta del Terreno (Área Total)	7,261.77	m².						100%

ÁREA MUNICIPAL					
	LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE	
Área Bajo Borde superior de que Quebrada	Norte:	Quebrada CHIRIYACU	-	Ld= 70.25 m	203.51m ²
	Sur:	Lote 6 Lote 7 Lote 8 Lote 9	Ld= 23.36 m Ld= 19.99 m Ld= 23.75 m 4.26 m	71.36 m	
	Este:	Punto de Intersección lote 9 y Quebrada CHIRIYACU	-	0,00 m	
	Oeste:	Punto de Intersección lote 6 y Quebrada CHIRIYACU	-	0,00 m	