IMPLANTACIÓN GENERAL
LEVANTAMIENTO PLANIALTIMÉTRICO
Datum WGS-84

ESCALA 1:500

CRONOGRAMA VALORADO DE OBRA

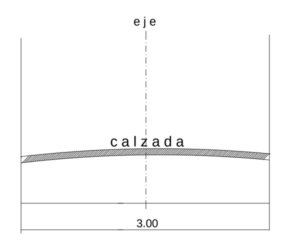
RUBRO	CANTID.	UNID.	PORCENTAJE POR REALIZAR	PRECIO UNIT. USD	PRECIO TOTAL	TIEMPO ESTIMADO EN MESES	TIEMPO EN SEMESTRES 1	2	3	4	5	6	7	8
BORDILLOS	196.64	M	100%	15.00	2949.60	6								
ADOQUINADO (INCLUYE MOVIM. DE TIERRAS)	1132.53	M2	100%	25.00	28313.25	18								
ENERGIA ELECTRICA			--											
AGUA POTABLE			--											
ALCANTARILLADO			--											
TELEFONIA FIJA			--											
SUBTOTAL:														
GASTOS DE FISCALIZACION(5%)		—		—	1681.27									
IMPUESTO Y TASAS APROBACION		—		—	3362.54									
IMPREVISTOS(5% DEL TOTAL)		—		—	1681.27									
TOTAL :					379879.3									

CUADRO DE PUNTOS GPS

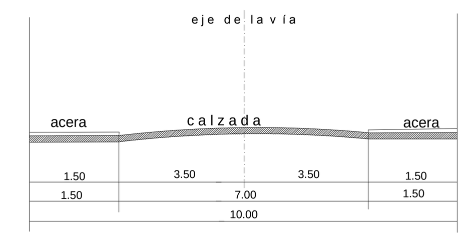
Puntos	Norte	Este
GPS 1	9986511.3347	497761.8414
GPS 2	9986538.2217	497892.0184
GPS 3	9986526.6917	497879.3914
GPS 4	9986527.1295	497856.7718
GPS 5	9986505.6055	497759.1408

CUADRO UTMQ WGS-84

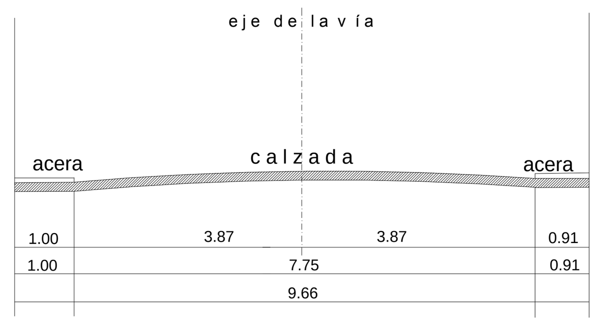
Puntos	Norte	Este
P 1	9986536.4737	497747.7914
P 2	9986520.6687	497805.8734
P 3	9986581.8617	497868.0604
P 4	9986529.6937	497896.5664
P 5	9986522.5397	497859.2344
P 6	9986494.0807	497883.0694
P 7	9986497.5097	497913.1484



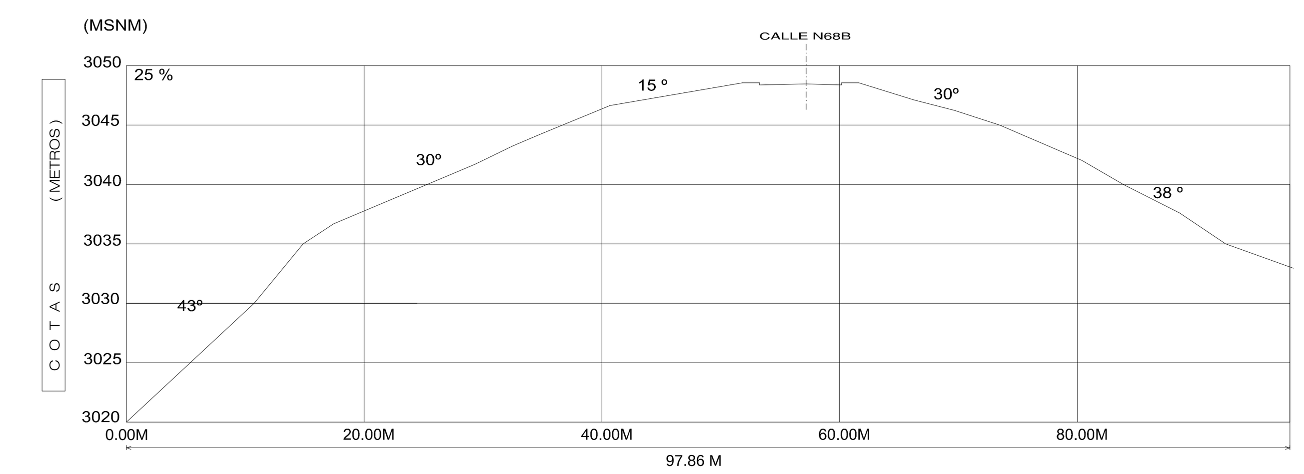
PASAJE Oe12C
3.00
ESCALA ....S/E



CORTE TRANSVERSAL Ca Oe23 PUBLICA
10.00 - 10.36 VARIABLE
ESCALA ....S/E

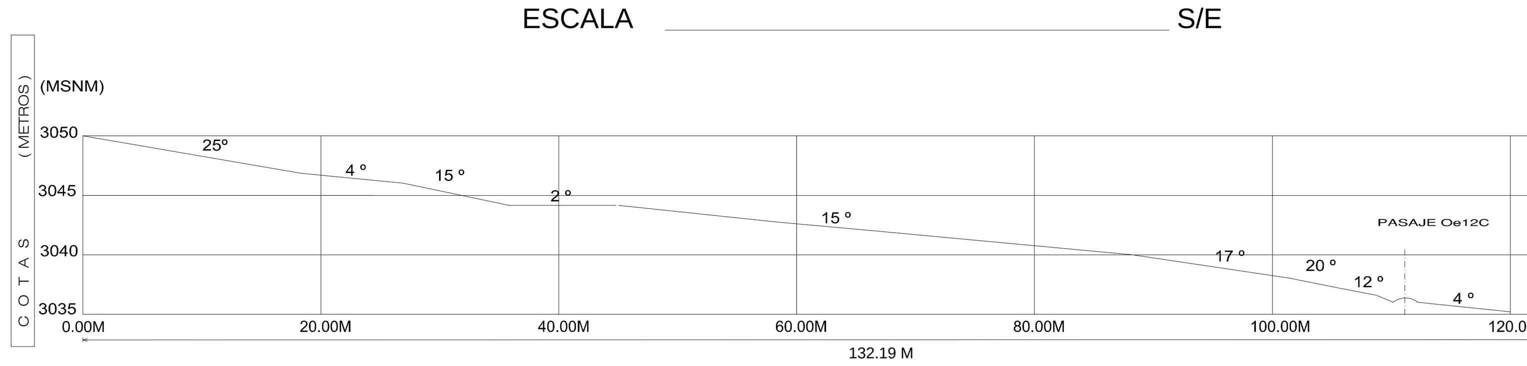


CORTE TRANSVERSAL Ca N68B PUBLICA
9.66 - 9.48 VARIABLE
ESCALA ....S/E



CORTE B-------B´

ESCALA S/E

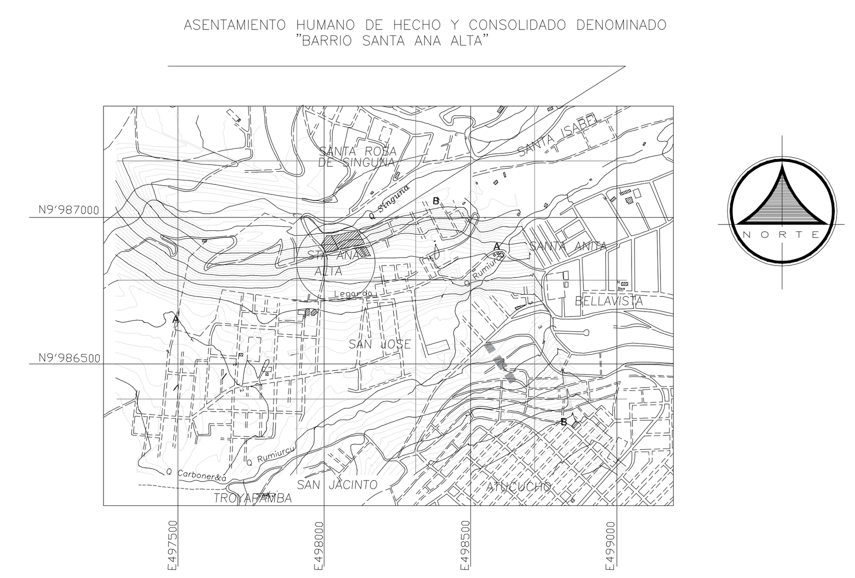


CORTE A-------A´

ESCALA S/E

CUADRO DE AREAS Y LINDEROS

Lote N°	AREA BRUTA	ÁREA DE FAJA DE PROTECCIÓN POR BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA	ÁREA DE AFECTACIÓN POR CABLES DE ALTA TENSIÓN EN LOTES	AREA ÚTIL	LINDEROS NORTE	SUR	ESTE	OESTE
1	281,70		229,51	52,19	17,09 m con lote 2	17,54 m con Ca N68B	19,62 m con lote 3	13,51 m con Ca Oe23
2	362,96		182,51	180,45	21,87 m con propiedad particular	17,09 m con lote 1	25,29 m con lote 3	15,32 m con Ca Oe23
3	403,84	14,53	389,31	0,00	9,10 m con propiedad particular	9,15 m con Ca N68B	51,88 m con lote 4	25,29 m con lote 2 19,62 m con lote 1
4	463,10	83,84	352,47	26,79	4,10 m con propiedad particular 6,00 m con Quebrada Chiriyacu	9,15 m con Ca N68B	52,92 m con lote 5	51,88 m con lote 3
5	444,29	92,05	110,09	242,15	8,99 m con Quebrada Chiriyacu	9,20 m con Ca N68B	50,84 m con lote 6	52,92 m con lote 4
6	1011,27	231,84	11,45	767,98	LD= 23,36 m con Area Municipal	21,87 m con Ca N68B	LD=45,87 m con Lote 7	50,84 m con lote 5
7	966,06	206,90		759,16	LD= 19,99 m con Area Municipal	23,49 m con Ca N68B	LD=46,31 m con Lote 8	LD= 45,87 m con Lote 6
8	942,15	227,57		714,58	23,75 m con Area Municipal	20,10 m con Ca N68B	LD=49,25 m con Lote 9	LD=46,31 m con Lote 7
9	1052,14	156,54		895,60	4,26 m con Area Municipal 17,58 m con Quebrada Chiriyacu	22,48 m con Ca N68B	LD=79,79 m con propiedad particular	LD=49,25 m con Lote 8
10	219,84			219,84	17,44 m con Ca N68B	14,08 m con lote 11	12,70 m con propiedad particular	16,74 m con pasaje Oe12C
11	301,40			301,40	14,08 m con lote 10	14,84 m con propiedad particular	23,50 m con propiedad particular	9,85 m con pasaje Oe12C 10,96 m con Lote 13
12	185,37			185,37	LD=17,48 m con Ca N68B	15,10 m con lote 13	10,51 m con pasaje Oe12C	13,55 m con propiedad particular
13	340,71			340,71	15,10 m con lote 12	15,43 m con propiedad particular	17,43 m con pasaje Oe12C 10,96 m con lote 11	23,59 m con propiedad particular
Subtotal	6974,83	1013,27	1275,34	4686,22				



UBICACION

SIN ESCALA

RESUMEN DE ÁREAS

DESCRIPCIÓN	ÁREA (m2)	PORCENTAJE (%)
ÁREA ÚTIL DE LOTES	4686,22	64,53
ÁREA DE VIAS Y PASAJE	83,43	1,16
ÁREA DE FAJA DE PROTECCIÓN POR BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA	1013,27	13,95
ÁREA DE AFECTACIÓN POR CABLES DE ALTA TENSIÓN EN LOTES	1275,34	17,56
ÁREA MUNICIPAL	203,51	2,80
ÁREA TOTAL	**7261,77**	**100,00**

CUADRO DE AREAS

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DENOMINADO
COMITE PRO MEJORAS DEL BARRIO "SANTA ANA ALTA " ETAPA II

Sr. JOSE LUIS LEINES LEINES
CI. 171052516-1
PRESIDENTE DEL COMITE PROMEJORAS DEL BARRIO "SANTA ANA ALTA" (E)

UBICACION :
CALLE JUAN HIDALGO
FRANCISCO ROMAN
PARROQUIA EL CONDADO
PROVINCIA PICHINCHA
CANTON QUITO
QUITO - ECUADOR

NUMERO DE PREDIOS:
1209412 5126370
527774 552869

CLAVE CATASTRAL:
4270207003 4270208002
4270221023 4270208001

CONTIENE :
IMPLANTACION DE LOTES
CORTE DE VIAS
CUADRO DE AREAS
UBICACION
CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS
CUADRO PTOS. GPS.
CORTE LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL

ING. CESAR BONILLA GARCES
LP 17-6472 LM - 4291

FECHA: NOVIEMBRE 2015
ESCALA: INDICADAS
LAMINA: T1 DE 1