



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-3019-O

Quito, D.M., 04 de septiembre de 2020

Señor Doctor  
René Patricio Bedón Garzón  
**Concejal Metropolitano**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Abogado  
Eduardo Hussein Del Pozo Fierro  
**Concejal Metropolitano**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Magíster  
Juan Carlos Fernando Fiallo Cobos  
**Concejal Metropolitano**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Doctor  
Mario Clemente Granda Balarezo  
**Concejal Metropolitano**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Abogado  
Fernando Mauricio Morales Enriquez  
**Concejal Metropolitano**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Dunker Morales Vela  
**Procurador Metropolitano**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Magíster  
Freddy Wladimir Erazo Costa  
**Administrador General**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Arquitecto  
Iván Vladimir Tapia Guijarro  
**Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda (E)**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Ingeniero  
Cesar Rodrigo Diaz Alvarez  
**Secretario General de Seguridad y Gobernabilidad**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Ingeniero  
Henry Guillermo Reyes Torres  
**Director Metropolitano de Servicios Ciudadanos**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Ingeniero  
Carlos Enrique Poma Cargua



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-3019-O

Quito, D.M., 04 de septiembre de 2020

**Director Metropolitano de Informática**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Ingeniero  
Erwin Alexander Arroba Padilla  
**Director Metropolitano de Catastro (E)**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Ingeniera  
Diana Vanessa Eras Herrera  
**Directora Metropolitana Financiera (E)**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Doctor  
Juan Guillermo Montenegro Ayora  
**Director Metropolitano Tributario**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Arquitecto  
Rafael Antonio Carrasco Quintero  
**Gerente General Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor  
Raul David Codena Valdiviezo  
**Director Ejecutivo IMP**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Abogado  
Santiago Martín Enriquez Castro  
**Registrador de la Propiedad (E)**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Magíster  
Estefanía Cristina Grunauer Reinoso  
**Supervisora Metropolitana**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Arquitecto  
Pedro Manuel Espinel Echeverría  
**Coordinador de la Unidad de Entidades Colaboradoras**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Socióloga  
Dayana Jassmin Vargas Borja  
**Administradora Zonal Calderón**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Magíster  
María Eugenia Pinos Silva  
**Administradora Zonal La Delicia**



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-3019-O

Quito, D.M., 04 de septiembre de 2020

**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señorita Magíster  
Ana Cristina Romero Ortega  
**Administradora Zonal Eugenio Espejo**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Abogada  
Sandy Patricia Campaña Fierro  
**Administradora Zonal Manuela Sáenz**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Abogada  
Lida Justinne García Arias  
**Administradora Zonal Eloy Alfaro**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Abogada  
Monica Alexandra Flores Granda  
**Administradora Zonal Quitumbe**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señorita Abogada  
Laura Elizabeth Coello Fernandez  
**Administradora Zonal Tumbaco**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Magíster  
Ana Dolores Bastidas Tene  
**Administradora Zonal La Mariscal**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Magíster  
Ximena del Carmen Villafuerte Mejia  
**Secretaria General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Arquitecto  
Darío Alejandro Muñoz Muñoz  
**Administrador Zonal Valle de Los Chillos (E)**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señorita Magíster  
Cristina Alexandra Borja Pérez  
**Secretaria de Desarrollo Productivo y Competitividad**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Ingeniero  
Nelson Julio Madruñero Egas  
**Representante**  
**CONSTRUCTORES POSITIVOS**



**Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-3019-O**

**Quito, D.M., 04 de septiembre de 2020**

Daniel Wiliam García Elmir

Ingeniero  
Fabián Neira Ruiz  
**Superintendente (e) de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo**

Ingeniero  
Marcelo Edmundo Sanchez Morillo  
En su Despacho

**CONVOCATORIA A SESIÓN No. 056 - ORDINARIA  
COMISIÓN DE USO DE SUELO  
-EJE TERRITORIAL-**

De conformidad con el literal d) del artículo I.1.45 capítulo VII del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, que trata sobre los deberes y atribuciones del Secretario General del Concejo y el artículo I.1.21 del referido cuerpo normativo; por disposición del concejal René Bedón, presidente de la Comisión de Uso de Suelo, me permito convocar a ustedes a la sesión No. 056 - ordinaria de la Comisión en mención, que tendrá lugar el **día lunes 07 de septiembre de 2020**, a las **09h00**, a través de la plataforma para reuniones virtuales "Teams" de Microsoft Office 365, con el fin de tratar el siguiente orden del día:

**1.-** Conocimiento y aprobación de las siguientes actas:

- Acta Nro. 39, de 04 de mayo de 2020
- Acta Nro. 40, de 11 de mayo de 2020

**2.-** Comisión general: Sr. Milton Chamorro Bejerano, Presidente de la Cooperativa "San Juan Bosco de Quito"  
Tema: Legalización de los planos y la declaratoria de la propiedad horizontal de los condominios del Conjunto Habitacional San Juan Bosco de Quito.

**3.-** Conocimiento y resolución del oficio S/N de 27 de agosto de 2020, suscrito por el señor Marcelo Sánchez, e informe de la Administradora Municipal Zona Tumbaco respecto al incumplimiento de lo dispuesto en los oficios GADDMQ-SGCM-2020-1890-O de 05 de junio de 2020 y GADDMQ-SGCM-2020-2776-O de 17 de agosto de 2020. (Asistencia indelegable).

**4.-** Conocimiento del oficio Nro. GADDMQ-PM-2020-2175-O de 02 de septiembre de 2020, suscrito por el Dr. Dunker Morales, Procurador Metropolitano, en cumplimiento de la Resolución Nro. 094-CUS-2020 de la Comisión de Uso de Suelo.

**5.-** Conocimiento y resolución del proyecto de "Ordenanza metropolitana de reactivación económica y fomento de empleo para mitigar los efectos económicos del sector de la construcción, derivados de la pandemia mundial del Coronavirus COVID-19, Reformatoria de los Capítulos II y III del Título VI del Libro III.6 "De las Licencias Metropolitanas", Capítulo II del Título I y Título II del Libro IV "Del Eje Territorial", y Título VIII del Libro IV.1 "Del Uso de Suelo" del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito".

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-3019-O

Quito, D.M., 04 de septiembre de 2020

René Bedón

Fernando Morales

Eduardo Del Pozo

Juan Carlos Fiallo

Mario Granda

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

Dr. Édison Yépez  
**Delegado de Procuraduría Metropolitana**

Dr. Freddy Erazo  
**Administrador General**

Arq. Vladimir Tapia  
**Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda (E)**

Mgs. Ximena del Carmen Villafuerte Mejía  
**Secretaria de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana**

Mgs. Cristina Borja  
**Secretaria de Desarrollo Productivo y Competitividad**

Ing. César Díaz  
**Secretario General de Seguridad y Gobernabilidad**

Lic. Henry Reyes  
**Director Metropolitano de Servicios Ciudadanos (E)**

Ing. Carlos Poma  
**Director Metropolitano de Informática**

Ing. Erwin Arroba  
**Director Metropolitano de Catastro (E)**

Mgs. Vanessa Eras  
**Directora Metropolitana Financiera (E)**

Dr. Guillermo Montenegro  
**Director Metropolitano Tributario**

Arq. Rafael Carrasco  
**Gerente General de la EPMMOP**

Sr. Raúl Codena Valdiviezo  
**Director Ejecutivo del Instituto Metropolitano de Patrimonio**



**Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-3019-O**

**Quito, D.M., 04 de septiembre de 2020**

Abg. Santiago Enríquez  
**Registrador de la Propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito (E)**

Mgs. Estefanía Grunauer  
**Supervisora Metropolitana de la Agencia Metropolitana de Control**

Arq. Pedro Espinel  
**Coordinador de la Unidad de Entidades Colaboradoras de la Agencia Metropolitana de Control**

Mgs. María Eugenia Pinos Silva  
**Administradora Zonal La Delicia**

Abg. Darío Muñoz  
**Administrador Zonal Valle de Los Chillos (E)**

Abg. Laura Elizabeth Coello Fernández  
**Administradora Zonal Tumbaco  
(Asistencia indelegable)**

Abg. Lida Justinne García Arias  
**Administradora Zonal Eloy Alfaro**

Soc. Dayana Jassmin Vargas Borja  
**Administradora Zonal Calderón**

Mgs. Ana Cristina Romero Ortega  
**Administradora Zonal Eugenio Espejo**

Abg. Mónica Flores  
**Administradora Zonal Quitumbe**

Mgs. Ana Dolores Bastidas Tene  
**Administradora Zonal La Mariscal**

Abg. Sandy Patricia Campaña Fierro  
**Administradora Zonal Manuela Sáenz**

**CIUDADANOS ACREDITADOS A SILLA VACÍA:**

Ing. Nelson Julio Madruñero  
Ing. Daniel Elmir Egas  
**Representantes de Constructores Positivos**

**INVITADOS:**

Ing. Fabián Neira Ruiz  
**Superintendente (E) de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo**

Sr. Marcelo Sánchez



**Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-3019-O**

**Quito, D.M., 04 de septiembre de 2020**

**IMPORTANTE:**

**Nota 1:** Para acceder a la sesión favor ingresar en el siguiente link en la hora y fecha fijada: <https://bit.ly/3bp8Xxh>

**Nota 2:** La documentación correspondiente se encuentra en el siguiente link: <https://bit.ly/2QT138a>

**Nota 3:** En caso de que el funcionario convocado no pueda asistir a la sesión, enviará la delegación formal con al menos 24 horas de anticipación para conocimiento de la Secretaría General del Concejo Metropolitano y de los señores concejales miembros de la comisión.

**Nota 4:** La presentación en pdf o power point que contiene el resumen de cada uno de los puntos que constan en el orden del día, se enviará por la dependencia correspondiente con al menos 24 horas de anticipación, para conocimiento de la Secretaría General del Concejo Metropolitano y de los señores concejales miembros de la comisión.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Abg. Damaris Priscila Ortiz Pasuy  
**SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO (E)**

Referencias:

- GADDMQ-SGCM-2020-2840-O

Anexos:

- 2. GADDMQ-DC-SB-2020-0224-O.pdf
- 2. Petición.pdf
- 3. Petición Sr. Sánchez.pdf
- 4. GADDMQ-PM-2020-2175-O.pdf
- 5. cobertura Equipamientos\_dmq\_areas\_verdes (1).pdf
- 5. dmpps\_ecoeficiencia\_v1.pdf
- 5. ecoeficiencia\_-\_zuae2.pdf
- 5. Mapa Zuae.jpg
- 5. mapa\_edificabilidad\_dmq.pdf
- 5. mapa\_ocupacion\_dmq\_final.pdf
- 5. proyecto ordenanza - versión sesión 24 agosto 2020.pdf
- 5. Respuestas\_matriz\_de\_observaciones\_4\_mesas\_tema1ticas.xlsx
- 5. STHV-2020-0655-O.pdf
- 1. Acta sesión 039 - 2020-05-04.pdf
- 1. Acta sesión 040 - 2020-05-11.pdf

Copia:

Señor Doctor  
Edison Xavier Yepez Vinuesa  
**Subprocurador Metropolitano**

Señor Ingeniero  
Darío Vidal Gudíño Carvajal  
**Director Metropolitano de Gestión Territorial**

Señor Arquitecto  
Mauricio Ernesto Marin Echeverría  
**Director Metropolitano de Políticas y Planeamiento del Suelo, Subrogante**



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-3019-O

Quito, D.M., 04 de septiembre de 2020

Señora Licenciada  
Gladys del Rosario Rea Chicaiza  
**Servidor Municipal 7**

Señorita Técnica  
Gladys María Mejía Alarcón  
**Asistente Ejecutor de Proceso 2**

Señor  
Hernan Patricio Salazar Rivera  
**Técnico**

Señora Licenciada  
Fanny Elizabeth Rodríguez Jaramillo  
**Servidora Municipal**

Andrea Concepcion Medina Guano  
**Analista de Documentación de la Secretaría General del Concejo**

Señor Economista  
Luis Eucevio Reina Chamorro  
**Concejel Metropolitano**

Señorita  
Marisela Caleño Quinte  
**Secretaria de Comisión**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Marisela Caleño Quinte	mcq	SGCM	2020-09-04	
Revisado por: Isaac Samuel Byun Olivo	ib	SGCM	2020-09-04	
Aprobado por: Damaris Priscila Ortiz Pasuy	DO	SGCM	2020-09-04	