



12.- ANEXO 4

DATOS DEL ASENTAMIENTO



N.º de Predio:	5550020	5328301	5550455	5328302
Clave Catastral:	23002 02 018	23002 01 003	23002 01 004	11507 06 005
REGULACION SEGÚN IRM				
Zonificación:	A3 (A2502-10) / A31 (PQ)			
Lote mínimo:	2500 m ² / 0 m ²			
Forma de Ocupación del Suelo:	(A) Aislada			
Uso principal del Suelo:	(RN/PS) Recursos Naturales/Producción Sostenible; (PC/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural			
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural			
Cambio de Zonificación:	APLICA	Zonificación:		
	(SI – NO)	Lote mínimo:		
	NO	Formas de Ocupación del Suelo:		
		Uso Principal del Suelo:		
Clasificación del Suelo:				
Número de lotes	16			
Consolidación:	81.25%	Obras Civiles Ejecutadas		
		Calzadas	0%	
		Aceras	0%	
		Bordillos	0%	
		Obras de Infraestructura Ejecutadas		
		Agua Potable	0%	
		Alcantarillado	0%	
Energía eléctrica	0%			
Anchos de vías y pasajes	Calle Río Pilaton (Pública)		14.00 m	
	Calle Río Macul (Pública)		12.00 m	
	Pasaje N27G		6.00 m	
	Calle N27I		10.00 m	
	Calle Oe6C		10.00 m	
	Calle N28		10.00 m	
	Pasaje N28		6,00 m	
Área Útil de Lotes	36 974.92	m ²	59.87%	
Área de quebrada rellena lote	224.89	m ²	0.36%	
Área de vías y pasajes internos	2 809.87	m ²	4.57%	
Área de afectación vial macrolote	3 857.77	m ²	6.25%	
Área verde 1	15 616.95	m ²	25.29%	
Área verde 2	1 155.33	m ²	1.87%	
Área municipal – franja de protección de talud	893.11	m ²	1.45%	
Área bruta del Terreno (Área Total):	61 532.84	m ²	100.00%	
Porcentaje de área verde y equipamiento comunal en relación al área útil de lotes	16 772.28	m ²	45.36%	

Los linderos correspondientes al área verde se establecen conforme el siguiente detalle.

ÁREA VERDE 1				
LINDERO		EN PARTE (m)	LONGITUD TOTAL (m)	ÁREA TOTAL
NORTE	Propiedad de Manuel Vasco	Ld = 56.89	Ld = 56.89	15,616.95
SUR	Propiedad de Belisario Pachacama	Ld = 64.04	Ld = 64.04	
ESTE	Lote 9	50.59	248.53	
	Pasaje N28	6.00		
	Lote 6	59.80		
	Lote 5	56.61		
	Lote 2	20.02		