

Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2023-1141-O

Quito, D.M., 14 de marzo de 2023

Asunto: Proyecto de "ORDENANZA PARA LA REGULARIZACIÓN DEL PASAJE "Oe7B". Iniciativa: Cjla. Mónica Sandoval

Señora Abogada
Monica Sandoval Campoverde
Concejala Metropolitana
DESPACHO CONCEJAL SANDOVAL CAMPOVERDE MONICA DEL CARMEN
En su Despacho

De mi consideración:

En relación con el oficio No. **GADDMQ-DC-MCSC-2023-0093-O**, de 13 de marzo de 2023, suscrito por la señora concejala metropolitana, abogada Mónica Sandoval Campoverde; y en cumplimiento de lo dispuesto en la letra a) del artículo 13 de la Resolución No. C-074, de 08 de marzo de 2016 procedo a realizar la verificación de cumplimiento de requisitos formales, del proyecto de:

“ORDENANZA PARA LA REGULARIZACIÓN DEL PASAJE “Oe7B” DESDE LA ABS 0+000.00 (CALLE S45) HASTA LA ABS 0+070.00 (CALLE S44B ANTONIO CASTELO) Y REGULARIZACIÓN DEL PASAJE “S44C” DESDE LA ABS 0+000.00 (CALLE Oe8 “ERMEL FIALLO”) HASTA LA ABS 0+176.30 (CALLE Oe6D “ALONSO PABLOS”) BARRIO SAN FRANCISCO SUR, PARROQUIA LA ECUATORIANA”, al tenor del siguiente análisis:

1. Competencia

El artículo 13, letra a) de la Resolución No. C-074, de 08 de marzo de 2016, establece: “*Para el tratamiento y aprobación de ordenanzas se observará el siguiente procedimiento: a) el proponente de la iniciativa remitirá, mediante oficio, el texto propuesto a la Secretaría General del Concejo que incluya el nombre de la comisión a la que se deberá enviar para el procesamiento adecuado. La Secretaría General luego de verificar el cumplimiento de las formalidades en el texto propuesto y en el plazo máximo de 8 días, enviará formalmente la propuesta al presidente o la presidenta de la comisión correspondiente, para su procesamiento*”.

Por su parte, el citado artículo 13, letra a) de la Resolución C-074, se desprende que le corresponde al titular de la Secretaría General proceder a verificar el cumplimiento de las formalidades en el texto propuesto, previo a remitir el proyecto a la Comisión que

Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2023-1141-O

Quito, D.M., 14 de marzo de 2023

corresponda, en razón de la materia.

En este orden de ideas, en mi calidad de Secretario General del Concejo, asumo la competencia y procedo a verificar el cumplimiento de requisitos formales exigidos por la normativa aplicable, previo remitirlo a la comisión que corresponda para su respectivo tratamiento.

2. Análisis de verificación sobre el cumplimiento de requisitos de procedibilidad

2.1. Iniciativa normativa

La Constitución de la República del Ecuador, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) y la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito regulan las facultades legislativas del Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito.

El artículo 88, letra b) del Código Orgánico de Organización, Autonomía y Descentralización COOTAD, establece, identifica entre las atribuciones y competencias de las y los concejales metropolitanos, *“La presentación de proyectos de ordenanzas distritales, en el ámbito de competencia del gobierno del distrito metropolitano autónomo”*. Por su parte, el artículo 87, letra v) del Código Orgánica de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, prescribe: *“Al concejo metropolitano le corresponde:... v) Regular y controlar el uso del suelo en el territorio del distrito metropolitano, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra”*.

El presente proyecto de ordenanza tiene por objeto aprobar la Regularización del Pasaje “Oe7B” desde la ABS 0+000.00 (Calle S45) hasta la ABS 0+070.00 (Calle S44B Antonio Castelo) y Regularización del Pasaje “S44C” desde la ABS 0+000.00 (Calle Oe8 “Ermel Fiallo”) hasta la ABS 0+176.30 (Calle Oe6D “Alonso Pablos”) Barrio San Francisco Sur, Parroquia La Ecuatoriana, de conformidad con los planos anexos (1 plano pdf y 1 plano dwg) y según el detalle que consta en su articulado y en el plano adjunto a la propuesta.

En definitiva, se concluye que la proponente cuenta con competencia suficiente para asumir la presente iniciativa legislativa e impulsarla.

2.2. Requisitos formales

De conformidad con el artículo 322 del COOTAD, los proyectos de ordenanzas deben referirse a una sola materia y contendrán:

Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2023-1141-O

Quito, D.M., 14 de marzo de 2023

- (i) La exposición de motivos,
- (ii) El articulado que se proponga; y,
- (iii) La expresión clara de los artículos que se derogan o reforman con la nueva ordenanza.

2.2.1 Unidad Normativa

Teniendo como referencia al objeto de regulación de la presente iniciativa normativa, se constata que, su articulado se limita a regularizar un trazado vial y a establecer las normas necesarias para su ejecución. En suma, se constata que el proyecto cuenta con unidad normativa, conforme lo exige la norma aplicable para su calificación.

2.2.2 La exposición de motivos

Dentro del documento analizado, consta que el proyecto cuenta con la debida exposición de motivos, la misma que es clara y coherente con el ámbito de regulación y los objetivos perseguidos por el proyecto. Entre los principales, destacamos:

“Mediante Informe Favorable Nro. AZQ-DGT-UTV-IT-2022-193 de fecha 12 de diciembre de 2022, suscrito por la Arq. Lucía Avalos, Técnico de la Unidad; y, la Ing. Ana Abarca, Jefa Zonal de la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal, concluye:

“ (...) En base a lo mencionado en el presente informe, la propuesta de trazado vial del pasaje “Oe7B” y el pasaje “S44C”, no cumple con lo que dispone la normativa legal vigente en el anexo 02.- Anexo Único de Reglas Técnicas de Arquitectura y Urbanismo; sin embargo al ser vías de conexión, la Unidad de Territorio y Vivienda emite CRITERIO TÉCNICO FAVORABLE para que se proceda conforme corresponda con la propuesta : “REGULARIZACIÓN DEL PASAJE “Oe7B” DESDE LA ABS 0+000.00 (CALLE S45) HASTA LA ABS 0+070.00 (CALLE S44B ANTONIO CASTELO) Y REGULARIZACIÓN DEL PASAJE “S44C” DESDE LA ABS 0+000.00 (CALLE Oe8 “ERMEL FIALLO”) HASTA LA ABS 0+176.30 (CALLE Oe6D “ALONSO PABLOS”) BARRIO SAN FRANCISCO SUR, PARROQUIA LA ECUATORIANA.” salvo diversa decisión del Concejo Metropolitano de Quito (...).”

Con Informe Legal contenido en el memorando Nro. GADDMQ-AZQ-DAJ-2022-1251-M de 20 diciembre de 2022, suscrito por la Abg. Gabriela Villegas, Directora de Asesoría Jurídica de la Administración Zonal Quitumbe, menciona: “(...) Por lo expuesto, en virtud de la normativa legal, la propuesta de trazado vial debidamente socializada, las condiciones existentes en el sitio, el Informe Técnico actualizado Nro. AZQ-DGT-UTV-IT-2022-193 de fecha 12 de diciembre de

Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2023-1141-O

Quito, D.M., 14 de marzo de 2023

2022, suscrito por la Arq. Lucía Avalos, Técnico de la Unidad; y, la Ing. Ana Abarca, Responsable Zonal de la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal; y, que de conformidad a la Resolución Nro. 062-CUS-2022 se trata de una propuesta vial que entraña modificación a las normas de Arquitectura y Urbanismo el cual debe ser aprobado conforme ordenanza, esta DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA emite INFORME LEGAL FAVORABLE para la REGULARIZACIÓN DEL PASAJE “Oe7B” DESDE LA ABS 0+000.00 (CALLE S45) HASTA LA ABS 0+070.00 (CALLE S44B ANTONIO CASTELO) Y REGULARIZACIÓN DEL PASAJE “S44C” DESDE LA ABS 0+000.00 (CALLE Oe8 “ERMEL FIALLO”) HASTA LA ABS 0+176.30 (CALLE Oe6D “ALONSO PABLOS”) BARRIO SAN FRANCISCO SUR, PARROQUIA LA ECUATORIANA, salvo decisión del Concejo Metropolitano de Quito si este considerare procedente cambiar la estructura vial existente. Cabe recalcar que la presente propuesta del trazado vial del Pasaje Oe7B y Pasaje S44C, NO se genera áreas de afectaciones y adjudicaciones a los terrenos aledaños. (...).”

En definitiva, el proyecto en referencia cuenta con la exposición de motivos exigida por la normativa aplicable, conforme lo exige la normativa para su calificación.

2.2.3 Sobre el articulado que se propone

El mentado proyecto se integra por un (1) artículo, una (1) una disposición general “única”; tres (3) disposiciones transitorias; y una (1) disposición final; por lo tanto, el proyecto propuesto cumple con el requisito de contener el articulado que propone.

2.2.4. Sobre los artículos que se derogan o reforman

Por tratarse de una normativa inédita, no corresponde analizar el presente requisito; por tanto, se asume que el proyecto cumple con esta exigencia.

3. Comisión que debería procesar el Proyecto

El Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, en su artículo 20, establece que las comisiones del Concejo Metropolitano son órganos asesores del Cuerpo Edificio, conformados por concejales y concejales metropolitanos, cuya principal función consiste en emitir: antecedentes, conclusiones, recomendaciones y dictámenes para resolución del Concejo Metropolitano sobre los temas puestos en su conocimiento.

El Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, en su artículo 67 prevé los deberes y atribuciones de cada una de las comisiones del Concejo Metropolitano.

Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2023-1141-O

Quito, D.M., 14 de marzo de 2023

De acuerdo con el artículo 67 del Código Municipal, dentro del Eje Territorial, se contempla a la ***Comisión de Uso de Suelo*** a la que, le corresponde:

“Estudiar, elaborar y proponer al Concejo proyectos normativos para definir las estrategias de desarrollo urbanístico del Distrito primordialmente, regulaciones de uso y ocupación de suelo; proponer reformas a los instrumentos de planificación y gestión constantes en la normativa de suelo, para lograr un crecimiento ordenado y armónico de la ciudad, así como sobre la nomenclatura del espacio público, e informar al Concejo sobre los temas relacionados con estos aspectos”.

Siendo así, y en razón de la materia sobre la que versa el proyecto de ordenanza, la tramitación de la presente iniciativa le corresponde a la **Comisión de Uso de Suelo**.

4. Publicación

Finalmente, me permito comunicar que el proyecto en referencia se encontrará disponible para consulta pública en el portal "Concejo Abierto de Quito", gobiernoabierto.quito.gob.ec, Sección Transparencia, Concejo Abierto, Normativa, con el fin de que la ciudadanía pueda dar seguimiento al mismo; y de ser el caso, ejerzan el derecho a acreditarse a la silla vacía, previo al cumplimiento de los requisitos legales correspondientes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Abg. Pablo Antonio Santillan Paredes
SECRETARIO GENERAL
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Referencias:

- GADDMQ-DC-MCSC-2023-0093-O

Anexos:

- proyecto_de_ordenanza__barrio_san_francisco.docx
- 4.trazado_via_pasaje_oe7b_y_pasaje_s44c_-_a1-layout1-signed-signed.pdf
- GADDMQ-DC-MCSC-2023-0093-O.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2023-1141-O

Quito, D.M., 14 de marzo de 2023

Copia:

Señor Magíster
Fernando Mauricio Morales Enriquez
Concejel Metropolitano
DESPACHO CONCEJAL MORALES ENRÍQUEZ FERNANDO

Señor Doctor
René Patricio Bedón Garzón Ph. D.
Concejel Metropolitano
DESPACHO CONCEJAL BEDÓN GARZÓN RENÉ

Señor Magíster
Juan Carlos Fernando Fiallo Cobos
Concejel Metropolitano
DESPACHO CONCEJAL FIALLO COBOS JUAN CARLOS

Señor
Michael Romeo Aulestia Salazar
Concejel Metropolitano
DESPACHO CONCEJAL AULESTIA SALAZAR MICHAEL ROMEO

Señor Abogado
Isaac Samuel Byun Olivo
Prosecretario General
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Señorita
Marisela Caleño Quinte
Secretaria de Comisión
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Doctor
Diego Andres Zambrano Alvarez
Coordinador de Gestión de Concejo
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Señora
Veronica Patricia Loachamin Jarrin
Gestión de Concejo
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Señorita Licenciada
Leslie Sofia Guerrero Revelo
Coordinadora de Gobierno Abierto
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Señorita Licenciada
Rosa Herminia Moncayo Bustamante
Asesora
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2023-1141-O

Quito, D.M., 14 de marzo de 2023

Señor
Hernan Patricio Salazar Rivera
Técnico
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Señora Licenciada
Fanny Elizabeth Rodriguez Jaramillo
Servidora Municipal
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Diego Andres Zambrano Alvarez	daza	SGCM	2023-03-14	
Aprobado por: Pablo Antonio Santillan Paredes	pasp	SGCM	2023-03-14	

