

**QUITO**

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

RUC: 1760003410001

ALCALDÍA

QUITUMBE

COMPROBANTE DE INGRESO

Comprobante: 36151701

Identificación: 1704406279

Cliente: WASHINGTON BORJA

Dirección: SN

Barrio:

Parroquia:

Let. Casa:

Placa:

Descripción:

Certificados Comprobante de Ingreso:36151701

Fecha Transacción: 2022-08-01

Concepto:

INSPECCIONES TECNIC \$ 4.00

Total \$: 4.00

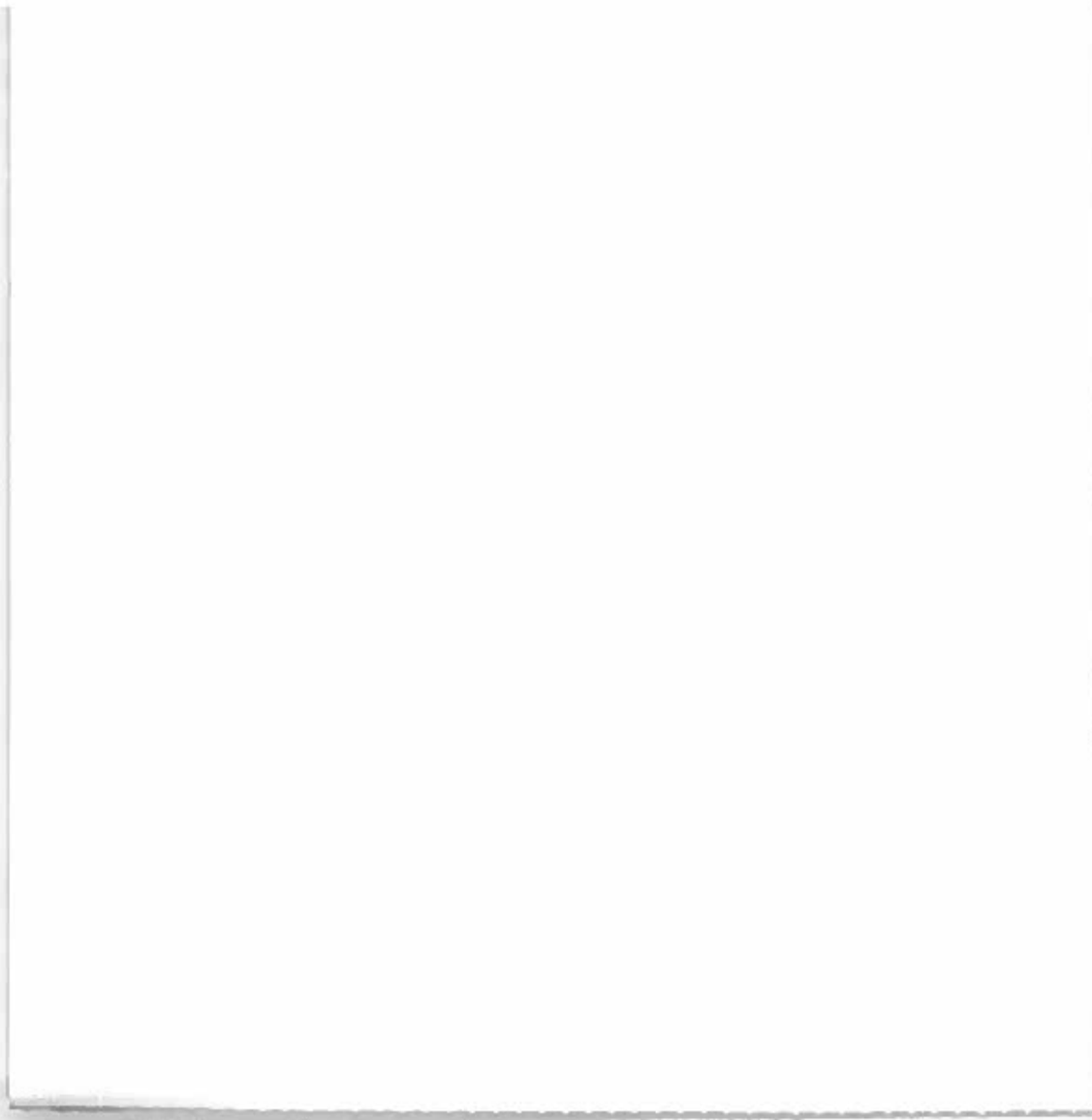
Forma de Pago: VAL EFE \$4.00

Cajero: Andrea Dayana

* _____

1/1

Nº 0208680



APROBACIÓN -REGULARIZACIÓN Y/O MODIFICATORIA DE TRAZADO VIAL

DESCRIPCIÓN:

Aplica para vías locales, peatonales, escalinatas y además las vías colectoras rurales, según la normativa del Régimen Administrativo del Suelo en el Distrito Metropolitano de Quito para el sistema vial.

Las aprobaciones de trazado vial, se acogen a los casos en que la/s vía/s de determinado sector, no dispongan de un informe de Concejo Metropolitano y/o Resolución de Concejo, que ratifique la aprobación.

Las modificatorias de trazado vial, se acogen a los casos en que la/s vía/s de determinado sector; aprobadas previamente, no se ajusten a la realidad del nivel de consolidación o presenten conflictos con la topografía de determinado sector.

Las vías locales motivo de aprobación, son aquellas vías locales principales que colindan y dan acceso a los lotes de determinado sector. En caso de necesitar aprobar vías en el interior de la superficie de lotes privados, proceder con la aprobación de fraccionamiento, subdivisión y/o asentamiento humano en la entidad municipal competente; se ratifica que no es competencia de la Unidad de Territorio y Vivienda aprobar vías dentro de la superficie interna de lotes privados

REQUISITOS:

1. Solicitud de aprobación, regularización y/o modificatoria de trazado vial dirigido a él o la Sr.(a) Administrador(a).
2. Tasa de Inspección
3. Informe de Regularización Metropolitana IRM (línea de fábrica); no de consulta y actualizado; de cualquier predio frentista a la calle solicitada
4. 2 puntos GPS de precisión con sus respectivas monografías en coordenadas datum WGS-84 corregido Quito Zona 17, sistema de referencia espacial Distrito Metropolitano de Quito Sires-DMQ
5. En caso de modificatoria, presentar la copia del plano de barrio y/o fraccionamiento aprobado con los correspondientes sellos, donde conste la sección previa de la vía a modificarse.
6. Llenar este formulario y adjuntarlo al expediente de solicitud.

DATOS DE SOLICITUD:

Nombre Solicitante	WASHINGTON BORJA CUITO	No. de predio	105211
Cedula de identidad	1704406279	Parroquia	TURUBAMBA
Dirección (Calles)	PEDRO VICENTE MALDONADO y CALLE K	Barrio/Sector	S. JUAN TURUBAMBA
Correo electrónico	emersonva1@yahoo.es	Teléfono	0992597234

Nota 1: La omisión de cualquier requisito, será motivo de devolución del expediente hasta que sea subsanado.

Nota 2: Las monografías de los puntos GPS, permiten tener la adecuada precisión en el levantamiento topográfico que realizará la Unidad; evitado posibles errores de implantación topográfica que afecte a terceros.



Quito, 1 de Agosto del 2022

Señor Arquitecto

Juan Guerrero Camposano

ADMINISTRADOR ZONAL QUITUMBE

De mis consideraciones:

Yo, Señor Washington Efraín Borja Cuito, como propietario del predio ubicado en la Avenida Pedro Vicente Maldonado y calle K (S59D), sector Turubamba, cuyo número de predio es el 105211; me permito exponer y solicitar a Usted, comedidamente lo siguiente:

En base al oficio Nro. GADDMQ-AZQ-2022-1621-O y en la respuesta Informe de Replanteo Vial con código AZQ-DGT-UTV-IRV-2022-077 y que fuera ratificada en atención al documento Nro. GADDMQ-AZQ-RD-2022-3172-E con respuesta código AZQ-DGT-UTV-DOC-2022-046 de fecha 14 de julio 2022 por parte de la Administración Zonal Quitumbe, a mi solicitud inicial de replanteo vial (observación que consta en el IRM).

Por lo expuesto y siguiendo la recomendación dada por la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Quitumbe, solicito iniciar el proceso de aprobación vial de la calle "K" (S59D); para lo cual, adjunto los requisitos correspondientes.

Así mismo, autorizo por medio de la presente al Lcdo. Nelson Emerson Vásconez Proaño, portador de la cédula de ciudadanía No. 171073499-5 y cuyo contacto telefónico es 0992597234 y correo electrónico, emersonva1@yahoo.es; para que, a mi nombre, realice todas las gestiones pertinentes para dicho efecto.

Por la pronta y favorable atención que se sirva dar a la presente, anticipo mis agradecimientos.

Atentamente.,


Washington Efraín Borja Cuito
C.C.170440627-9

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Por un
Quito
Digno

Fecha: 2022-02-25 16:26

No. 761974

*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1704406279
Nombre o razón social:	BORJA CUITO WASHINGTON EFRAIN
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	105211
Geo clave:	170101321039046000
Clave catastral anterior:	33408 03 001 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	0.00 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	0.00 m2
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	9000.00 m2
Área gráfica:	8382.65 m2
Frente total:	185.74 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 900.00 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	QUITUMBE
Parroquia:	TURUBAMBA
Barrio/Sector:	S.JUAN TURUBAMBA
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Quitumbe
Aplica a incremento de pisos:	

*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



VÍAS

Fuente	Nombre	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SREC-Q	PEDRO V. MALDONADO	28	14 m del eje	EJE LONG
IRM	CALLE K (S59D)	10	5 m del eje	

REGULACIONES

ZONIFICACIÓN	PISOS	RETIROS
Zona: A10 (A604-50)	Altura: 16 m	Frontal: 5 m
Lote mínimo: 600 m2	Número de pisos: 4	Lateral: 3 m
Frente mínimo: 15 m		Posterior: 3 m
COS total: 200 %		Entre bloques: 6 m
COS en planta baja: 50 %		
Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada	Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano	
Uso de suelo: (M) Múltiple	Factibilidad de servicios básicos: SI	
sd		

AFECTACIONES/PROTECCIONES

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
-------------	------	----------------	------------	-------------

OBSERVACIONES

AFECTACION VIAL CALLE "K" (S59D); SOLICITAR REPLANTEO E INFORME DE AFECTACION AL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS DE LA ADMINISTRACION ZONAL QUITUMBE./ RADIO DE CURVATURA DE DISEÑO VIAL ENTRE "AV. PEDRO VICENTE MALDONADO" Y CALLE "K" (S59D) DE 10.00 M./

Previo a iniciar cualquier proceso de edificación o habilitación del suelo, procederá con la regularización de excedentes o diferencias de áreas del lote en la Administración Zonal respectiva, conforme lo establece el CÓDIGO MUNICIPAL, TITULO II.

NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- * Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.

- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.



Fichado electrónicamente por:
**RAMIRO MARCELO
MONTALVO GALARZA**



Sr. Montalvo Ramiro
Administración Zonal Quitumbe



FECHA DE TOMA DE PUNTOS:
25 de Marzo del 2022

Dirección: Av. Quitumbe Ñan, Conj.
Guayanay, Local A1.
Teléfono: 0983339145/ 3 812 024

MONOGRAFIAS DE PUNTOS GPS DE CONTROL

BARRIO SAN JUAN DE TURUBAMBA

PARROQUIA TURUBAMBA

TRAZADO VIAL DE LA CALLE

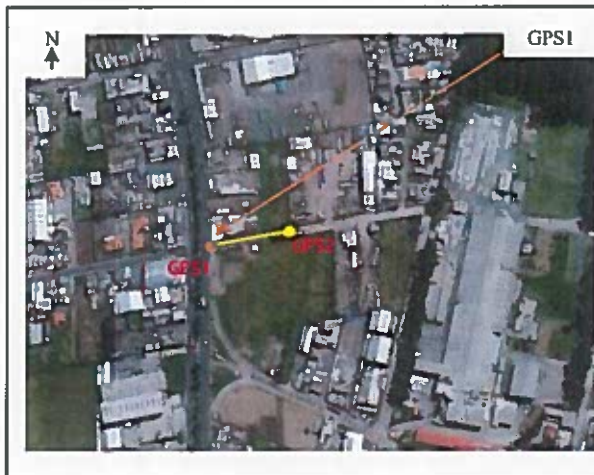
MONOGRAFÍA POSICIONAMIENTO GPS

PROYECTO: TRAZADO VIAL	PARROQUIA: TURUBAMBA	SECTOR/BARRIO: SAN JUAN DE TURUBAMBA	VERTICE: GPS-1
----------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------------------	--------------------------

COORDENADAS TM QUITO WGS84

ESTE: 494589.862 m	NORTE: 9961957.300 m	ALTURA ORTOMÉTRICA: 3055.043 m
------------------------------	--------------------------------	------------------------------------------

CROQUIS:



FOTOS:



UBICACION:

El punto está ubicado junto a una tapa de alcantarillado en la Calle S59D.

VIA DE ACCESO:

Por la Av. Pedro Vicente Maldonado en sentido N-S se avanza hasta el Terminal Ecovía Guamani, continuando por una cuadra más en el mismo sentido hasta alcanzar la Calle S59 donde se toma el desvío hacia la izquierda hacia la Calle Graciela Escudero y nuevamente hacia la izquierda hasta la Calle S59D donde avanzamos hasta el final de la Calle donde se interseca nuevamente con la Av. Pedro Vicente Maldonado.

MONUMENTACION:

El punto está situado sobre un tornillo de acero in situ, enmarcado en color rojo.

ING. LAURA LOPEZ

WASHINGTON EFRAIN

LAURA
ERNESTINA
LOPEZ
PAREDES

Firmado
digitalmente por
LAURA ERNESTINA
LOPEZ PAREDES
Fecha: 2022.04.05
13:01:20 -05'00'

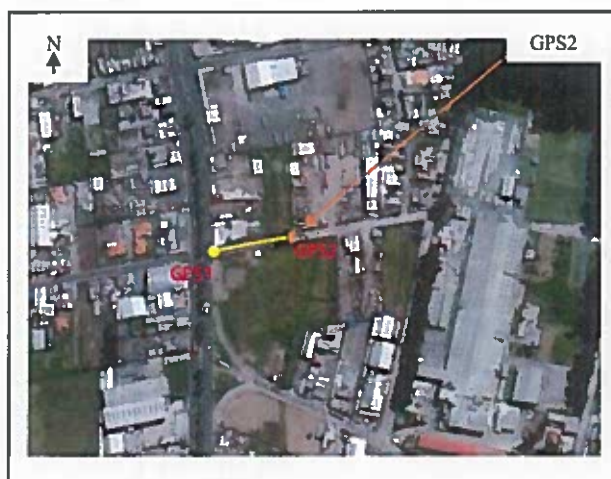
MONOGRAFÍA POSICIONAMIENTO GPS

PROYECTO: TRAZADO VIAL	PARROQUIA: TURUBAMBA	SECTOR/BARRIO: SAN JUAN DE TURUBAMBA	VERTICE: GPS-2
----------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------------------	--------------------------

COORDENADAS TM QUITO WGS84

ESTE: 494679.501 m	NORTE: 9961978.805 m	ALTURA ORTOMÉTRICA: 3048.113 m
------------------------------	--------------------------------	------------------------------------------

CROQUIS:



FOTOS:



UBICACION:

El punto está ubicado junto a una tapa de alcantarillado en la Calle S59D.

VIA DE ACCESO:

Por la Av. Pedro Vicente Maldonado en sentido N-S se avanza hasta el Terminal Ecovía Guamaní, continuando por una cuadra más en el mismo sentido hasta alcanzar la Calle S59 donde se toma el desvío hacia la izquierda hacia la Calle Graciela Escudero y nuevamente hacia la izquierda hasta la Calle S59D donde avanzamos hasta el final de la Calle donde se interseca nuevamente con la Av. Pedro Vicente Maldonado.

MONUMENTACION:

El punto está situado sobre un tornillo de acero en sitio, enmarcado en color rojo.

ING. LAURA LOPEZ

WASHINGTON EFRAIN

LAURA
ERNESTIN
A LOPEZ
PAREDES

Firmado
digitalmente por
LAURA ERNESTINA
LOPEZ PAREDES
Fecha: 2022.04.05
13:01:49 -05'00'

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BORJA ZAMBRANO SEGUNDO GREGORIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CUITO ALCOCER MARIA ANGELA
 RUMIHAHU
 2020-12-21
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2030-12-21

PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE

V1343V1202

WASHINGTON EFRAN

EMBAJADOR GENERAL

PAISA DEL ESTADADO





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN / IDENTIFICACIÓN

Nº 170440627-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES BORJA CUITO
 WASHINGTON EFRAN
 LUGAR DE NACIMIENTO COTOPAXI
 COTOPAXI
 SAN MIGUEL
 FECHA DE NACIMIENTO 1955-05-12
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 ILUZ AURORA
 HUILCAMAIGUA DIAZ






REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION DUPLICADO
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Electores Generales 2021 Segunda Vuelta
 170440627-9 29102065

BORJA CUITO WASHINGTON EFRAN
 COTOPAXI LATAKINCA
 LA MATRIZ

1 Abla-40 Cód. Reg. 0 Tel. UDI 40
 DELEGACION PROVINCIAL DE COTOPAXI - 0001

6834626 15/07/2021 6:49:10

SEP 2021 IV-19 04


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 171073499-5
 APELLIDOS Y NOMBRES: VASCONEZ PROAÑO NELSON EMERSON
 LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA QUITO SAN BLAS
 FECHA DE NACIMIENTO: 1975-02-07
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: SOLTERO





INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: LICENCIADO
 V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VASCONEZ NELSON GILBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PROAÑO MARIANA DE JESUS
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2017-11-15
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-11-15

IGM 17 10 877 40 044






CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: PICHINCHA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
 CANTÓN: QUITO
 PARROQUIA: LA CONCEPCION
 ZONA: 3
 JUNTA No. 0007 MASCULINO

N° 91520321
 C.E.N. 1710734995
 VASCONEZ PROAÑO NELSON EMERSON







CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021


 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

1000 0001 001 001

