

**Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2023-0380-O**

**Quito, D.M., 07 de febrero de 2023**

**Asunto:** Proyecto de Ordenanza de la "MODIFICACIÓN DE LA TRAYECTORIA DEL TRAZADO VIAL DE LAS CALLES:"JUAN CUELLAR" Y CALLE" OE1B", PARROQUIA NAYÓN

Señor Abogado  
Pablo Antonio Santillan Paredes  
**Secretario General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

En referencia al oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2022-6476-O, de 01 de diciembre de 2022, mediante el que informa y solicita lo siguiente:

*"...Por disposición de la señora Concejala Abg. Mónica Sandoval, presidente de la Comisión de Uso de Suelo, conforme lo establecido en el artículo 50 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, considerando que mediante Resolución No. 108-2022 adoptada por el Concejo Metropolitano de Quito en la sesión Nro. 251 Extraordinaria de 18 de octubre de 2022 se devolvió a la Comisión de Uso de Suelo el informe Nro. IC-CUS-2022-072; solicito a usted que en el término de ocho (08) días, remita los informes técnicos y legales actualizados, incluyendo el valor monetario por concepto de contribución del 15% del área útil adjudicada, y el proyecto de resolución, para conocimiento de la Comisión de Uso de Suelo..."*

Al respecto, me permito informar que el proyecto trata de "MODIFICACIÓN DE LA TRAYECTORIA DEL TRAZADO VIAL DE LAS CALLES:"JUAN CUELLAR" Y CALLE" OE1B", PARROQUIA NAYÓN", de acuerdo a la Resolución C108-2022 del Concejo Metropolitano de Quito, indica en el artículo único.- "Devolver a la Comisión de Uso de Suelo el Informe No. IC - CUS - 2022 - 072, junto con su respectivo expediente a efecto de ser reformulado en calidad de **ordenanza** para garantizar seguridad jurídica respecto del trazado vial de las calles Juan Cuellar (tramo comprendido entre la calle Cuenca hoy OE1B y calle Montalvo hoy E2) y calle OE1B (tramo comprendido entre la calle Juan Cuellar hoy S12A y calle A, hoy Joaquín Lalama)".

Al tratarse de una modificación de trazado vial, que ya cuenta con Informe de la Comisión de Uso de Suelo, favorable Nro. IC-CUS-2022-072, no aplica la actualización de informes técnicos y jurídicos.

El relación al valor monetario por concepto de contribución del 15% del área útil adjudicada, no aplica para trazados viales.

Adjunto al presente, encontrará el proyecto de ordenanza en formato Word, a los anexos del sistema documental SITRA.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2023-0380-O

Quito, D.M., 07 de febrero de 2023

*Documento firmado electrónicamente*

Srta. Mgs. Gina Gabriela Yanguez Paredes  
**ADMINISTRADORA ZONAL**  
**ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO**

Referencias:

- GADDMQ-AZEE-DAJ-2022-1048-M

Anexos:

- informe\_tecnico\_tyv-01-2022.pdf
- GADDMQ-SGCM-2022-6476-O.pdf
- RC-2022-108-DEVOLVER A LA COMISION DE SUELO INFORME No. IC-CUS-2022-.pdf
- acad-azcn-tv-ht\_11114.04.dwg\_model-model\_compressed\_(1).pdf
- acad-azcn-tv-ht\_11114.04.dwg\_model-model\_compressed\_(1)\_1).pdf
- azcn-tv-ht\_11114.04 (1).pdf
- azcn-tv-ht\_11114.04.pdf
- gaddmq-azee-2020-1936-o (1).pdf
- gaddmq-azee-daj-2020-0569-m (2).pdf
- gaddmq-azee-daj-2021-0238-o(1).pdf
- gaddmq-azee-dgt-2020-0957-m (1).pdf
- GADDMQ-AZEE-DGT-2021-0519-M.pdf
- GADDMQ-SGCM-2021-5184-O.pdf
- IC-CUS-2022-072.pdf
- informe\_049-rsgm-2019 (1).pdf
- informe\_tÉcnico\_no.\_011-dgt-utyv-2021 (1).pdf
- informe\_tecnico\_no.\_dgt-utyv-2021-025.pdf
- informe\_tecnico\_tyv-01-2022.pdf
- IT 011-dgt-utyv-2021.pdf
- lamina\_1\_de\_3 (1).tif
- lamina\_2\_de\_3 (1).tif
- listado\_propietarios\_calle\_juan\_cuellar\_y\_otra\_nayon (1).pdf
- r2005705 (1).pdf
- resolución\_nro.\_068-cus-2021.pdf
- sobreposición\_planos\_azcn-tv-tanda\_01\_y\_azcn-tv-ht\_11114.04.pdf
- STHV-DMGT-2021-2718-O.pdf
- STHV-DMGT-2022-2235-O.pdf
- trazado\_vial\_juan\_cuellar.pdf
- trazado\_vial\_juan\_cuellar-signed.pdf
- proyecto\_de\_ordenanza-modificaciÓn\_de\_la\_trayectoria\_de\_la\_calle\_juan\_cuellar....docx

Copia:

Señor Arquitecto  
Enrique Patricio Castillo Brito  
**Director de Gestión del Territorio**  
**ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO - DIRECCION DE GESTION DEL TERRITORIO**

Señor Doctor  
Cristian Chimbo Muriel  
**Director de Asesoría Jurídica**  
**ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO - DIRECCION DE ASESORIA JURIDICA**

Señorita Ingeniera  
Camila Yessena Bahamonde Coyago  
**Jefa de la Unidad de Territorio y Vivienda**  
**ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO - UNIDAD TERRITORIO Y VIVIENDA**

**Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2023-0380-O**

**Quito, D.M., 07 de febrero de 2023**

| Acción  | Siglas Responsable | Siglas Unidad | Fecha      | Sumilla |
|---|--------------------|---------------|------------|---------|
| Elaborado por: Maria Fernanda Vinueza Mena    | mv                 | AZEE-UTYV     | 2023-02-02 |         |
| Revisado por: Camila Yessena Bahamonde Coyago | cybc               | AZEE-UTYV     | 2023-02-02 |         |
| Revisado por: Enrique Patricio Castillo Brito | EC                 | AZEE-DGT      | 2023-02-03 |         |
| Aprobado por: Gina Gabriela Yanguéz Paredes   | GGYP               | AZEE          | 2023-02-07 |         |

