

**Memorando Nro. GADDMQ-DC-L.R.CH-2023-0074-M**

**Quito, D.M., 16 de marzo de 2023**

**PARA:** Sr. Mgs. Sandro Vinicio Vallejo Aristizabal  
**Procurador Metropolitano**  
**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO**  
**METROPOLITANO DE QUITO**

Sr. Arq. Mauricio Ernesto Marín Echeverría  
**Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda - Funcionario Directivo 3**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**

**ASUNTO:** REQUERIMIENTO INFORMES PUAE SAN PATRICIO

De mi consideración:

En la sesión de la comisión ordinaria de Uso de Suelo Nro. 197, de 13 de marzo de 2023, se trató en el punto 3 *“Presentación y conocimiento de los informes técnicos y legales por parte de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda y la Procuraduría Metropolitana respecto del “Proyecto de Ordenanza que autoriza el fraccionamiento del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial San Patricio”; y, resolución al respecto.”*

El Concejo y el Municipio deben siempre otorgar seguridad jurídica y facilitar las inversiones en la ciudad en pleno cumplimiento de la función social y ambiental.

1. El literal f) del artículo 13 de la Resolución del Concejo Metropolitano C074 de 08 de marzo de 2016 que establece que en el plazo máximo de dos días se podrán hacer llegar las observaciones, entiéndase, observaciones de primer debate que pueden ser conceptuales o específicas, las mismas que deben ser procesadas antes del segundo debate

2. Mediante Memorando Nro. GADDMQ-DC-L.R.CH-2023-0061-M, de 09 de marzo de 2023, se remitió desde este Despacho a la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo, las observaciones al Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial San Patricio, al no haber sido tratadas las observaciones en debida forma argumentándose que no son textos alternativos, consideraciones establecida para segundo debate conforme lo establece la norma, y que requieren solo aclaraciones.

Mucho agradeceré se remita los informes correspondientes a las observaciones planteadas, previo al segundo debate.

1. Por parte de la Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda, la ratificación o rectificación de uno de los informes duplicados Nro. IT-STHV-DMPPS-2022-0215 cuyos contenidos en el fondo varían. (anexo dos informes duplicados)

**Memorando Nro. GADDMQ-DC-L.R.CH-2023-0074-M**

**Quito, D.M., 16 de marzo de 2023**

2. Informe por parte de la Procuraduría Metropolitana, respecto a la posible contradicción de lo establecido en el artículo 424 del COOTAD que mención “Se entregará como mínimo el quince por ciento (15%) calculado del área útil urbanizable”, siendo esta la norma que tiene que prevalecer, ya que el informe citado establece que las áreas verdes no difieren de las aprobadas en las Ordenanzas del PUAE San Patricio, cuando lo correcto es que el presente proyecto de fraccionamiento garantice el cumplimiento en debida forma de las áreas verdes.
3. Informes relacionados a protección especial del acueducto, y las implicaciones a los lotes C3-C4; C5; C13; y, C14, así como, articulado correspondiente, condicionando su aprovechamiento. Y los informes de Catastro y Empresa Eléctrica, mencionados en los informes duplicados Nro. IT-STHV-DMPPS-2022-0215 y la incorporación de sus alcances en el proyecto de Ordenanza y planos.
4. Informe respecto al cumplimiento del 100% de las Reglas Técnicas de Arquitectura y Urbanismo.
5. Informe respecto al cumplimiento de las observaciones de la Contraloría General del Estado que constan en el Informe Nro. DNA5.GAD-0044-2022, emitido el 13 de junio de 2022.

Seguro de contar con su gentil atención, anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Sr. Luis Eucevio Reina Chamorro  
**CONCEJAL METROPOLITANO**  
**DESPACHO CONCEJAL REINA CHAMORRO LUIS**

Anexos:

- GADDMQ-DC-L.R.CH-2023-0061-M.pdf

Copia:

Sr. Abg. Pablo Antonio Santillan Paredes

**Secretario General**

**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

**Memorando Nro. GADDMQ-DC-L.R.CH-2023-0074-M**

**Quito, D.M., 16 de marzo de 2023**

Sra. Abg. Monica Sandoval Campoverde  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL SANDOVAL CAMPOVERDE MONICA DEL CARMEN**

Sr. Mgs. Fernando Mauricio Morales Enriquez  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL MORALES ENRÍQUEZ FERNANDO**

Sr. Dr. René Patricio Bedón Garzón Ph. D.  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL BEDÓN GARZÓN RENÉ**

Sr. Mgs. Juan Carlos Fernando Fiallo Cobos  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL FIALLO COBOS JUAN CARLOS**

Sr. Michael Romeo Aulestia Salazar  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL AULESTIA SALAZAR MICHAEL ROMEO**

Sra. Psic. Sandra Marcela Herrera Herrera  
**Asistente de Despacho**  
**DESPACHO CONCEJAL REINA CHAMORRO LUIS**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Sandra Marcela Herrera Herrera	smhh	DC-L.R.CH	2023-03-16	
Revisado por: Luis Eucevio Reina Chamorro	LR	DC-L.R.CH	2023-03-16	
Aprobado por: Luis Eucevio Reina Chamorro	LR	DC-L.R.CH	2023-03-16	

