ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTÉRES SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO “SAN AGUSTÍN DE EL PARAÍSO”

PARROQUIA PACTO

ADMINISTRACION ZONAL LA DELICIA

ANEXO 1

CUADRO DE ESPECIFICACIÓN DE LOS LOTES PRODUCTO DEL FRACCIONAMIENTO, CON SU IDENTIFICACIÓN

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO DE AREAS Y LINDEROS** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Nº DE LOTE** | | **ÁREA ÚTIL DE LOTES (M2)** | | **ÁREA FRANJA DE PROTECCIÓN BSQ EN LOTES (M2)** | | **ÁREA DE PROTECCIÓN TALUD NATURAL EN LOTES (M2)** | | | **ÁREA TOTAL** | **LINDEROS** | | | | | | | |
| **NORTE** | | **SUR** | | **ESTE** | | **OESTE** | |
| 1 | | 14914,08 | | 2504,97 | |  | | | 17419,05 | En 198,44 m con PROPIEDAD PARTICULAR | | En 152,26 m con CALLE N13J | | En 138,89 m con LOTE 2 | | Ld= 78,60 m con AREA VERDE 1 | |
| 2 | | 17242,71 | | 3091,02 | |  | | | 20333,80 | En 211,44 m con PROPIEDAD PARTICULAR | | En 72,45 m con CALLE N13J | | En 155,70m co LOTE 3;En 40,00 m con AREA VERDE 2 | | En 138,89 m con LOTE 1 | |
| 3 | | 16451,76 | | 2009,31 | |  | | | 18461,07 | En 135,37 m con PROPIEDAD PARTICULAR | | En 47,08 m con CALLE N13J | | En 203,95 m con LOTE 4 | | Ld= 70,00 m con AREA VERDE 2 y en 155,70 m con LOTE 2 | |
| 4 | | 13661,81 | | 2392,74 | |  | | | 16054,55 | En 159,56 m con PROPIEDAD PARTICULAR | | En 12,64m CALLE N13J; Ld 91,50 m con LOTE 5; En 20,00m LOTE 6; En 20,00 m con AREA VERDE3 | | En 171,58 m con LOTE 7 | | En 203,95 m con LOTE 3 | |
| 5 | | 1204,28 | |  | |  | | | 1204,28 | En 20,00 m con LOTE 4 | | En 15,00 m con CALLE N13J | | En= 70,49 m con LOTE 6 | | En 71,50 m con LOTE 4 | |
| 6 | | 1208,35 | |  | |  | | | 1208,35 | En 20,00 m con LOTE 4 | | En 15,00 m con CALLE N13J | | En= 70,00 m con Area Verde 3 | | En 70,49m con LOTE 5 | |
| 7 | | 16949,13 | | 1650,31 | |  | | | 18599,44 | En 112,06 m con PROPIEDAD PARTICULAR | | En 30,00 m con CALLE N13J; En 64,94 m con Área Verde 4 | | En 220,33 m con LOTE 8 | | En 70,00 AREA VERDE 3; En 171,58 m con LOTE 4 | |
| 8 | | 48583,17 | | 5225,37 | | 3107,23 | | | 56915,77 | En 351,13 m con PROPIEDAD PARTICULAR | | En parte 20,16 m con Calle N13J ; En parte Ld=53,00 m con Lote 9 ; En parte 36,02 m con Calle N13J ; En parte Ld=52,43 m con Lote 10 ; En parte 11,11 m con Lote 11 ; En parte 11,11 m con Lote 12 ; En parte 21,26 m con Lote 13 ; En parte 26,61 m con Calle N13J | | En parte Ld=141,32 m con Lote 14 ; En parte 190,06 m con PROPIEDAD PARTICULAR | | Ld 67,53 AREA VERDE 4 ;En 220,33 m con LOTE 7 | |
| 9 | | 277,30 | |  | |  | | | 277,30 | En 15,00m con LOTE 8 | | En 15,00m con CALLE N13J | | En 19,00 m con LOTE 8 | | En 19,00 con LOTE 8 | |
| 10 | | 599,55 | |  | |  | | | 599,55 | En 33,33 m con LOTE 8 | | En 33,35 m con CALLE N13J | | En 18,00 m con LOTE 11 | | En 19,10 m con LOTE 8 | |
| 11 | | 199,98 | |  | |  | | | 199,98 | En 11,11 m con LOTE 8 | | En 11,11 m con CALLE N13J | | En 18,00 m con LOTE 12 | | En 18,00 m con LOTE 10 | |
| 12 | 199,98 | |  | |  | | 199,98 | En 11,11 m con LOTE 8 | | | En 11,11 m con CALLE N13J | | En 18,00 m con LOTE 13 | | En 18,00 m con LOTE 11 | |
| 13 | 307,88 | |  | |  | | 307,88 | En 21,26 m con LOTE 8 | | | En 11,40 m con CALLE N13J | | En 18,20m con CALLE N13G | | En 18,00 m con LOTE 12 | |
| 14 | 4420,91 | |  | | 561,38 | | 4982,29 | En 67,53 m con LOTE 8, | | | Ld 58,93 m con CALLE Oe9 | | En 115,39 m con LOTE 15 | | En 73,79 m con LOTE 8 | |
| 15 | 4824,06 | |  | | 143,68 | | 4967,74 | 5,00 m con LOTE 8 | | | En 52,52 m con CALLE Oe9 | | En 94,48m Con Propiedad Particular ,En 63,48 m con CEMENTERIO | | En 115,39 con LOTE 14 | |
| 16 | 818,18 | |  | |  | | 818,18 | En 13,00 m con CALLE N13J | | | En 15,00 m con PROPIEDAD PARTICULAR | | En 58,26 m con LOTE 17 | | En 59,13 m con AREA VERDE 5 | |
| 17 | 777,58 | |  | |  | | 777,58 | En 13,00 m con CALLE N13J | | | En 15,00 m con PROPIEDAD PARTICULAR | | En 54,85 m con LOTE 18 | | En 58,26 m con LOTE 16 | |
| 18 | 672,59 | |  | |  | | 672,59 | En 13,00 m con CALLE N13J | | | En 15,00 m con PROPIEDAD PARTICULAR | | En 49,40 m con LOTE 19 | | En 54,85 m con LOTE 17 | |
| 19 | 601,37 | |  | |  | | 601,37 | En 13,00 m con CALLE N13J | | | En 15,00 m con PROPIEDAD PARTICULAR | | En 45,89 m con LOTE 20 | | En 49,40 m con LOTE 18 | |
| 20 | 10313,05 | |  | |  | | 10313,05 | En 160,40 m con CALLE N13J | | | En 141,77 m con PROPIEDAD PARTICULAR | | En 102,00 m con LOTE 21 | | En 45,89 m con LOTE 19 | |
| 21 | 10449,79 | |  | |  | | 10449,79 | En 145,66 m con CALLE N13J | | | Ld 84,45m con PROPIEDAD PARTICULAR | | En 81,33 m con LOTE 22 | | En 102,00 m con LOTE 20 | |
| 22 | 6218,91 | |  | |  | | 6218,91 | En 145,06 m con CALLE N13J | | | Calle Oe9H en 24,03m,En 29,85 m con TANQUE DE AGUA, En 46,09m PROPIEDADES PARTICULARES | | En 31,71 m con LOTE 23, En 12,17 m con LOTE 30,En 11,95 m con LOTE 31; Ld 43,62 m con LOTE 32 | | En 81,33 m con LOTE 21 | |
| 23 | 403,54 | |  | |  | | 403,54 | En 12,49 m con CALLE N13J | | | En 11,97 m con LOTE 29 | | En 34,61 m con LOTE 24 | | En 31,71 m con LOTE 22 | |
| 24 | 408,43 | |  | |  | | 408,43 | En 11,87 con CALLE N13J | | | En 11,90 m con LOTE 28 | | En 33,80 m con LOTE 25 | | En 34,61 m con LOTE 23 | |
| 25 | 442,15 | |  | |  | | 442,15 | En 16,54 m con CALLE N13J | | | En 14,23 m con LOTE 28 | | En 26,17 m con LOTE 27 | | En 33,80 m con LOTE 24 | |
| 26 | 625,94 | |  | |  | | 625,94 | En 35,92 m con CALLE Oe9F | | | En 19,52 m con CALLE Oe9H | | En 15,32 m con CALLE Oe9F | | En 40,57 m con LOTE 27 | |
| 27 | 620,91 | |  | |  | | 620,91 | En 18,92 m con CALLE Oe9F | | | En 13,06 m con CALLE Oe9H | | En 40,57 m con LOTE 26 | | En 29,89m con LOTE 28,En 26,17m con LOTE 25 | |
| 28 | 816,87 | |  | |  | | 816,87 | En 11,90 m CON LOTE 24;En 14,23 m CON LOTE 25 | | | En 26,12 m con CALLE Oe9H | | En 29,89 m con LOTE 27 | | En 32,84 m con LOTE 29 | |
| 29 | 396,40 | |  | |  | | 396,40 | En 11,97 m con LOTE 23 | | | En 12,01 m con CALLE Oe9H | | En 32,84 m con LOTE 28 | | En 30,02 m con LOTE 30 | |
| 30 | 396,23 | |  | |  | | 396,23 | En 12,17 m con LOTE 22 | | | En 12,01m con CALLE Oe9H | | En 33,02 m con LOTE 29 | | En 32,54 m con LOTE 31 | |
| 31 | 386,69 | |  | |  | | 386,69 | En 11,95 m con LOTE 22 | | | En 12,00 m con CALLE Oe9H | | En 32,54 m con LOTE 30 | | En 32,08 m con LOTE 32 | |
| 32 | 382,22 | |  | |  | | 382,22 | En 12,00 m con LOTE 22 | | | En 12,01 m con CALLE Oe9H | | En 32,08 m con LOTE 31 | | En 31,62m con LOTE 22 | |
| 33 | 1507,19 | |  | |  | | 1507,19 | En 9,72 con CURVATURA DE CALLE N13J | | | En 17,78 m con LOTE 35, En 7,47 m con LOTE 34, | | En 71,68 m con CALLE Oe9F | | En 18,74 m con LOTE 34, en 52,92 m con CALLE Oe9F | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 34 | 465,60 |  |  | 465,60 | En 16,98 con CALLE N13J | En 20,22 m con AREA COMUNAL 1 | En Ld 26,21 con LOTE 33,En 11,97 LOTE 35 | En 21,36 m con CALLE Oe9H |
| 35 | 221,37 |  |  | 221,37 | En 17,78 m EN LOTE 33 | En 18,19 m con LOTE 36 | En 12,76 m con CALLE Oe9B | En 11,97 m con LOTE 34 |
| 36 | 668,14 |  |  | 668,14 | En 18,19 m EN LOTE 35 | En 14,62 m con AREA COMUNAL 2 | En 38,36 m con CALLE Oe9B | En 19,25 m con AREA COMUNAL 2, En 19,77m con AREA COMUNAL 1 |
| 37 | 3311,22 |  |  | 3311,22 | En 23,91 m con PROPIEDAD PARTICULAR, En AREA COMUNAL 2 en 37,76m | En 84,59 m con RADIO DE CURVATURA de la CALLE N13A | En 35,67 m con CALLE Oe9B | En 37,24 m con CALLE N13A |
| 38 | 2400,04 |  |  | 2400,04 | En 16,60 m con CALLE N13G | En 24,77 m con LOTE 40 ,En 24,77 m con LOTE 39 | En Ld 73,74 m con CALLE Oe9 | En 53,43 m con CALLE Oe9B |
| 39 | 322,66 |  |  | 322,66 | En 24,77m con lote 38 | En 25,15 m con LOTE 41 | En 12,88 m con LOTE 40 | En 12,98 m con CALLE Oe9B |
| 40 | 322,64 |  |  | 322,64 | En 24,77m con lote 38 | En 25,57 m con LOTE 41 | En 12,80 m con CALLE Oe9 | En 12,88 m con LOTE 39 |
| 41 | 667,12 |  |  | 667,12 | En 25,15 m con LOTE 39,En 25,57 m con LOTE 40 | En 51,92 m con LOTE 42 | En 13,05 m con CALLE Oe9 | En 12,99 m con LOTE CALLE Oe9B |
| 42 | 668,28 |  |  | 668,28 | En 51,92 m con LOTE 41 | En 29,82 m con LOTE 44,En 23,32 m con LOTE 43, | En 13,08 m con CALLE Oe9 | En 12,95 m con LOTE CALLE Oe9B |
| 43 | 308,55 |  |  | 308,55 | En 23,32 m con LOTE 42 | En 24,17 m con LOTE 44 | En 13,00 m con LOTE 44 | En 13,01 m con LOTE CALLE Oe9B |
| 44 | 1026,65 |  |  | 1026,65 | En Ld 37,17 m con LOTE 43, En 29,82m LOTE 42 | En 44,41 m con LOTE 45 | En 16,66 m con CALLE Oe9,En 13,40 m con Propiedades Particulares | En 12,73 m con CALLE Oe9B |
| 45 | 462,63 |  |  | 462,63 | En 44,41 m con LOTE 44 | En 31,10 m con LOTE 46 | En 17,04 m con Propiedades Particulares | En 13,54 m con CALLE Oe9B |
| 46 | 413,04 |  |  | 413,04 | Ld= 31,10 m con LOTE 45 | En 20,70 m con CALLE N13A | Ld 22,33 m con PROPIEDAD PARTICULAR | En 20,87 m con CALLE Oe9B |

ANEXO 2

IDENTIFICACIÓN DE LOS LOTES QUE SE REGULARIZARÁN POR EXCEPCIÓN.

**Lotes por excepción zonificación D3 (D203-80), Lote mínimo 200 m2:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lotes por excepción** | 11 | 199,98 |
| 12 | 199,98 |

**Lotes por excepción zonificación A6 (A25002-1.5), Lote mínimo 25000 m2:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lotes por excepción** | 1 | 17419,05 |
| 2 | 20333,80 |
| 3 | 18461,07 |
| 4 | 16054,55 |
| 5 | 1204,28 |
| 6 | 1208,35 |
| 7 | 18599,44 |
| 9 | 277,30 |
| 14 | 4982,29 |
| 15 | 4967,74 |
| 16 | 818,18 |
| 17 | 777,58 |
| 18 | 672,59 |
| 19 | 601,37 |
| 20 | 10313,05 |
| 21 | 10449,79 |
| 22 | 6218,91 |

ANEXO 3

PLANO GENERAL DEL ASENTAMIENTO

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO, CÁLCULO DE ÁREAS

VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE CORRESPONDER.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nº de Predio:** | 5603646 | | | | | | | | | |
| **Clave Catastral:** | 8105001003 | | | | | | | | | |
| **REGULACION SEGÚN IRM.** | | | | | | | | | | |
| **Zonificación:** | A7 (A50002-1) | | | | | | | | | |
| **Lote mínimo:** | 50000 m2 | | | | | | | | | |
| **Forma de Ocupación del suelo** | (A) Aislada | | | | | | | | | |
| **Uso principal del suelo:** | (RN/PS) Recursos Naturales / Producción Sostenible | | | | | | | | | |
| **Clasificación del Suelo:** | (SRU) Suelo Rural | | | | | | | | | |
| **Cambio de Zonificación:** | **APLICA**  **(SI – NO)** | | Zonificación: | | | D3(D203-80)  A6(A25002-1.5) | | | | |
| **SI** | | Lote mínimo: | | | 200 m2 /25000m2 | | | | |
| Formas de Ocupación: | | | (D) Sobre Línea de Fabrica / (A) Aislada | | | | |
| Uso principal del suelo: | | | Agrícola Residencial (ARR) Recurso Natural / Producción Sostenible (RN/PS). | | | | |
| **Cambio de Clasificación del suelo:** | **NO** | | (SRU) Suelo Rural | | | | | | | |
| **Número de lotes** | 46 | NOTA: | | | | | | | | |
| **Consolidación:** | 37.50% | Obras Civiles Ejecutadas (Vías) | | Calzadas | 8,09% | | Aceras | 0% | Bordillos | 19,35% |
| Obras de Infraestructura Existentes: | | Agua Potable | 37,83% | | Alcantarillado | 27,38 % | Energía eléctrica | 52,38% |
| **Anchos de vías y Pasajes:** | CALLE Oe9B de 12,00m  CALLE N13J de 12,00m | | | | | | CALLE Oe9 de 10,00m  CALLE N13G de 10,00m  CALLE Oe9F de 10,00m | | | |
| **Área Útil de Lotes:** | **188540,93** | | | m2. | | | 81.61 % | | | |
| **Área Franja de protección BSQ en lotes:** | 16873,72 | | | m2. | | | 7.30 % | | | |
| **Área Franja de protección Talud Natural en lotes:** | 3812,29 | | | m2. | | | 1.65 % | | | |
| **Área de Vías:** | 11736,94 | | | m2. | | | 5.08 % | | | |
| **Área Verdes y Comunal:** | 10063,21 | | | m2 | | | 4.36 % | | | |
| **(Área Total):** | **231027,09** | | | m2. | | | **100%** | | | |
| **Área verde en relación al área útil de lotes:** | 10063,21 | | | m2 | | | 5,34 % | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ÁREA VERDE 1** | | | | | |
| **Área Verde 1** |  | **LINDERO** | **EN PARTE** | **TOTAL** | **SUPERFICIE** |
| **Norte:** | Lote No. 1 | - | 48,60 m | **1527,03** **m2** |
| **Sur:** | Calle N13J | - | 55,00 m |
| **Este:** | Lote No. 1 | - | 30,00 m |
| **Oeste:** | Propiedad Particular | - | 30,00 m |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ÁREA VERDE 2** | | | | | |
| **Área Verde 2** |  | **LINDERO** | **EN PARTE** | **TOTAL** | **SUPERFICIE** |
| **Norte:** | Lote No. 3 | - | 30,30 m | **1180,23m2** |
| **Sur:** | Calle N13J | - | 30,01 m |
| **Este:** | Lote No. 3 | - | 40,00 m |
| **Oeste:** | Lote No. 2 | - | 40,00 m |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ÁREA VERDE 3** | | | | | |
| **Área Verde 3** |  | **LINDERO** | **EN PARTE** | **TOTAL** | **SUPERFICIE** |
| **Norte:** | Lote No. 4 | - | 20,00 m | **1215,15 m2** |
| **Sur:** | Calle N13J | - | 15,00 m |
| **Este:** | Lote No. 7 | - | 70,00 m |
| **Oeste:** | Lote No. 6 | - | 70,00 m |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ÁREA VERDE 4** | | | | | |
| **Área Verde 4** |  | **LINDERO** | **EN PARTE** | **TOTAL** | **SUPERFICIE** |
| **Norte:** | Lote No. 7  Lote No. 8 | 24,08 m  16,53 m | 40,61 m | **1903,72 m2** |
| **Sur:** | Calle N13J | - | 43,99 m |
| **Este:** | Lote No. 8 | - | 51,00 m |
| **Oeste:** | Lote No. 7 | - | 40,86 m |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ÁREA VERDE 5** | | | | | |
| **Área Verde 5** |  | **LINDERO** | **EN PARTE** | **TOTAL** | **SUPERFICIE** |
| **Norte:** | Calle N13J | - | 50,00 m | **3155,02 m2** |
| **Sur:** | Propiedad Particular | - | 62,00 m |
| **Este:** | Lote No. 16 | - | 59,13 m |
| **Oeste:** | Propiedad Particular | - | 51,57 m |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ÁREA COMUNAL 1** | | | | | |
| **Área Comunal 1** |  | **LINDERO** | **EN PARTE** | **TOTAL** | **SUPERFICIE** |
| **Norte:** | Calle Oe9H  Lote No. 34 | 6,00 m  20,22 m | 26,22 m | **509,70 m2** |
| **Sur:** | Área Comunal 2 | - | 23, 73 m |
| **Este:** | Lote No. 36 | - | 19,77 m |
| **Oeste:** | Propiedad Particular | - | 20,45 m |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ÁREA COMUNAL 2** | | | | | |
| **Área Comunal 2** |  | **LINDERO** | **EN PARTE** | **TOTAL** | **SUPERFICIE** |
| **Norte:** | Área Comunal 1 | - | 23, 73 m | **572,36 m2** |
| **Sur:** | Lote No. 37 | - | 37,76 m |
| **Este:** | Lote No. 36  Calle Oe9B | 33,87 m  3.31 m | 37,18 m |
| **Oeste:** | Propiedad Particular | - | 22,36 m |

ANEXO 5

EL CERTIFICADO DE GRAVÁMENES Y EL INFORME DE REGULARIZACIÓN METROPOLITANA (IRM)

ACTUALIZADOS

INFORMES

ORDENANZA