

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.



Nº de Predio:	5603646							
Clave Catastral:	8105001003							
REGULACION SEGÚN IRM.								
Zonificación:	A7 (A50002-1)							
Lote mínimo:	50000 m2							
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada							
Uso principal del suelo:	(RN/PS) Recursos Naturales / Producción Sostenible							
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)		Zonificación:	D3(D203-80) A6(A25002-1.5)				
	SI		Lote mínimo:	200 m2 / 25000m2				
			Formas de Ocupación:	(D) Sobre Línea de Fabrica / (A) Aislada				
			Uso principal del suelo:	Agrícola Residencial (ARR) Recurso Natural / Producción Sostenible (RN/PS).				
Cambio de Clasificación del suelo:	NO		(SRU) Suelo Rural					
Número de lotes	46	NOTA:						
Consolidación:	37.50%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	8,09%	Aceras	0%	Bordillos	19,35 %
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	37,83 %	Alcantarillado	27,38 %	Energía eléctrica	52,38 %
Anchos de vías y Pasajes:	CALLE Oe9B de	12,00m	CALLE Oe9 de		10,00m	CALLE N13G de		10,00m
	CALLE N13J de	12,00m	CALLE Oe9F de		10,00m			
Área Útil de Lotes:	188540,93	m ² .	81.61 %					
Área Franja de protección BSQ en lotes:	16873,72	m ² .	7.30 %					
Área Franja de protección Talud Natural en lotes:	3812,29	m ² .	1.65 %					
Área de Vías:	11736,94	m ² .	5.08 %					
Área Verdes y Comunal:	10063,21	m ²	4.36 %					
(Área Total):	231027,09	m ² .	100%					
Área verde en relación al área útil de lotes:	10063,21	m ²	5,34 %					



ÁREA VERDE 1					
Área Verde 1		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
	Norte:	Lote No. 1	-	48,60 m	
	Sur:	Calle N13J	-	55,00 m	
	Este:	Lote No. 1	-	30,00 m	
	Oeste:	Propiedad Particular	-	30,00 m	
					1527,03 m ²

ÁREA VERDE 2					
Área Verde 2		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
	Norte:	Lote No. 3	-	30,30 m	
	Sur:	Calle N13J	-	30,01 m	
	Este:	Lote No. 3	-	40,00 m	
	Oeste:	Lote No. 2	-	40,00 m	
					1180,23m ²

ÁREA VERDE 3					
Área Verde 3		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
	Norte:	Lote No. 4	-	20,00 m	
	Sur:	Calle N13J	-	15,00 m	
	Este:	Lote No. 7	-	70,00 m	
	Oeste:	Lote No. 6	-	70,00 m	
					1215,15 m ²

ÁREA VERDE 4					
Área Verde 4		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
	Norte:	Lote No. 7	24,08 m	40,61 m	
		Lote No. 8	16,53 m		
	Sur:	Calle N13J	-	43,99 m	
	Este:	Lote No. 8	-	51,00 m	
Oeste:	Lote No. 7	-	40,86 m		
					1903,72 m ²

ÁREA VERDE 5					
Área Verde 5		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
	Norte:	Calle N13J	-	50,00 m	
	Sur:	Propiedad Particular	-	62,00 m	
	Este:	Lote No. 16	-	59,13 m	
	Oeste:	Propiedad Particular	-	51,57 m	
					3155,02 m ²

ÁREA COMUNAL 1					
Área Comunal 1		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
	Norte:	Calle Oe9H	6,00 m	26,22 m	
		Lote No. 34	20,22 m		
	Sur:	Área Comunal 2	-	23,73 m	
	Este:	Lote No. 36	-	19,77 m	
Oeste:	Propiedad Particular	-	20,45 m		
					509,70 m ²

ÁREA COMUNAL 2					
Área Comunal 2		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
	Norte:	Área Comunal 1	-	23,73 m	
	Sur:	Lote No. 37	-	37,76 m	
	Este:	Lote No. 36	33,87 m	37,18 m	
		Calle Oe9B	3,31 m		
Oeste:	Propiedad Particular	-	22,36 m		
					572,36 m ²