COMITÉ BARRIAL SAN JOSÉ DE COLLAQUI

ORGANIZACIÓN JURÍDICA RECONOCIDA MEDIANTE ACUERDO N°600 DEL 25 DE JUNIO DE 1985

OFICIO N° CZQ-001
D.M QUITO 25 de julio 2023.

Señor. -
Ángel Vega
Concejal Rural

En su despacho. -

Reciba un cordial y atento saludo de quienes conformamos el directorio y sus moradores del Barrio San José de Collaqui.

Por medio de la presente, me permito dar a la conocer la necesidad que sentimos los moradores del Barrio San José de Collaqui debido a lo que se describe a continuación:

- El Barrio San José de Collaqui, es uno de los barrios más grandes y habitados de la parroquia de Tumbaco, por mucho tiempo los habitantes *han sido afectados en la entrega de sus predios a sus sucesores mediante escritura pública, ya que actualmente los predios actuales son de 150 m2, 200m2, 300m2.*

Por lo antes mencionado, levantamos nuestra queja y solicitamos su apoyo para que se realice la actualización de la ***ZONIFICACIÓN A 300 M2 Y A LA VEZ EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO DEL BARRIO SAN JOSÉ DE COLLAQUI.***

Sin más a qué referirme y en espera de una pronta y favorable respuesta a esta solicitud, anticipo mis agradecimientos.

ATENTAMENTE.

Ing. Cristina Toapanta Chicaiza.
PRESIDENTA

25/07/23

COMITÉ BARRIAL SAN JOSÉ DE COLLAQUI

ORGANIZACIÓN JURÍDICA RECONOCIDA MEDIANTE ACUERDO N°600 DEL 25 DE JUNIO DE 1985

FIRMAS DE RESPALDO EN SOLICITUD PARA LA ZONIFICACIÓN PARA EL BARRIO SAN JOSÉ DE COLLAQUI

#	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	# PREDIO	SECTOR	FIRMA
1	Miriam Vaintimilla Granda	1101789194	5784759	Luisa de Jesus y San Patricio	
2	Juan Carlos Barón Barón	1719828173	5331960	Luisa de Jesus y 24 de Julio	
3	Graciela Pareja Lozano	1710297643	5141401	Luis Stacey Guzman y Pasaje Robles	
4	Fany Carrión	0501246526	5141401	Luis Stacey Guzman y Pasaje Robles	
5	Maria Carrión Gallegos	1104281587	5141401	Luis Stacey Guzman y Pasaje Robles	
6	José Rafael Quilambaqui Q	1703866275	5096449	De los Geranios Pasaje	José Quilambaqui
7	Luis Mazón Montoya	1100634706	3141401	Guayaquil	
8	Diana Lucia Guambi	1715338806	5200926	Pasaje San Patricio	
9	Luis Alfredo Guambi Guaño	1706255443	5044233	Siguricho	
10	José Chuquimarca Amago	1714571740	5557300	Collaqui ALDAN	
11	Aide Elizo Toapanta	1712930641	5111009	Las Amapolas	
12	Gloria Quiña	1707467591	5047109	24 de julio	
13	María J. Cabascango T.	1702085935	5047109	24 de julio	
14	Elizabeth Simbaña Quiña	1717294852	5047109	24 de julio	
15	David Quiña	1715508790	5047109	24 de Julio	
16	Diana María Chalán	1105203903	5549417	Av. San José	
17	Elena Marilu Sánchez	0201745566	5332054	Los Naranjos	Elena Sanchez

NOTA: QUEDA PROHIBIDO EL MAL USO O REPLICA DE LAS FIRMAS DE RESPALDO QUE NO SEAN, PARA EL USO ESPECIFICO DE LA SOLICITUD DE ZONIFICACIÓN PARA EL BARRIO SAN JOSÉ DE COLLAQUI.

COMITÉ BARRIAL SAN JOSÉ DE COLLAQUI

ORGANIZACIÓN JURÍDICA RECONOCIDA MEDIANTE ACUERDO N°600 DEL 25 DE JUNIO DE 1985

FIRMAS DE RESPALDO EN SOLICITUD PARA LA ZONIFICACIÓN PARA EL BARRIO SAN JOSÉ DE COLLAQUI

#	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	# PREDIO	SECTOR	FIRMA
18	JORGE CÓNDOR	1714005863	5549296	CALLE LOS NARANJOS	
19	Rosa Condor	1705171237.	5549296	calle los Naranjos	
20	Ana Simbaña	1719475681	5549296	calle los naranjos	
21	Martha Condor	1713865666	5549296	calle los naranjos	
22	Mariela Condor	1713719974	5549296	calle los naranjos	
23	Fausto Condor	1713121547	5549296	calle los naranjos	
24	Javier Quiño	1719944553	5549296	calle los naranjos	

NOTA: QUEDA PROHIBIDO EL MAL USO O REPLICA DE LAS FIRMAS DE RESPALDO QUE NO SEAN, PARA EL USO ESPECIFICO DE LA SOLICITUD DE ZONIFICACIÓN PARA EL BARRIO SAN JOSÉ DE COLLAQUI.

COMITÉ BARRIAL SAN JOSÉ DE COLLAQUI

ORGANIZACIÓN JURÍDICA RECONOCIDA MEDIANTE ACUERDO N°600 DEL 25 DE JUNIO DE 1985

FIRMAS DE RESPALDO EN SOLICITUD PARA LA ZONIFICACIÓN PARA EL BARRIO SAN JOSÉ DE COLLAQUI

#	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	# PREDIO	SECTOR	FIRMA
25	Ramon Wladimir Azoña Azoña	1725650608	S192386	Calle San José	
26	Ana Paola Yanthatuña Guerra.	1728729086	S192386	Calle San José	
27	Alicia Guaña	1711448[illegible]	SS50479	Los Eucaliptos	Alicia Guaña
28	Marcia Rocio Cóndor Conlogucho	1714945738	S192331	Calle San José	
29	Monica Moriela Azoña Quilumba	1719583534	S192331	Calle San José	
30	Maria Rosario Quilumba Quilumba	1702338748	S192331	Calle San José	
31	Cielo del Alba Gualoto Guaña	1728174150	SS50479	Calle San jose	Cielo Gualoto
32	Rosa Pilar Guaña Quilumba	1721596623	S191448	Los Eucaliptos y Guadalupana.	

NOTA: QUEDA PROHIBIDO EL MAL USO O REPLICA DE LAS FIRMAS DE RESPALDO QUE NO SEAN, PARA EL USO ESPECIFICO DE LA SOLICITUD DE ZONIFICACIÓN PARA EL BARRIO SAN JOSÉ DE COLLAQUI.

COMITÉ BARRIAL SAN JOSÉ DE COLLAQUI

ORGANIZACIÓN JURÍDICA RECONOCIDA MEDIANTE ACUERDO N°600 DEL 25 DE JUNIO DE 1985

FIRMAS DE RESPALDO EN SOLICITUD PARA LA ZONIFICACIÓN PARA EL BARRIO SAN JOSÉ DE COLLAQUI

#	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	# PREDIO	SECTOR	FIRMA
33	Segundo Joaquin Quinchimbla Conlago	1704368586	5191919	Calle los Eucaliptos y Guadalupana	
34	Mauricio Taco	1708602493	5331755	calle los Eucaliptos y Guadalupana	
35	Luis Anibal Munoz Taco	1717743890	5332008	Calle los Eucaliptos y Guadalupana	
36	Jose Manuel Muñoz Tipantiza	1704413200	5332008	Calle los Eucaliptos y Guadalupana	
37	Fanny Beatriz Taco Quilumba	1712722410	5332008	La Guadalupana	
38	Nayeli Aracely Uquiongo Taco	1752571404	5332008	La Guadalupano	
39	Kevin Andres Sarango Santos	1754340501	5332008	La Guadalupano	
40	Gladys Maldonado	1706938162	5191919	La Guadalupana	Gladis
41	Segundo Fabian Pisuño Azaño	1713824439	5191448	Calle los Eucaliptos y Guadalupana	
42	Rolando Guaña Quilumba	1720256906	5191448	Calle los Eucaliptos y Guadalupana	
43	Fabian Vinicio Guaña Quilumba	1718238429	5191448	Calle guadalupana	
44	Paulina Pilar Azaña Azaña	1714993826	5192386	San José	
45	Hugo Rene Guaña Quilumba	1715978456	5191448	Calle los Eucaliptos y Guadalupana	
46	Bertha yolanda Azaña Azaña	1717782898	5192386	Calle San José	
47	Ligia Manuja Azaña Azaña	1717983132	5192386	Calle. San José	
40	Carlos Alberto Collaguazo Azaña	1725650616	5192386	San José	
49	Gloria Piedad Azaña Azaña	1713548517	5192386	Calle San Jose	
50	Andrea Fernanda Pérez Chusquillo	1750600627	5192386	San José de Collaqui	Andrea Pérez
51	Dario Javier Azaña Azaña	1755097209	5192386	calle San José	
52	Karen Nicol Ilumiquinga Pillajo	1753831740	5192386	Calle San José	
53	Jessica Alexandra Azaña Caboscango	1721032058	5192386	Calle San Jose	

NOTA: QUEDA PROHIBIDO EL MAL USO O REPLICA DE LAS FIRMAS DE RESPALDO QUE NO SEAN, PARA EL USO ESPECIFICO DE LA SOLICITUD DE ZONIFICACIÓN PARA EL BARRIO SAN JOSÉ DE COLLAQUI.

COMITÉ BARRIAL SAN JOSÉ DE COLLAQUI

ORGANIZACIÓN JURÍDICA RECONOCIDA MEDIANTE ACUERDO N°600 DEL 25 DE JUNIO DE 1985

FIRMAS DE RESPALDO EN SOLICITUD PARA LA ZONIFICACIÓN PARA EL BARRIO SAN JOSÉ DE COLLAQUI

#	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	# PREDIO	SECTOR	FIRMA
54	Maria Lorenza Quiña Condor	1706938410	5330809	Luis Stacey Guzman	Maria Quiña Condor
55	Dawid Alejandro Monta Quiña	1724547169	5330809	Luis Stacey Guzman	
56	Jenny Zaganta	1716138885-2	5142746.	Luis stacey Guzman	
57	Veronica Cristina Duarte Chuquimarca	1719511273	5142746.	Luis stacey Guzman	

NOTA: QUEDA PROHIBIDO EL MAL USO O REPLICA DE LAS FIRMAS DE RESPALDO QUE NO SEAN, PARA EL USO ESPECIFICO DE LA SOLICITUD DE ZONIFICACIÓN PARA EL BARRIO SAN JOSÉ DE COLLAQUI.

COMITÉ BARRIAL SAN JOSÉ DE COLLAQUI

ORGANIZACIÓN JURÍDICA RECONOCIDA MEDIANTE ACUERDO N°600 DEL 25 DE JUNIO DE 1985

FIRMAS DE RESPALDO EN SOLICITUD PARA LA ZONIFICACIÓN PARA EL BARRIO SAN JOSÉ DE COLLAQUI

#	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	# PREDIO	SECTOR	FIRMA
58	Edgar Patricio Simbaña Caiza	1709038862-2	5142746	AV. Luis Stacey Guzman	Simbaña Edgar
59	Edgar Andrés Simbaña Chuquimarca	1724239379	5142746	Luis Stacey Guzman	Andrés
60	Carmen Luzmila Chuquimarca Quilumba	1711663862	5142746	Luis Stacey Guzman	
61	María Elena Chuquimarca Quilumba.	1710936210	5096451	Nisperos	
62	Consuelo Chuquimarca Quilumba.	1707125744	5142746	Luis Stacey Guzman	
63	Vanessa Viviana Duarte Chuquimarca	1720200912	5142746	Luis Stacey Guzman	
64	Miguel Angel Duarte Chuquimarca	1725711006	5142746	Luis Stacey Guzman	
65	Marco Fabián Duarte Quelal	0400519666	5142746	Luis Stacey Guzman	
66	Mirian Jannet Toapanta Dorado.	1713581955	5551831	Luis Stacey Guzman	
67	Yadira Carolina Quiña Toapanta.	1713121347	5551831	Luis Stacey Guzman	
68	Ramiro Adolfo Quiña Condor.	1710851583	5551831	Luis Stacey Guzman	
69	Miriam Guadalupe Chuquimarca Quilumba.	1715147912	5142746	Luis Stacey Guzman	Mirian Chuquimarca
70	Saul Humberto Chuquimarca Quilumba.	1714740130	5142746	Luis Stacey Guzman	
71	Luis Arturo Condor Pumacuro	1723890461	5330809	Luis Stacey Guzman	
72	Mirian Laura Pumacuro Cevallos	1717078677	5330809	Luis Stacey Guzman	Mirian Pumacuro
73	Lidia Esperanza Condor Pumacuro	1722727219	5330809	Luis Stacey Guzman	
74	Sergio Condor	1713574604	5330809	Luis Stacey	
75	Gladys Valeria Condor Pumacuro	1723816705	5330809	Luis Stacey Guzman	
76	Diana Carolina Chamorro Oña	1751876002	5330809	Luis Stacey Guzman	Carolina Chamorro
77	Angelica Carlota Condor Pumacuro.	1717130197	5330809	Luis Stacey Guzman	Angelica
78	MARCO FABIAN DUARTE CHUQUIMARCA	1720193724	5142746	LUIS STACEY GUZMAN	

NOTA: QUEDA PROHIBIDO EL MAL USO O REPLICA DE LAS FIRMAS DE RESPALDO QUE NO SEAN, PARA EL USO ESPECIFICO DE LA SOLICITUD DE ZONIFICACIÓN PARA EL BARRIO SAN JOSÉ DE COLLAQUI.

COMITÉ BARRIAL SAN JOSÉ DE COLLAQUI

ORGANIZACIÓN JURÍDICA RECONOCIDA MEDIANTE ACUERDO N°600 DEL 25 DE JUNIO DE 1985

FIRMAS DE RESPALDO EN SOLICITUD PARA LA ZONIFICACIÓN PARA EL BARRIO SAN JOSÉ DE COLLAQUI

#	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	# PREDIO	SECTOR	FIRMA
79	Miguel Ulco	171033359-0		COLLAQUI	
80	Segundo Cabrera	170151962-9		Collaqui	
81	PEDRO ULCO			COLLAQUI	
82	Wilson Cartagena	1722298999		Collaqui	
83	Yolanda Ulquiango	1713435798		Collaqui	
84	Wilson Tituaña	1717125288		Collaqui	
85	Angelica Pullaguari	1718366961		Collaqui	
86	Mónica Tituaña	1719361246		Collaqui	
87	Mateo Quilo	1751997139		Collaqui	
88	Luis Marcelo Soria Lara	1723487680		Collaqui	
89	Jessica Paulina Ulco Quinchimbla	1721938528		Collaqui	
90	Maria Luzmila Quinchimbla	1710827880		Collaqui	
91	Yolanda Tituaña Ulco	1715647812		Collaqui	
92	Valentina Espinoza	1752090120		Collaqui	
93	Pilar Ulco	A20213352		Collaqui	

NOTA: QUEDA PROHIBIDO EL MAL USO O REPLICA DE LAS FIRMAS DE RESPALDO QUE NO SEAN, PARA EL USO ESPECIFICO DE LA SOLICITUD DE ZONIFICACIÓN PARA EL BARRIO SAN JOSÉ DE COLLAQUI.

COMITÉ BARRIAL SAN JOSÉ DE COLLAQUI

ORGANIZACIÓN JURÍDICA RECONOCIDA MEDIANTE ACUERDO N°600 DEL 25 DE JUNIO DE 1985

FIRMAS DE RESPALDO EN SOLICITUD PARA LA ZONIFICACIÓN PARA EL BARRIO SAN JOSÉ DE COLLAQUI

#	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	# PREDIO	SECTOR	FIRMA
94	Luis Alfonso Gualoto	170872324-0	5043554	Huertos Familiares	
95	Maria Lourdes Quiña	1711574630		Huertos Familiares	
96	Alfredo Coyago	1706451356	5043478	Huertos Familiares	
97	Maria Rosario Coyago	1702712388-1	5043553	Huertos Familiares	
98	Cecilia Pilar Toapanta	172259291-0	5043553	Huertos Familiares	
99	Carlos R. Coyago	1719883074	5043553	Huertos Familiares	
100	Gladys Ulco	1712468543	5043553	Huertos Familiares	
101	Edison Quilumba	1711283348	5043553	Huertos Familiares	
102	Fabian Coyago	1713448544	5043553	Huertos Familiares	
103	Maria Coyago	1710930346	5043554	Huertos Familiar	
104	Norma Coyago	1714411178	5043554	Huertos Familiares	
105	Nancy Coyago	1715042386	5043554	Huertos Familiares	
106	Coyago Segundo	1706517424	5043554	Huertos Familiares	
107	Teresa Toapanta	1703642973	5043554	Huertos Familiares	
108	Alfonso Coyago	1703858934	5045590	Huertos Familiares	
109	Belen Quitanes	1720903021	5043549	Huertos Familiares	
110	Daniel Coyago	1719762856	5043478	Huertos Familiares	
111	Julio Quintero	1205115072	5043478	Huertos Familiares	Julio Quintero
112	Luis Coyago	1715966147	5043478	Huertos Familiares	
113	Boris Coyago	1718515388	5043478	Huertos Familiares	
114	Rosa Monta Toapanta	170696-1917	5043478	Huertos Familiares	

NOTA: QUEDA PROHIBIDO EL MAL USO O REPLICA DE LAS FIRMAS DE RESPALDO QUE NO SEAN, PARA EL USO ESPECIFICO DE LA SOLICITUD DE ZONIFICACIÓN PARA EL BARRIO SAN JOSÉ DE COLLAQUI.

COMITÉ BARRIAL SAN JOSÉ DE COLLAQUI

ORGANIZACIÓN JURÍDICA RECONOCIDA MEDIANTE ACUERDO N°600 DEL 25 DE JUNIO DE 1985

FIRMAS DE RESPALDO EN SOLICITUD PARA LA ZONIFICACIÓN PARA EL BARRIO SAN JOSÉ DE COLLAQUI

#	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	# PREDIO	SECTOR	FIRMA
115	Matilde Olguinga	1703465482		Huertos familiares	Matilde Olguinga
116	María E. Quinchimbla	1704161866	1289146	Huertos familiares	María E Quinchimbla
117	Wilma Toapanta	1716151962		Huertos familiares	
118	Gladys Toapanta	1714836317		Huertos Familiares	
119	Mary Toapanta	1712613494		Huertos Familiares	
120	Rodrigo Erique	0403443323		Huertos Familiares	
121	Leslie Erique	1751505056		Huertos Familiares	Leslie
122	María Belén Caiza	1751505197		Huertos Familiares	
123	Marco Toapanta	1711805232		Huertos Familiares	
124	Segundo Toapanta	1715413389		Huertos Familiares	
125	Liliana Toapanta	1711803682		Huertos Familiares	
126	SEGUNDO CORNEJO	1711305571		HUERTOS FAMILIARES	
127	Andrea Cornejo	1725322968		Huertos Familiares	

NOTA: QUEDA PROHIBIDO EL MAL USO O REPLICA DE LAS FIRMAS DE RESPALDO QUE NO SEAN, PARA EL USO ESPECIFICO DE LA SOLICITUD DE ZONIFICACIÓN PARA EL BARRIO SAN JOSÉ DE COLLAQUI.

COMITÉ BARRIAL SAN JOSÉ DE COLLAQUI

ORGANIZACIÓN JURÍDICA RECONOCIDA MEDIANTE ACUERDO N°600 DEL 25 DE JUNIO DE 1985

FIRMAS DE RESPALDO EN SOLICITUD PARA LA ZONIFICACIÓN PARA EL BARRIO SAN JOSÉ DE COLLAQUI

#	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	# PREDIO	SECTOR	FIRMA
128	José Pedro Guaña Ulquiango	1701516500	5190769	Huertos Familiares	
129	Sandra Marina Guaña Toapanta	1716300783	5190769	Huertos Familiares	
130	Clara Margarita Guaña Toapanta	1711320448	5190769	Huertos Familiares	
131	María Laura Guaña Toapanta	1708829674	5190769	Huertos Familiares	
132	Raul Clemente Guaña Toapanta	1714433053	5190769.	Huertos Familiares	
133	Manuel Alfredo Guaña T.	1711764520	5190769	Huertos Familiares	
134	Rosa M. Mauricedes A.	0603156985	5190769	Huertos Familiares.	
135	Angeles Jessie Acosta M.	1725218372	5190769	Huertos familiares	

NOTA: QUEDA PROHIBIDO EL MAL USO O REPLICA DE LAS FIRMAS DE RESPALDO QUE NO SEAN, PARA EL USO ESPECIFICO DE LA SOLICITUD DE ZONIFICACIÓN PARA EL BARRIO SAN JOSÉ DE COLLAQUI.

COMITÉ BARRIAL SAN JOSÉ DE COLLAQUI

ORGANIZACIÓN JURÍDICA RECONOCIDA MEDIANTE ACUERDO N°600 DEL 25 DE JUNIO DE 1985

FIRMAS DE RESPALDO EN SOLICITUD PARA LA ZONIFICACIÓN PARA EL BARRIO SAN JOSÉ DE COLLAQUI

#	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	# PREDIO	SECTOR	FIRMA
136	Jorge Ruperto Chiriza Quiña	1716614125		San José	
137	Mario Lorenzo Toaquiza Ulco	1704287506		San José	
138	Claudia Marina Arago Toapanta	1718585473		San José	
139	Norma Mariela cóndor Cabas	1720371291		Naranjos	
140	Mariela Toaquiza	1716987810		San José	
141	David velasco	1719389712		San José	
142	Maritza Toaquiza	1721887030		San José	
143	Noitha Guacai	1710987-6		San José	
144	Mayra Tuza	1726649369		San José	
145	Segundo Toaquiza	1705659777		San José	
146	Fabián Chuncheo	1722955539		San José	
147	Estefanía Toaquiza	1725462707		San José	
148	Edwin David Salazar	1713238747		Los Naranjos.	
149	Adriana Jacqueline Toapanta	1720872470	5332054	Los Naranjos	
150	Edyson Toapanta Cabascango		5332054	Los Naranjos	
151	Cristina Toapanta Chicaiza	1721101192	5332054	Los Naranjos	
152	Luis Toapanta Cabascango	1709808208	5332054	Los Naranjos	

NOTA: QUEDA PROHIBIDO EL MAL USO O REPLICA DE LAS FIRMAS DE RESPALDO QUE NO SEAN, PARA EL USO ESPECIFICO DE LA SOLICITUD DE ZONIFICACIÓN PARA EL BARRIO SAN JOSÉ DE COLLAQUI.

COMITÉ BARRIAL SAN JOSÉ DE COLLAQUI

ORGANIZACIÓN JURÍDICA RECONOCIDA MEDIANTE ACUERDO N°600 DEL 25 DE JUNIO DE 1985

FIRMAS DE RESPALDO EN SOLICITUD PARA LA ZONIFICACIÓN PARA EL BARRIO SAN JOSÉ DE COLLAQUI

#	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	# PREDIO	SECTOR	FIRMA
153	Rafael Toapanta Cantuña	1703573053	5332034	Collaqui	
154	Segundo Toapanta	1721483087	5332034	Collaqui	
155	Carlos Toapanta	1720061561	5332034	Collaqui	
156	Maria Petrona	1703259462	5332034	Collaqui	
157	Sandra Azoña	1726223223	5332034	Collaqui	

NOTA: QUEDA PROHIBIDO EL MAL USO O REPLICA DE LAS FIRMAS DE RESPALDO QUE NO SEAN, PARA EL USO ESPECIFICO DE LA SOLICITUD DE ZONIFICACIÓN PARA EL BARRIO SAN JOSÉ DE COLLAQUI.

COMITÉ BARRIAL SAN JOSÉ DE COLLAQUI

ORGANIZACIÓN JURÍDICA RECONOCIDA MEDIANTE ACUERDO N°600 DEL 25 DE JUNIO DE 1985

FIRMAS DE RESPALDO EN SOLICITUD PARA LA ZONIFICACIÓN PARA EL BARRIO SAN JOSÉ DE COLLAQUI

#	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	# PREDIO	SECTOR	FIRMA

NOTA: QUEDA PROHIBIDO EL MAL USO O REPLICA DE LAS FIRMAS DE RESPALDO QUE NO SEAN, PARA EL USO ESPECIFICO DE LA SOLICITUD DE ZONIFICACIÓN PARA EL BARRIO SAN JOSÉ DE COLLAQUI.

"CON TRABAJO TRANSPARENTE HACEMOS UN COLLAQUI DIFERENTE"
TUMBACO-BARRIO SAN JOSÉ DE COLLAQUI
DIRECTIVA DEL COMITÉ BARRIAL SAN JOSÉ DE COLLAQUI 2022-2024
email: barriocollaqui@gmail.com

COMITÉ BARRIAL SAN JOSÉ DE COLLAQUI

ORGANIZACIÓN JURÍDICA RECONOCIDA MEDIANTE ACUERDO N°600 DEL 25 DE JUNIO DE 1985

FIRMAS DE RESPALDO EN SOLICITUD PARA LA ZONIFICACIÓN PARA EL BARRIO SAN JOSÉ DE COLLAQUI

#	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	# PREDIO	SECTOR	FIRMA
158	Dilson Constantino Medranda Garcia	1708428885	5557830	Alban	
159	Norma Beatriz Cobeña Santana	1305785683	5557830	Alban	
160	Bertha Carlota Montero Coello	1803177264	5047405	Alban	
161	Jennifer Nicole Garcia Montero	1756037642	5047405	Alban	
162	Roxana Viviana Medranda Cobeña	1724542830	5557830	Alban	
163	Juan Vinicio Haro Viloñz	1795999781	5046761	Alban	
164	Ana Lucia Criollo Cebascango	1722594031	5553109	Alban	
165	Nelly Karina Guambi Criollo	1723220847	5553109	Alban	
166	Martha Cecilia Maisincho Anago	1714766266	5138044	Alban	
167	Jose Guillermo Maisincho Anago	1712794922	5138044	Alban	
168	Delia Magdalena Maysincho Anago	1705376745	5138044	Alban	
169	Manuel Antonio Anago Conlago	1726372240		Alban	
170	Segundo José Anago Conlago	1712935816		Alban	
171	Segundo Baltasar Vilaña	1711035510	5046764	Alban	
172	Martha Cecilia Vilaña	1718411512-6	5046764	Alban	
173	Quinchimbla Azana Rosa Elena	1706314844	36073835	Alban	Rosa
174	Nelson Javier Pisuño Quinchimbla	1719651919	36073835	Alban	
175	María Elena Haro Vilaña	1717672875	5046764	Alban	
176	Maria Angela Vilaña Collaguazo	1708830052	5046761	Alban	
177	Maria Fanny Haro Vilaña	1716258379	5046761	Alban	

NOTA: QUEDA PROHIBIDO EL MAL USO O REPLICA DE LAS FIRMAS DE RESPALDO QUE NO SEAN, PARA EL USO ESPECIFICO DE LA SOLICITUD DE ZONIFICACIÓN PARA EL BARRIO SAN JOSÉ DE COLLAQUI.

COMITÉ BARRIAL SAN JOSÉ DE COLLAQUI

ORGANIZACIÓN JURÍDICA RECONOCIDA MEDIANTE ACUERDO N°600 DEL 25 DE JUNIO DE 1985

FIRMAS DE RESPALDO EN SOLICITUD PARA LA ZONIFICACIÓN PARA EL BARRIO SAN JOSÉ DE COLLAQUI

#	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	# PREDIO	SECTOR	FIRMA
178	Alfonso Cabolscompo	1708926608	5127606	Albom	
179	Luis Alarcon	1720426476		Alban	
180	Nata Salazar	1718077124		Alban	
181	Gloria Caiza	1714416075		Alban	

NOTA: QUEDA PROHIBIDO EL MAL USO O REPLICA DE LAS FIRMAS DE RESPALDO QUE NO SEAN, PARA EL USO ESPECIFICO DE LA SOLICITUD DE ZONIFICACIÓN PARA EL BARRIO SAN JOSÉ DE COLLAQUI.

COMITÉ BARRIAL SAN JOSÉ DE COLLAQUI

ORGANIZACIÓN JURÍDICA RECONOCIDA MEDIANTE ACUERDO N°600 DEL 25 DE JUNIO DE 1985

FIRMAS DE RESPALDO EN SOLICITUD PARA LA ZONIFICACIÓN PARA EL BARRIO SAN JOSÉ DE COLLAQUI

#	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	# PREDIO	SECTOR	FIRMA
182	Maria Adreana Chuquimarca	1717526261	5330735	Collaqui	
183	José Luis Baquero Ramos	1720961463	5330735	Collaqui	
184	Alex Alejandro Chuquimarca Cóndor	1725135931	5330735	Collaqui	
185	Danny Chuquimarca Cóndor	1751463124	5330735	Collaqui	
186	Alexandra Chuquimarca	1720805827	5330735	Collaqui	
187	Gabriela Chuquimarca	1720805819	5330735	Collaqui	
188	Patricia Chuquimarca	1723672067	5330735	Collaqui	
189	Maria condor	1704957842	5330735	Collaqui	
190	Luz Maria Conlago	1711111533	5330735	Collaqui	
191	Cesar Cabascango	1716342033	5330735	Collaqui	
192	Fovio Sanchez	1727897031	5330735	Collaqui	
193	Aydinoria	1702371244	5045579	Collaqui	
194	Nelly Cabascango	1711842268	5330735	Collaqui	
195	Juan Cabascango	1712121159-1	5330735	Collaqui	
196	Abraham Guaña	1711739522	5330809	Collaqui	
197	José Pablo Collaguazo	1719138800	5330785	Collaqui	
198	Lucid Chuquimarca	1722008272	5331622	Collaqui	
199	Angelica Cabascango	1712734464	5101738	Collaqui	
200	David Palomo	0503280935	5331768	Collaqui	
201	Mario Almacaña	0502722263	5331768	Collaqui	
202	Alex Almacaña	1750100172	5331768	Collaqui	

NOTA: QUEDA PROHIBIDO EL MAL USO O REPLICA DE LAS FIRMAS DE RESPALDO QUE NO SEAN, PARA EL USO ESPECIFICO DE LA SOLICITUD DE ZONIFICACIÓN PARA EL BARRIO SAN JOSÉ DE COLLAQUI.

COMITÉ BARRIAL SAN JOSÉ DE COLLAQUI

ORGANIZACIÓN JURÍDICA RECONOCIDA MEDIANTE ACUERDO N°600 DEL 25 DE JUNIO DE 1985

FIRMAS DE RESPALDO EN SOLICITUD PARA LA ZONIFICACIÓN PARA EL BARRIO SAN JOSÉ DE COLLAQUI

#	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	# PREDIO	SECTOR	FIRMA
203	Carlos Altacaiza Q	1707808034		Collaqui	
204	Willam Rodríguez	1717026365	5045579	Collaqui	
205	Johanna Ramírez	1722460993	334752	Collaqui	
206	Magaly Ramirez	1720880028	334752	Collaqui	
207	Gisela Ramírez	1725551954	334752	Collaqui	
208	Oscur Ramírez	1719960302	5045570	Collaqui	
209	Myrian Pilar Aimacaña	0503457814	5331768	Collaqui	
210	Luis Palomo	0503569970	5043550	Collaqui	
211	María Caisa	0503805194	5043550	Collaqui	
212	María Eva Caisa	0502580392	5331768	Collaqui	
213	Chasipanta caisa jose luis	0502623499	5043550	Collaqui	
214	Caisa Guamán María Hermelinda	0502001845	5043550	Collaqui	
215	Rosario María Arago Labasango	1705889432	5330735	Collaqui	
216	María Esthe Coyago	1710930346	5559186	S: San Patricio	
217	Pedro Tapanta Calusango	1715469738		Collaqui	

NOTA: QUEDA PROHIBIDO EL MAL USO O REPLICA DE LAS FIRMAS DE RESPALDO QUE NO SEAN, PARA EL USO ESPECIFICO DE LA SOLICITUD DE ZONIFICACIÓN PARA EL BARRIO SAN JOSÉ DE COLLAQUI.

"CON TRABAJO TRANSPARENTE HACEMOS UN COLLAQUI DIFERENTE"
TUMBACO-BARRIO SAN JOSÉ DE COLLAQUI
DIRECTIVA DEL COMITÉ BARRIAL SAN JOSÉ DE COLLAQUI 2022-2024
email: barriocollaqui@gmail.com

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Quito
Alcaldía Metropolitana

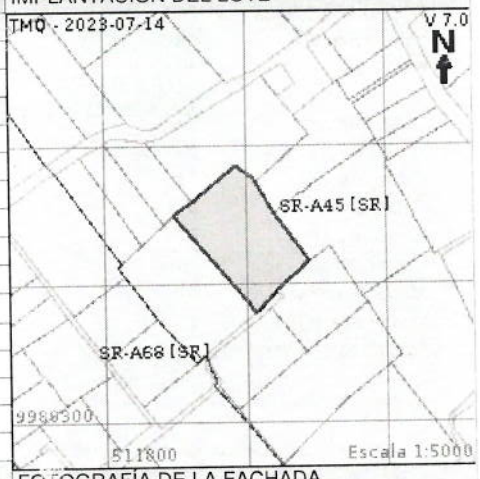
N° 795691

FECHA DE EMISIÓN 2023/07/14 12:10

CÉDULA CATASTRAL - DATOS

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1706451356
Nombre o razón social:	COYAGO ALFREDO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	5043478
Estado:	ACTIVO
Geo clave:	
Clave catastral anterior:	1112202020000000000
Coordenadas SIRES DMQ:	511898.72 / 9980433.47
Año de construcción:	1990
En derechos y acciones:	NO
Destino económico:	NO TIENE
Dirección:	0 39647
Barrio/Sector:	COLLAQUI
Parroquia:	TUMBACO
Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Tumbaco
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	109.50 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	109.50 m2
Área de adicionales constructivos:	0.00 m2
AVALÚO CATASTRAL	
Avalúo del terreno:	$ 118,552.50
Avalúo de construcciones	$ 16,883.83
Avalúo de construcciones	$ 0.00
Avalúo de adicionales	$ 0.00
Avalúo de instalaciones	$ 0.00
Avalúo total del bien inmueble:	$ 135,436.33
DATOS DEL LOTE	
Tipo de lote:	UNIPROPIEDAD
Denominación de predio:	VIVIENDA
Estado:	ACTIVO
Área según escritura:	4,790.00 m2
Area de levantamiento:	0.00 m2
Área gráfica (Sistema catastral):	4,882.88 m2
Área regularizada:	NO
Frente total:	54.80 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 479.00 m2 [SR]
Área excedente (+):	92.88 m2
Área diferencia (-):	0.00 m2
Denominación de lote:	-
Valoración especial:	NO

IMPLANTACIÓN DEL LOTE



FOTOGRAFÍA DE LA FACHADA

Fotografía de fachada no disponible

PROPIETARIO(S)

#	Nombre	C.C./RUC	%	Extensión	Principal
1	COYAGO ALFREDO	1706451356	100		SI

APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO (PUGS)

APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO (PUGS)

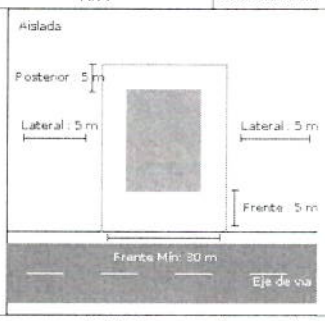
Componente estructurante

Clasificación suelo:	(SR) Suelo Rural	Subclasificación suelo:	Expansión Urbana

Componente urbanístico

Uso suelo general:	(SE) Suelo De Expansión	Uso suelo específico:	(SR) Suelo de Reserva
Tratamiento:	Desarrollo	PIT:	TU-PITR033

Edificabilidad Básica (A45)		Edificabilidad General Máxima ()			
Código edif. básica:	A45 (A2502-10(VU))	Código edif. máxima:	N/A	Altura de	N/A
Lote mínimo:	2500 m2	Número de pisos:	N/A	COS total:	N/A
Frente mínimo:	30 m				
COS PB:	10.00 %				
COS total:	20.00 %				
Forma de ocupación:	(A) Aislada				
Retiro frontal:	5 m				
Retiro lateral:	5 m				
Retiro posterior:	5 m				
Entre bloques:	10 m				
Altura de pisos:	8 m				
Número de pisos:	2				
Factibilidad de servicios	NO				



Cuando el predio tenga una asignación en el PUGS o Plan Parcial que genere mayor aprovechamiento que el PUOS o normativa complementaria vigente, la diferencia resultante estará sujeta al pago de la Concesión Onerosa de Derechos, siempre que el administrado decida hacer uso de la misma.

La edificabilidad máxima se alcanzará cumpliendo estándares urbanísticos más el pago correspondiente de la Concesion Onerosa de Derechos.

ORDENANZA ANTERIOR (PUOS 210)

Componente urbanístico

Clasificación suelo:	Rural (SRU)	Uso suelo:	(ARR) Agricola resid.

Zonificación (A3)

Zona:	A3(A2502-10)	Número pisos:	2
Forma de ocupación:	(A) Aislada	COS PB:	10.00 %
Lote mínimo:	2500 m2	COS total:	20.00 %
Frente mínimo:	30 m		

AFECTACIONES/PROTECCIONES

Descripción	Tipo	Derecho de vía(m)	Retiro(m)	Observación
Zona de restricción aeroportuaria y conos de aproximación.	ESPECIAL			El lote se encuentra en zona de restricción aeroportuaria y conos de aproximación. Para edificar solicitará a la DAC emita informe favorable sobre la altura máxima permitida.

VÍAS

Fuente	Nombre	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	CALLE S/N	10	5 A 5M DEL EJE	
SIREC-Q	39647	0		0

OBSERVACIONES

Descripción

SOLICITAR REPLANTEO VIAL. PROTECCION A 1.50M DEL CANAL DE RIEGO. SECTOR COLLAQUI PARROQUIA DE TUMBACO

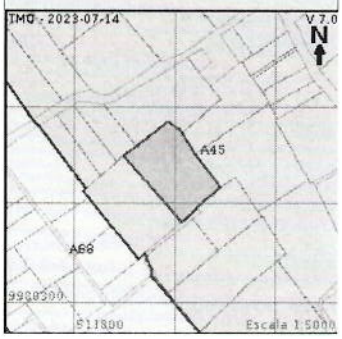
Previo a iniciar cualquier proceso de edificación o habilitación del suelo, procederá con la regularización de excedentes o diferencias de áreas del lote en la Administración Zonal respectiva, conforme lo establece el CÓDIGO MUNICIPAL, TITULO II.

OBLIGACIONES PENDIENTES

Tipo	Año	Título de Crédito/Orden de Pago	Valor

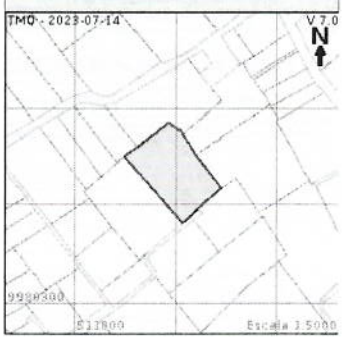
MAPAS

EDIFICABILIDAD

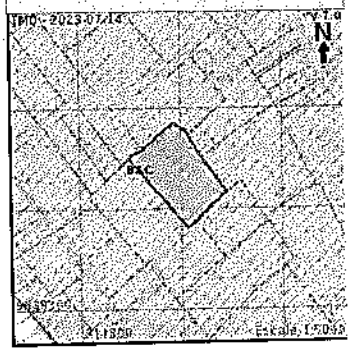


USO DE SUELO ESPECÍFICO

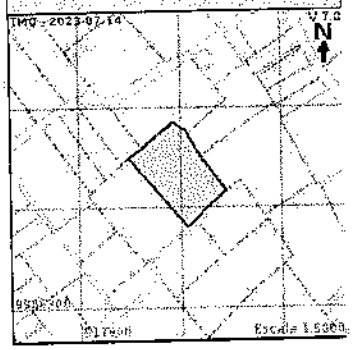
ACCIDENTES GEOGRÁFICOS



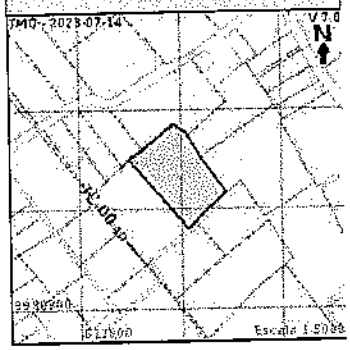
AFECTACIÓN ESPECIAL



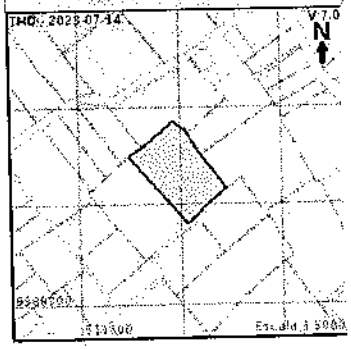
VÍAS PRINCIPALES



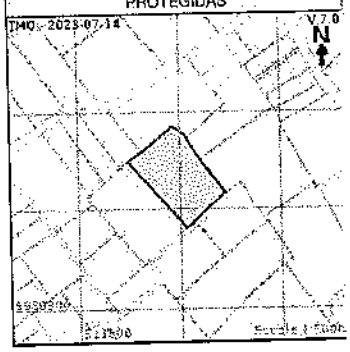
VÍAS LOCALES



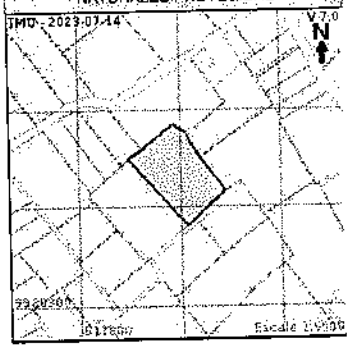
ZONAS ESPECIALES



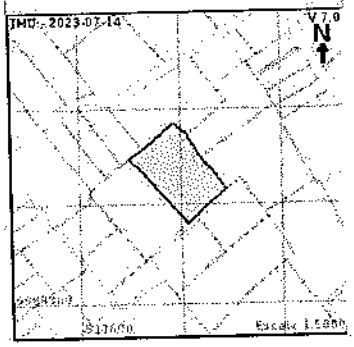
SISTEMA NACIONAL DE ÁREAS PROTEGIDAS



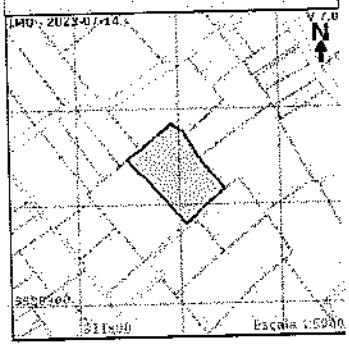
SUBSISTEMA METROPOLITANO DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS



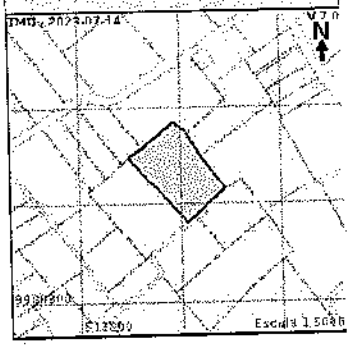
FLUJOS VOLCÁNICOS



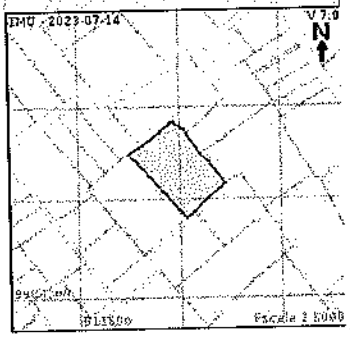
SUBSIDENCIA



MOVIMIENTOS EN MASA



UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA



NOTAS

* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.

Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.

Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.

Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.

Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

La información correspondiente a la Cédula Catastral registrada en el presente Informe puede ser utilizada para los distintos trámites que instituciones externas utilizan como base el Catastro Metropolitano, como pueden ser entidades financieras (BIESS, IESS, entre otros), académicas, públicas, gremios profesionales, y demás; ya que esta información está actualizada y sincronizada con el Sistema Catastral que gestiona el GAD del Distrito Metropolitano de Quito.

Conforme a la Ley de Registro, es el Registrador de la Propiedad la autoridad competente para certificar sobre la propiedad de un predio.

El catastro no reconoce propiedad, superficie, ni linderos, así como también no da ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles, en tal virtud, no es procedente ni legal, que la Cédula Catastral, por sí sola; sea utilizada para legalizar urbanizaciones, fraccionamientos, ni autoriza trabajo alguno en el bien inmueble.
En caso de copropiedad y derechos y acciones, la suma del porcentaje tiene que corresponder al 100% de la propiedad.
Verificada la información de este documento, y si los datos no concuerdan con la realidad física del inmueble, el administrado tiene la obligación de realizar la correspondiente actualización catastral del predio ante el responsable catastral del GAD del Distrito Metropolitano de Quito.
Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Gestión del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
Este informe tiene validez únicamente con firma electrónica
Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con el Código Municipal.
Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley y el Código Municipal.
Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUGS.

IVONNE MARGARITA
SUASNAVAS QUISHPE

Suasnavas Quishpe Ivonne Margarita
Administración Zonal Tumbaco

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

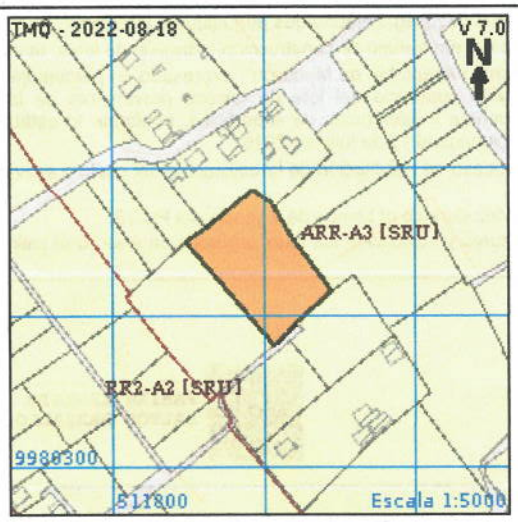
Por un Quito Digno

Fecha: 2022-08-18 15:53 **No. 772316**

*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1706451356
Nombre o razón social:	COYAGO ALFREDO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	5043478
Geo clave:	
Clave catastral anterior:	11122 02 020 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	109.50 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	**109.50 m2**
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	4790.00 m2
Área gráfica:	4882.88 m2
Frente total:	54.80 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 479.00 m2 [SRU]
Zona Metropolitana:	TUMBACO
Parroquia:	TUMBACO
Barrio/Sector:	COLLAQUI
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Tumbaco
Aplica a incremento de pisos:	

*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



VÍAS

Fuente	Nombre	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	CALLE S/N	10	5 m a 5m del eje	
SIREC-Q	39647	0		0

REGULACIONES

ZONIFICACIÓN

Zona: A3 (A2502-10)
Lote mínimo: 2500 m2
Frente mínimo: 30 m
COS total: 20 %
COS en planta baja: 10 %

PISOS

Altura: 8 m
Número de pisos: 2

RETIROS

Frontal: 5 m
Lateral: 5 m
Posterior: 5 m
Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada
Uso de suelo: (ARR) Agrícola Residencial Rural
sd

Clasificación del suelo: (SRU) Suelo Rural
Factibilidad de servicios básicos: NO

AFECTACIONES/PROTECCIONES

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
Zona de restricción aeroportuaria y conos de aproximación.	ESPECIAL			El lote se encuentra en zona de restricción aeroportuaria y conos de aproximación. Para edificar solicitará a la DAC emita informe favorable sobre la altura máxima permitida.

OBSERVACIONES

SOLICITAR REPLANTEO VIAL. PROTECCION A 1.50M DEL CANAL DE RIEGO. SECTOR COLLAQUI PARROQUIA DE TUMBACO

Previo a iniciar cualquier proceso de edificación o habilitación del suelo, procederá con la regularización de excedentes o diferencias de áreas del lote en la Administración Zonal respectiva, conforme lo establece el CÓDIGO MUNICIPAL, TITULO II.

NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- * Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

Firmado electrónicamente por
FABIAN ERNESTO
SALTOS BARZALLO

Saltos Barzallo Fabian Ernesto

Administración Zonal Tumbaco

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

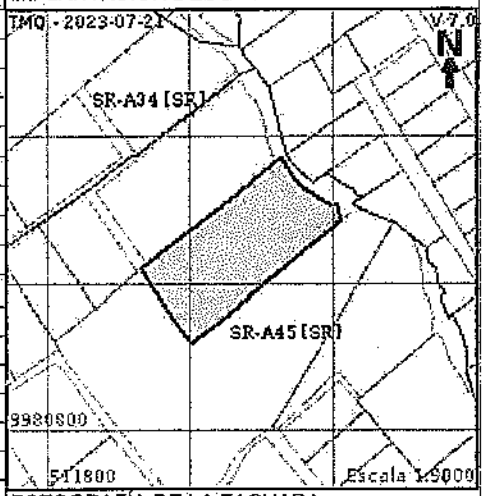
Quito
Alcaldía Metropolitana

N° 796205

FECHA DE EMISIÓN 2023/07/21 17:07

CEDULA CATASTRAL - DATOS	
DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	1714815022
Nombre o razón social:	SANTOS ALMEIDA GLADYS LILIANA Y OTROS
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	5559186
Estado:	ACTIVO
Geo clave:	
Clave catastral anterior:	1132201019000000000
Coordenadas SIRES DMQ:	511934.70 / 9980923.68
Año de construcción:	1999
En derechos y acciones:	SI
Destino económico:	HABITACIONAL
Dirección:	TUMB001 SIN NOMBRE TUMBACO
Barrio/Sector:	ALBAN
Parroquia:	TUMBACO
Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Tumbaco
AREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	74.84 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	74.84 m2
Área de adicionales constructivos:	0.00 m2
AVALUO CATASTRAL	
Avalúo del terreno:	$ 173,703.74
Avalúo de construcciones	$ 16,569.17
Avalúo de construcciones	$ 0.00
Avalúo de adicionales	$ 0.00
Avalúo de instalaciones	$ 0.00
Avalúo total del bien inmueble:	$ 190,272.91
DATOS DEL LOTE	
Tipo de lote:	UNIPROPIEDAD
Denominación de predio:	
Estado:	ACTIVO
Área según escritura:	8,200.00 m2
Área de levantamiento:	7,660.96 m2
Área gráfica (Sistema catastral):	7,590.15 m2
Área regularizada:	NO
Frente total:	2.94 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 820.00 m2 [SR]
Área excedente (+):	0.00 m2
Área diferencia (-):	-609.85 m2
Denominación de lote:	-
Valoración especial:	NO

IMPLANTACIÓN DEL LOTE



FOTOGRAFÍA DE LA FACHADA

Fotografía de fachada no disponible

PROPIETARIO(S)

#	Nombre	C.C./RUC	%	Extensión	Principal
1	SANTOS ALMEIDA GLADYS LILIANA	1714815022	49.11	Y OTROS	SI
2	COYAGO TOAPANTA SEGUNDO	1701517474	26.51		NO
3	COYAGO TOAPANTA MARIA ESTHER	1710930346	12.19		NO
4	COYAGO TOAPANTA NORMA CONSUELO	1714411178	12.19		NO

APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO (PUGS)

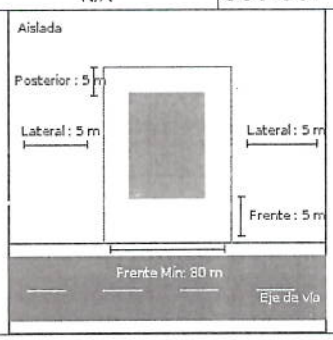
APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO (PUGS)

Componente estructurante

Clasificación suelo:	(SR) Suelo Rural	Subclasificación suelo:	Expansión Urbana

Componente urbanístico

Uso suelo general:	(SE) Suelo De Expansión	Uso suelo específico:	(SR) Suelo de Reserva		
Tratamiento:	Desarrollo	PIT:	TU-PITR033		
Edificabilidad Básica (A45)		Edificabilidad General Máxima ()			
Código edif. básica:	A45 (A2502-10(VU))	Código edif. máxima:	N/A	Altura de	N/A
Lote mínimo:	2500 m2	Número de pisos:	N/A	COS total:	N/A
Frente mínimo:	30 m				
COS PB:	10.00 %				
COS total:	20.00 %				
Forma de ocupación:	(A) Aislada				
Retiro frontal:	5 m				
Retiro lateral:	5 m				
Retiro posterior:	5 m				
Entre bloques:	10 m				
Altura de pisos:	8 m				
Número de pisos:	2				
Factibilidad de servicios	NO				



Cuando el predio tenga una asignación en el PUGS o Plan Parcial que genere mayor aprovechamiento que el PUOS o normativa complementaria vigente, la diferencia resultante estará sujeta al pago de la Concesión Onerosa de Derechos, siempre que el administrado decida hacer uso de la misma.

La edificabilidad máxima se alcanzará cumpliendo estándares urbanísticos más el pago correspondiente de la Concesion Onerosa de Derechos.

ORDENANZA ANTERIOR (PUOS 210)

Componente urbanístico

Clasificación suelo:	Rural (SRU)	Uso suelo:	(ARR) Agricola resid.

Zonificación (A3)

Zona:	A3(A2502-10)	Número pisos:	2
Forma de ocupación:	(A) Aislada	COS PB:	10.00 %
Lote mínimo:	2500 m2	COS total:	20.00 %
Frente mínimo:	30 m		

AFECTACIONES/PROTECCIONES

Descripción	Tipo	Derecho de vía(m)	Retiro(m)	Observación
QUEBRADA ABIERTA	QUEBRADA ABIERTA			No se permite edificar en el área de QUEBRADA ABIERTA.
Zona de restricción aeroportuaria y conos de aproximación.	ESPECIAL			El lote se encuentra en zona de restricción aeroportuaria y conos de aproximación. Para edificar solicitará a la DAC emita informe favorable sobre la altura máxima permitida.
PROTECCIÓN DE ACCIDENTE GEOGRÁFICO	RETIRO			El retiro de protección de accidente geográfico visualizado en este documento es únicamente referencial. El retiro de protección de accidente geográfico definitivo se establecerá de acuerdo con los artículos 116 117 y 118 de la ordenanza No. 172

VÍAS

Fuente	Nombre	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	SIN NOMBRE TUMBACO	0		TUMB001

OBSERVACIONES

Descripción

PROTECCION DE QUEBRADAS Y TALUDES: SE CONSIDERARA EL AREA DE PROTECCION DE QUEBRADAS Y/O TALUDES DE ACUERDO A LO DETERMINADO EN LOS ARTICULOS 116 Y 117 DE LA ORDENANZA 172 QUE ESTABLECE EL REGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO EN EL DISTRITO METROPOLITANO

SOLICITAR DEFINICION Y REPLANTEO VIAL. PROTECCION A 1.50M DEL CANAL DE RIEGO. SECTOR ALBAN PARROQUIA DE TUMBACO. SE TRATA DE DERECHOS Y ACCIONES

El retiro de protección de accidente geográfico visualizado en este documento es únicamente referencial. El retiro de protección de accidente geográfico definitivo se establecerá de acuerdo con los artículos 116 117 y 118 de la ordenanza No. 172

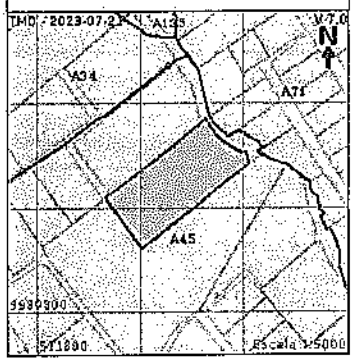
Previo a iniciar cualquier proceso de edificación o habilitación del suelo, procederá con la regularización de excedentes o diferencias de áreas del lote en la Administración Zonal respectiva, conforme lo establece el CÓDIGO MUNICIPAL, TITULO II.

OBLIGACIONES PENDIENTES

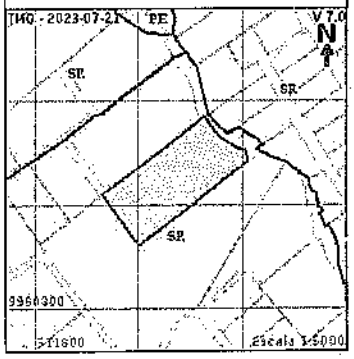
Tipo	Año	Título de Crédito/Orden de Pago	Valor

MAPAS

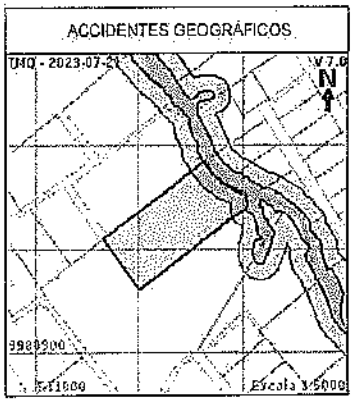
EDIFICABILIDAD



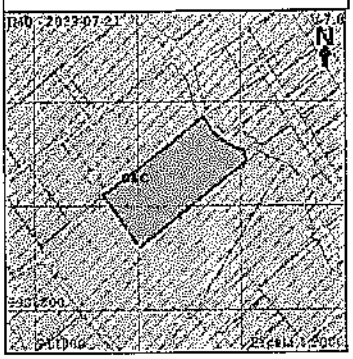
USO DE SUELO ESPECÍFICO



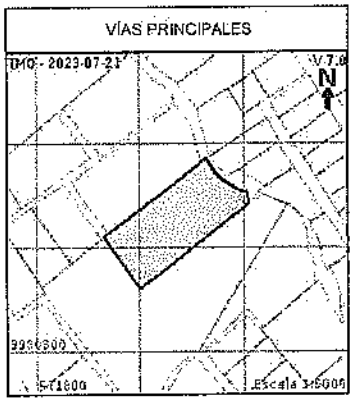
ACCIDENTES GEOGRÁFICOS



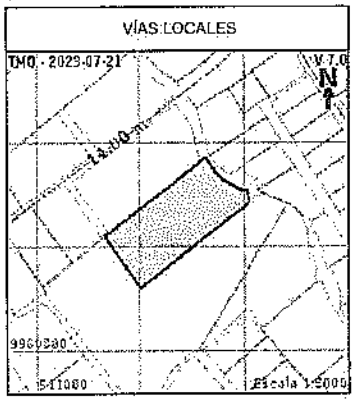
AFECTACIÓN ESPECIAL



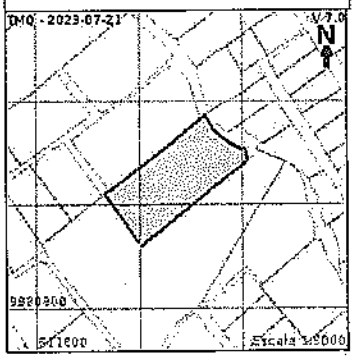
VÍAS PRINCIPALES



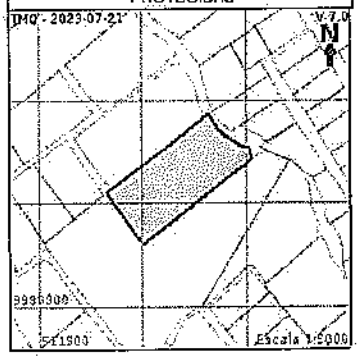
VÍAS LOCALES



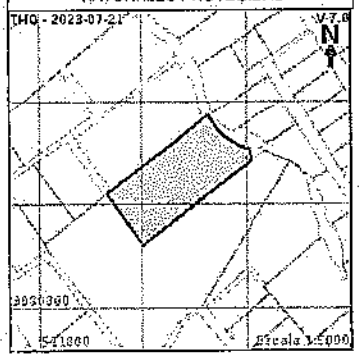
ZONAS ESPECIALES



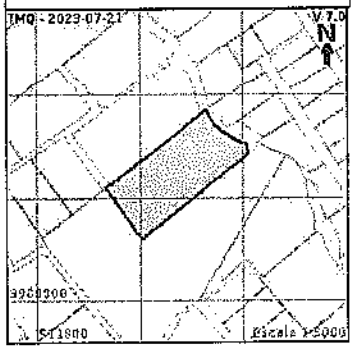
SISTEMA NACIONAL DE ÁREAS PROTEGIDAS



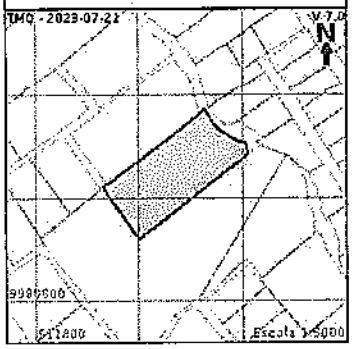
SUBSISTEMA METROPOLITANO DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS



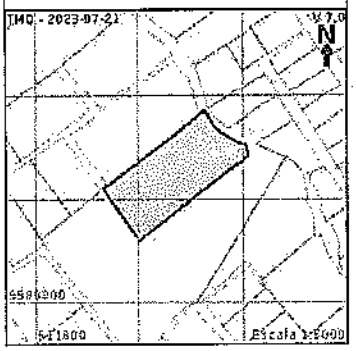
FLUJOS VOLCÁNICOS



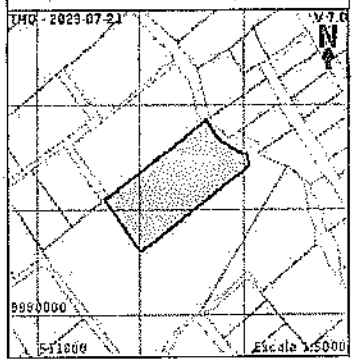
SUBSIDENCIA



MOVIMIENTOS EN MASA



UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA



NOTAS

* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.

Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.

Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.

Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.

Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

La información correspondiente a la Cédula Catastral registrada en el presente Informe puede ser utilizada para los distintos trámites que instituciones externas utilizan como base el Catastro Metropolitano, como pueden ser entidades financieras (BIESS, IESS, entre otros), académicas, públicas, gremios profesionales, y demás; ya que esta información está actualizada y sincronizada con el Sistema Catastral que gestiona el GAD del Distrito Metropolitano de Quito.

Conforme a la Ley de Registro, es el Registrador de la Propiedad la autoridad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. El catastro no reconoce propiedad, superficie, ni linderos, así como también no da ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles, en tal virtud, no es procedente ni legal, que la Cédula Catastral, por sí sola; sea utilizada para legalizar urbanizaciones, fraccionamientos, ni autoriza trabajo alguno en el bien inmueble.

En caso de copropiedad y derechos y acciones, la suma del porcentaje tiene que corresponder al 100% de la propiedad.

Verificada la información de este documento, y si los datos no concuerdan con la realidad física del inmueble, el administrado tiene la obligación de realizar la correspondiente actualización catastral del predio ante el responsable catastral del GAD del Distrito Metropolitano de Quito.

Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Gestión del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.

Este informe tiene validez únicamente con firma electrónica

Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con el Código Municipal.

Para predio declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley y el Código Municipal.

Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUGS.

Firmado electrónicamente por:
IVONNE MARGARITA
SUASNAVAS QUISHPE

Suasnavas Quishpe Ivonne Margarita
Administración Zonal Tumbaco