IMPLANTACION GENERAL

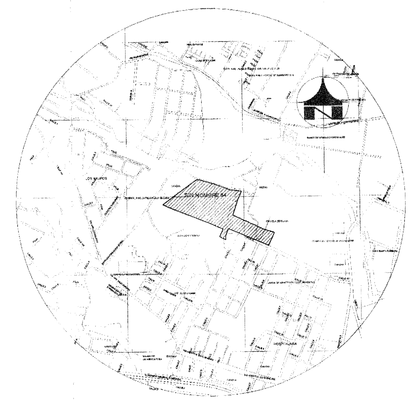
Escala: 1 : 1000

CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS

MZ.	LOTE Nº	ÁREA m2	LINDEROS							
			NORTE	m	SUR	m	ESTE	m	OESTE	m
MANZANA A	1	704,38	UNIDAD DE POLICIA AMBIENTAL (U.P.M.A)	25,34	CALLE A	34,70	(3 CALLE D, y (2) LOTE 56	(3) 12,25 y (2)19,65	LOTE 2	26,43
	2	609,55	UNIDAD DE POLICIA AMBIENTAL (U.P.M.A)	23,00	CALLE A	23,00	LOTE 1	26,43	LOTE 3	25,96
	3	600,73	UNIDAD DE POLICIA AMBIENTAL (U.P.M.A)	23,51	CALLE A	23,50	LOTE 2	25,96	LOTE 4	25,17
	4	601,66	UNIDAD DE POLICIA AMBIENTAL (U.P.M.A)	24,21	CALLE A	24,20	LOTE 3	25,17	LOTE 5	24,54
	5	610,81	UNIDAD DE POLICIA AMBIENTAL (U.P.M.A)	25,55	CALLE A	25,50	LOTE 4	24,54	LOTE 6	22,80
	6	603,64	UNIDAD DE POLICIA AMBIENTAL (U.P.M.A);	28,58	CALLE A	25,80	LOTE 5	22,80	LOTE 7	22,51
	7*	665,43	UNIDAD DE POLICIA AMBIENTAL (U.P.M.A)	32,51	CALLE A	21,21	LOTE 6	22,51	LOTE 8	29,69
	8*	816,17	(1) UNIDAD DE POLICIA AMBIENTAL (U.P.M.A); y (1) PROPIEDAD PARTICULAR	(1) 13,76 y (2) 18,90	CALLE A	18,95	LOTE 7	29,69	LOTE 9	31,45
	9	626,63	LOTE 8	31,45	LOTE 10	30,12	CALLE A	18,13	PROPIEDAD PARTICULAR	23,04
	10	603,54	LOTE 9	30,12	LOTE 11	30,52	CALLE A	19,90	PROPIEDAD PARTICULAR	19,96
	11	600,93	LOTE 10	30,52	LOTE 12	30,99	CALLE A	19,58	PROPIEDAD PARTICULAR	19,54
	12	604,57	LOTE 11	30,99	LOTE 13	31,29	CALLE A	19,40	PROPIEDAD PARTICULAR	19,40
	13	601,1	LOTE 12	31,29	LOTE 14	31,39	CALLE A	19,15	PROPIEDAD PARTICULAR	19,15
	14	602,23	LOTE 13	31,39	LOTE 15	31,76	CALLE A	19,10	PROPIEDAD PARTICULAR	19,10
	15	603,97	LOTE 14	31,76	LOTE 16	32,00	CALLE A	18,95	PROPIEDAD PARTICULAR	18,95
	16	603,51	LOTE 15	32,00	LOTE 17	32,18	CALLE A	18,80	PROPIEDAD PARTICULAR	18,85
	17	861,65	LOTE 16	32,18	CALLE MANUEL ABAD	35,91	CALLE A	18,80	PROPIEDAD PARTICULAR	34,43
	18	1018,74	LOTE 19	51,24	CALLE MANUEL ABAD	43,76	LOTE 27	17,31	CALLE A	30,99
MANZANA B	19	733,60	LOTE 20	44,57	LOTE 18	53,24	LOTE 26	15,00	CALLE A	17,33
	20	603,93	(1)LOTE 21 y (2)LOTE 22	(1) 29,35 y (2) 6,65	LOTE 19	44,57	LOTE 25	15,00	CALLE A	17,33
	21	659,78	CALLE 1	9,58	LOTE 20	29,25	LOTE 22	34,00	CALLE A	19,28
	22	601,80	CALLE 1	17,70	(1)LOTE 20 y (2)LOTE 25	(1) 6,65 y (2)15,05	LOTE 23	34,00	LOTE 21	34,00
	23	601,80	CALLE 1	17,70	LOTE 25	17,70	LOTE 24	34,00	LOTE 22	34,00
	24	600,51	CALLE 1	17,62	LOTE 25	17,62	CALLE B	34,00	LOTE 23	34,00
	25	696,91	(3)LOTE 22 ,(2) LOTE 23 y (3) LOTE 24	(1)15,05, (2) 17,70 y (3) 17,62	LOTE 25	46,57	CALLE B	15,00	LOTE 20	15,00
	26	698,55	LOTE 25	46,57	LOTE 27	46,57	CALLE B	15,00	LOTE 19	15,00
	27	785,94	LOTE 26	46,57	CALLE MANUEL ABAD	46,57	CALLE B	16,71	LOTE 18	17,31
	28	612,94	LOTE 29	30,30	CALLE MANUEL ABAD	30,30	LOTE 35	20,10	CALLE B	20,64
MANZANA C	29	603,97	LOTE 30	30,30	LOTE 28	30,30	LOTE 34	19,90	CALLE B	19,90
	30	606,00	LOTE 31	30,30	LOTE 29	30,30	LOTE 33	20,00	CALLE B	20,00
	31	600,63	CALLE 1	30,30	LOTE 30	30,30	LOTE 32	20,00	CALLE B	20,00
	32	600,63	CALLE 1	30,30	LOTE 33	30,30	CALLE C	20,00	LOTE 31	20,00
	33	606,00	LOTE 33	30,30	LOTE 34	30,30	CALLE C	20,00	LOTE 30	20,00
	34	602,97	LOTE 33	30,30	LOTE 35	30,30	CALLE C	19,90	LOTE 29	19,90
	35	601,57	LOTE 34	30,30	CALLE MANUEL ABAD	30,30	CALLE C	19,86	LOTE 28	20,10
	36	603,4	LOTE 37	31,55	CALLE MANUEL ABAD	31,55	LOTE 43	19,30	CALLE C	19,30
	37	633,00	LOTE 38	31,55	LOTE 36	31,55	LOTE 42	20,00	CALLE C	20,00
MANZANA D	38	633,00	(3) LOTE 39 y (2) LOTE 40	(3) 29,55 y (2) 2,00	LOTE 37	31,55	LOTE 41	20,00	CALLE C	20,00
	39	600,45	CALLE 1	29,55	LOTE 38	29,55	LOTE 40	20,50	CALLE C	20,64
	40	600,00	CALLE 1	27,32	(1) LOTE 38 y (2) LOTE 41	(1) 2 y (2) 25,54	CALLE D	20,93	LOTE 39	20,50
	41	602,08	LOTE 40	29,14	LOTE 42	33,67	CALLE D	20,42	LOTE 38	20,00
	42	754,56	LOTE 41	33,67	LOTE 43	37,79	CALLE D	20,42	LOTE 37	20,00
	43	747,27	LOTE 42	37,79	CALLE MANUEL ABAD	41,83	CALLE D	20,00	LOTE 36	19,30
	44	619,90	LOTE 55	19,90	CALLE 1	21,71	CALLE D	30,71	LOTE 45	30,65
	45	600,77	LOTE 54	19,60	CALLE 1	19,60	LOTE 44	30,65	LOTE 46	30,65
	46	600,77	LOTE 53	19,60	CALLE 1	19,60	LOTE 45	30,65	LOTE 47	30,65
	47	600,77	LOTE 52	19,60	CALLE 1	19,60	LOTE 46	30,65	LOTE 48	30,65
	48	600,77	LOTE 51	19,60	CALLE 1	19,60	LOTE 47	30,65	LOTE 49	30,65
	49	600,77	LOTE 50	19,60	CALLE 1	19,60	LOTE 48	30,65	AREA VERDE I	30,65
	50	600,77	CALLE A	19,60	LOTE 49	19,60	LOTE 51	30,65	AREA VERDE I	30,65
	51	600,77	CALLE A	19,60	LOTE 48	19,60	LOTE 52	30,65	LOTE 50	30,65
	52	600,77	CALLE A	19,60	LOTE 47	19,60	LOTE 53	30,65	LOTE 51	30,65
	53	600,77	CALLE A	19,60	LOTE 46	19,60	LOTE 54	30,65	LOTE 52	30,65
	54	600,77	CALLE A	19,60	LOTE 45	19,60	LOTE 55	30,65	LOTE 53	30,65
	55	601,39	CALLE A	21,80	LOTE 44	19,80	CALLE D	30,65	LOTE 54	30,65
	56	943,43	VIA " U.P.M.A.	39,61	(1) LOTE 57 y (2) CALLE D	(1) 27,02 y (2) 12,00	U.P.M.A	38,84	LOTE 1	19,83
	57	605,44	LOTE 56	27,02	LOTE 58	27,51	U.P.M.A	22,54	CALLE D	21,86
	58	601,43	LOTE 57	27,51	LOTE 59	28,62	U.P.M.A	21,46	CALLE D	21,45
	59	600,67	LOTE 58	28,62	LOTE 60	29,84	U.P.M.A	20,59	CALLE D	20,55
	60	601,50	LOTE 59	29,84	LOTE 61	28,61	U.P.M.A	20,19	CALLE D	20,58
	61	607,48	LOTE 60	28,61	LOTE 62	25,88	U.P.M.A	17,20	CALLE D	18,98
	62	683,82	(1) LOTE 61 y (2) U.P.M.A	(1) 25,88 y (2)7,50	CALLE 2	26,50	LOTE 63	28,15	CALLE D	19,56
	63	600,38	U.P.M.A	22,55	CALLE 2 "CURVA DE RETORNO"	33,30	LOTE 64	22,98	LOTE 62	28,15
	64	783,28	U.P.M.A	29,84	(1)CURVA DE RETORNO CALLE 2 y (2) ESCALINATA	(1) 11,79 y (2)16,24	PROLONGACIÓN CALLE JUAN DE DIOS MORALES (S/N)	29,95	LOTE 63	22,98
	65	666,89	CALLE 2	24,09	CALLE MANUEL ABAD	15,64	LOTE 66	34,59	CALLE D	36,11
	66	741,32	CALLE 2 "CURVA DE RETORNO"	20,10	CALLE MANUEL ABAD	22,55	LOTE 67	29,14	LOTE 65	34,59
	67	757,97	(1)CURVA DE RETORNO CALLE 2 y (2) ESCALINATA	(1) 11,79 y (2) 15,41	CALLE MANUEL ABAD	20,64	PROLONGACIÓN CALLE JUAN DE DIOS MORALES (S/N)	35,90	LOTE 66	29,13
MZ. G	68	601,8	CALLE 3	20,40	CALLE MANUEL ABAD	20,40	LOTE 69	29,50	AREA DE EQUIPAMIENTO COMUNAL	29,50
MZ. H	69	601,80	CALLE 3	20,40	CALLE MANUEL ABAD	20,40	LOTE 70	29,50	LOTE 68	29,50
	70	601,8	CALLE 3	20,40	CALLE MANUEL ABAD	20,40	LOTE 71	29,50	LOTE 69	29,50
	71	608,62	CALLE 3	21,07	CALLE MANUELABAD	20,50	CALLE 3	29,50	LOTE 70	29,50
MANZANA I	72	600,92	U.P.M.A	18,61	CALLE 3	18,30	PROP. MINISTRO METROPOLITANO DE QUITO	33,80	LOTE 73	31,57
	73	601,5	U.P.M.A	19,94	CALLE 3	19,80	LOTE 72	31,57	LOTE 74	29,18
	74	600,59	U.P.M.A.	21,46	CALLE 3	21,40	LOTE 73	29,18	AREA VERDE II	27,57

ÁREA ÚTIL TOTAL DE LOTES		47367,70 m2		62,75%
ÁREA DE VÍAS	ÁREA DE ACERAS = 7201,16 m2	15008,18 m2		19,89%
	ÁREA DE CALZADAS = 7807,02 m2			
ÁREA VERDE	ÁREA VERDE I = 3376,28 m2	6757,77 m2	12,05% ÁREA ÚTIL TOTAL	8,95%
	ÁREA VERDE II = 3381,49 m2			
ÁREA DE EQUIPAMIENTO COMUNAL		1927,66 m2	3,43% ÁREA ÚTIL TOTAL	2,55%
ÁREA ÚTIL TOTAL		56053,13 m2		74,26%
ÁREA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA (P.Q.)		180,62 m2		0,24%
ÁREA DE AFECTACIÓN VÍAL		4240,47 m2		5,62%
ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO		75482,40 m2		100%

SUPERFICIE TOTAL D/L PREDIO SEGÚN ESCRITURAS = 75600,00M2



UBICACION

ESCALA-----1:15000

Nº LOTE	AREA ÚTIL	AREA PROTECCION QUEBRADA	AREA TOTAL
7*	614,68	50,75	665,43
8*	686,30	129,87	816,17

CRONOGRAMA VALORADO DE OBRA

Nº	DESCRIPCION DE ACTIVIDADES	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO TOTAL
1	ALCANTARILLADO	ml	1177,00	72,28	85073,60
2	AGUA POTABLE	ml	1177,00	44,60	52494,20
3	ENERGIA ELECTRICA	ml	1200,00	85,75	102900,00
4	CALZADA	m2	15472,92	9,52	147302,20
5	BORDILLOS	ml	2255,41	15,94	35951,24
6	ACERAS	m2	7201,16	13,87	99880,10
7	TELEFONIA	ml	1200,00	52,85	63420,00
8	OBRAS EN AREA VERDE	m2	635,91	76,00	48329,16
9	OBRAS EN EQUIPAMIENTO	m2	159,14	300,00	47742,00
	SUB TOTAL				683092,50
10	OTROS (IMPREVISTOS 6% Y FISCALIZACION3%)		9%		61478,32
	TOTAL				**$ 744.570,82**

TIEMPO DE EJECUCION

AÑO 1				AÑO 2				AÑO 3			
1 TRIMESTRE	2 TRIMESTRE	3 TRIMESTRE	4 TRIMESTRE	1 TRIMESTRE	2 TRIMESTRE	3 TRIMESTRE	4 TRIMESTRE	1 TRIMESTRE	2 TRIMESTRE	3 TRIMESTRE	4 TRIMESTRE

- LOS PRECIOS UNITARIOS SON EN BASE A LOS PRESUPUESTOS ACTUALIZADOS DE LA EMMOP.
- LOS ESTUDIOS EMITIDOS POR LAS RESPECTIVAS EMPRESAS.

PROYECTO: URBANIZACIÓN " COOPERATIVA DE VIVIENDA LA PRIMAVERA DE LOS SERVIDORES DEL MINISTERIO DEL AMBIENTE"

CONTIENE: - IMPLANTACIÓN - CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS - UBICACIÓN - CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS

ESCALA: 1:1000 | FECHA: OCTUBRE / 2014 | CLAVE CATASTRAL: CV1: 21407-02-002 P. 769294 | LÁMINA: A- 3/6

UBICACIÓN: PARROQUIA: CHAVEZOS; BARRIO: SECTOR LA MISAPUNGUERA; PARROQUIA: CHAVEZOS; ZONA: ADMINISTRACIÓN N+1 DE LOS CABELLOS

PROPIETARIO: ING. JUAN M. AGUAS CH. PRESIDENTE DE LA COOPERATIVA C. I. 020100973-5

CAD/DIBUJO: TECNOLOGA. ANNA CASTELLO CISNEROS LA COOPERATIVA C. I. 171161501-2

DISEÑO URBANO: ARQ. EDUARDO ROMERO A. P. 1-1045 M. 4107

ARQ. EDUARDO ROMERO A.

SELLOS MUNICIPALES

SECRETARÍA GENERAL COMISIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA — REVISADO — QUITO — ASESORÍA TÉCNICA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO

CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO — COMISIÓN: — DE FECHA: — SE APRUEBA LOS PLANOS DE LA URBANIZACIÓN — FIRMA DE RESPONSABILIDAD: — SECRETARIO DEL CONCEJO