

16.- PRESENTACIÓN + CD EXPEDIENTE



Por un
Quito
Digno

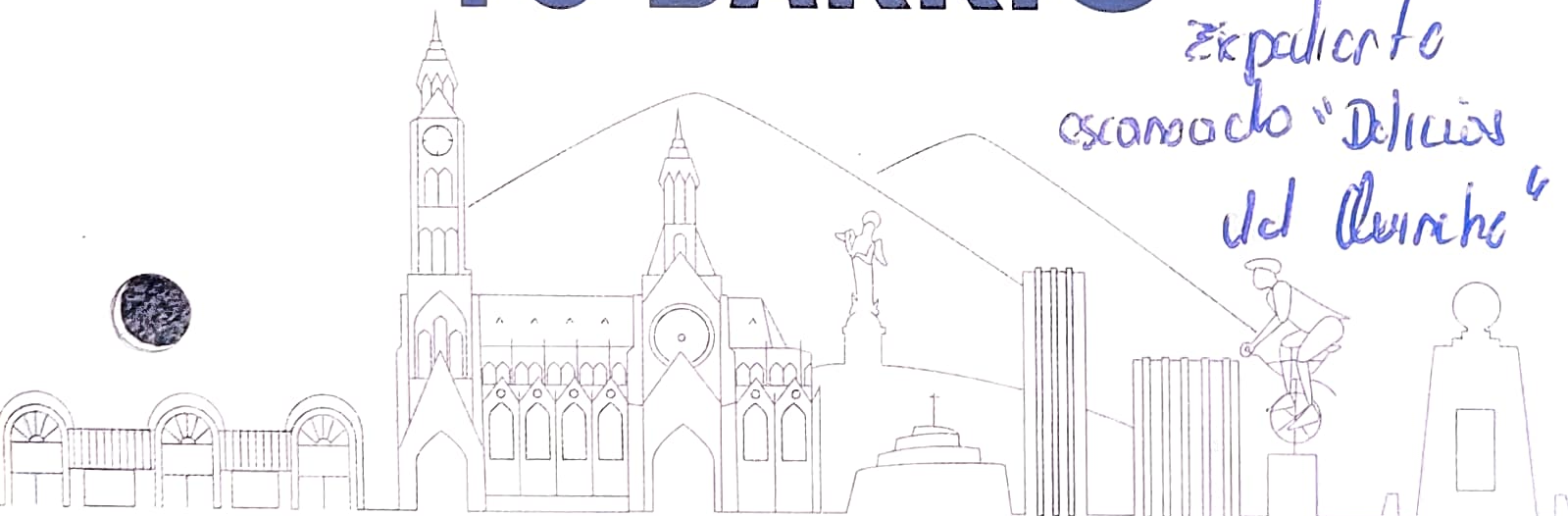
0823

Ochoientos
 veintitres

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Unidad Especial
REGULA
TU BARRIO

Expediente
 conocido "Delicias
 del Barrio"





Unidad Especial Regula Tu Barrio



0822
Ochocientos
Veintidos

#RegulaTu Barrio

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DENOMINADO : “LA DELICIA DEL QUINCHE”



0821
Obocentos
Veintuno

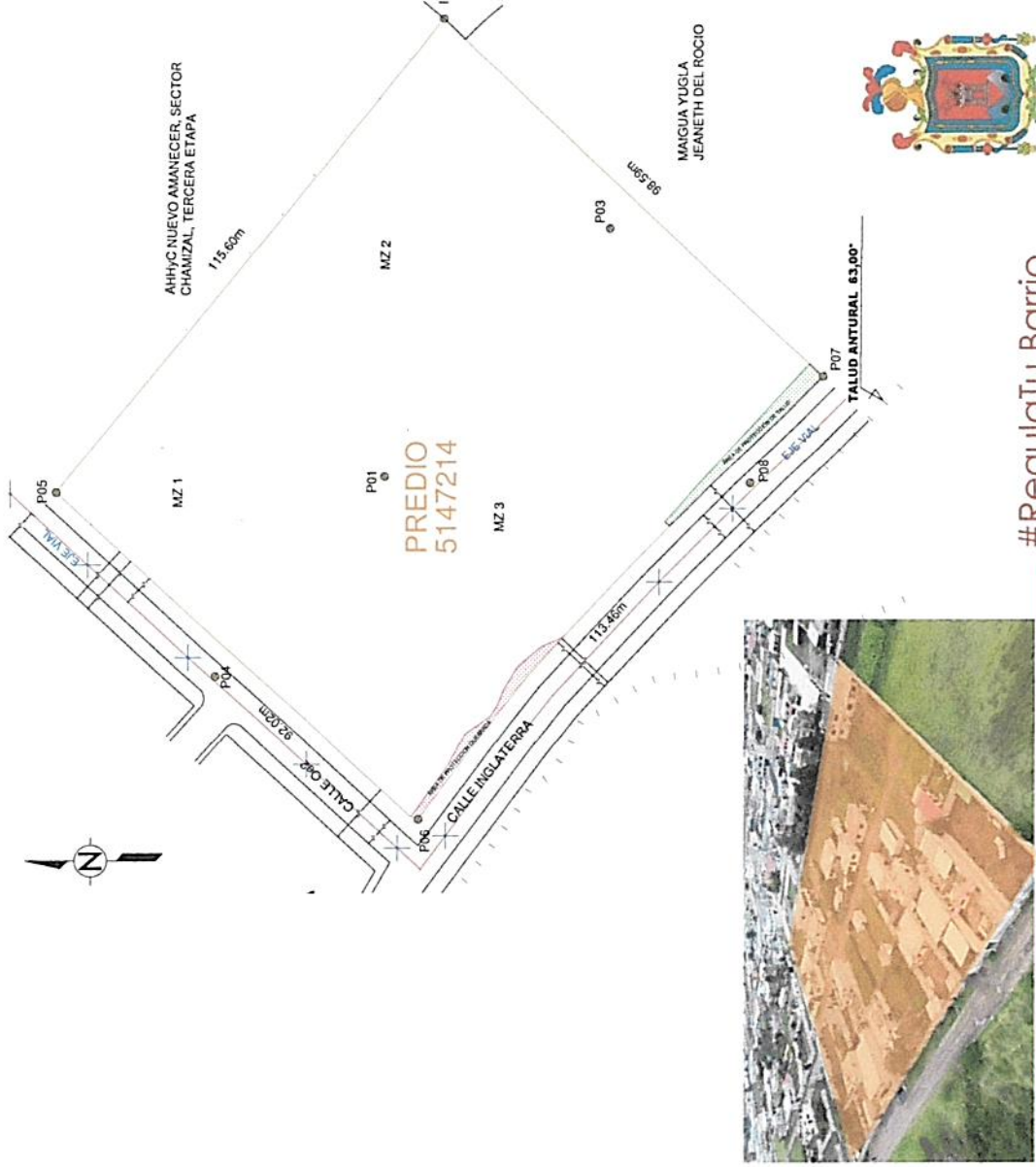
#RegulaTu Barrio

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO "LA DELICIA DEL QUINCHE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: EL QUINCHE

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO

AÑOS DE ASENTAMIENTO : NÚMERO DE LOTES: ZONIFICACIÓN: LOTE MÍNIMO: FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO: USO PRINCIPAL: CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	43 Años 38 A1 (A602-50) 600 m² (A) Aislada (ARR) Agrícola Residencial Rural (SRU) Suelo Rural	CONSOLIDACIÓN: POBLACIÓN BENEFICIADA:	76,32 % 152 Hab.
INFORME DE RIESGOS:	<p>CALIFICACIÓN.- Con Oficio N° GADDMQ-SGSG-DMGR-2022-1018-OF, la SGSG adjunta el Informe Técnico N° I-0015-EAH-AT-DMGR-2022, en el cual la DMGR, emite la siguiente calificación de riesgos para todos los lotes y edificaciones existentes en el AHHC "La Delicia del Quinche":</p> <p>"(...) Movimiento de Masa: el AHHC "La Delicia del Quinche" en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable para todos los lotes frente a deslizamientos."</p>		
ÁREA ÚTIL DEL LOTE: ÁREA DE PASAJES: ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL: ÁREA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA ABIERTA Y TALUD NATURAL: ÁREA DE TOTAL:	7.926,04 1.595,93 1.013,17 175,57 10.710,71	m2 m2 m2 m2 m2	UERR-OC
Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas :		
Agua Potable	26%	Calzada	0%
Alcantarillado	30%	Aceras	0%
Energía Eléctrica	30%	Bordillos	0%



#RegulaTu Barrio



0820
Ocho y dos
Veinte

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO "LA DELICIA DEL QUINCHE"
ÁREA VERDE DEL ASENTAMIENTO



- ASENTAMIENTO
- AREA VERDE
- DISTANCIA

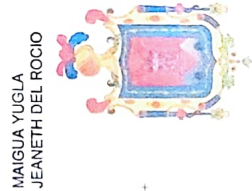
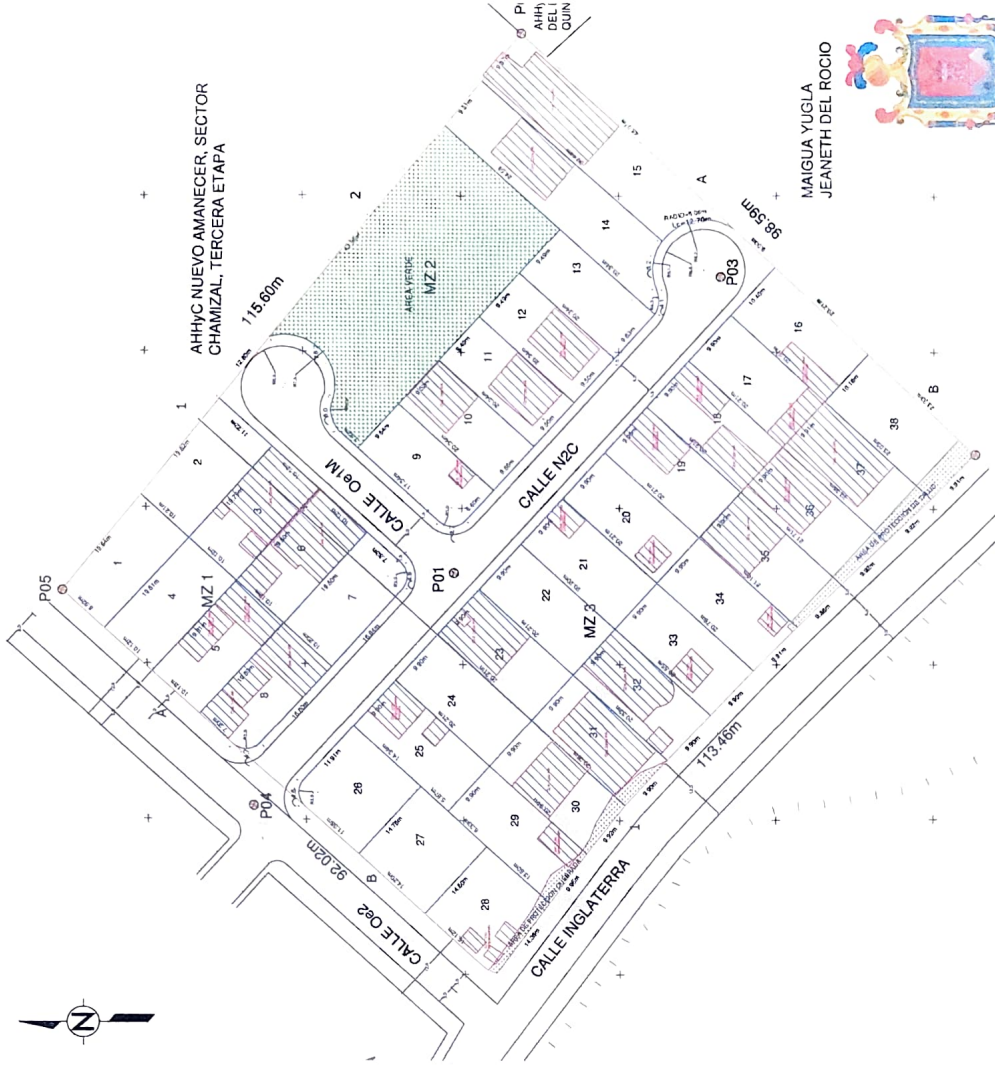
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO "LA DELICIA DEL QUINCHE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: EL QUINCHE

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

Nº de Predio:	5147214
Clave Catastral:	13240 06 008
REGULACIONES SEGÚN IRM.	
Zonificación:	A1 (602-50)
Lote mínimo:	600 m ²
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada
Uso principal del suelo:	(ARR) Agrícola Residencial Rural
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural

SI	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D12 (D302-50)
		Lote mínimo:	300 m2
		Formas de Ocupación:	(D) Línea de fabrica
		Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2
		Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano



0818
*Abxicals,
 diez y och*

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO "LA DELICIA DEL QUINCHE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: EL QUINCHE

LOTES POR EXCEPCIÓN

N° LOTE	AREA TOTAL (m2)	N° LOTE	AREA TOTAL (m2)
1	190,03	20	200,08
2	211,95	21	200,04
3	200,32	22	200,15
4	200,47	23	200,09
5	200,42	24	200,08
6	200,37	25	200,01
7	200,08	26	210,88
8	200,03	27	210,19
9	193,74	28	212,61
10	194,00	29	213,12
11	193,13	30	203,93
12	193,13	31	200,91
13	193,13	32	202,37
14	386,64	33	204,44
15	381,87	34	207,51
16	207,95	35	211,59
17	200,24	36	218,26
18	200,08	37	224,88
19	200,08	38	232,82

LEYENDA
36
LOTE POR EXCEPCIÓN

LOTES POR EXCEPCIÓN



MAIGUA YUGLA
JEANETH DEL ROCIO

#RegulaTu Barrio

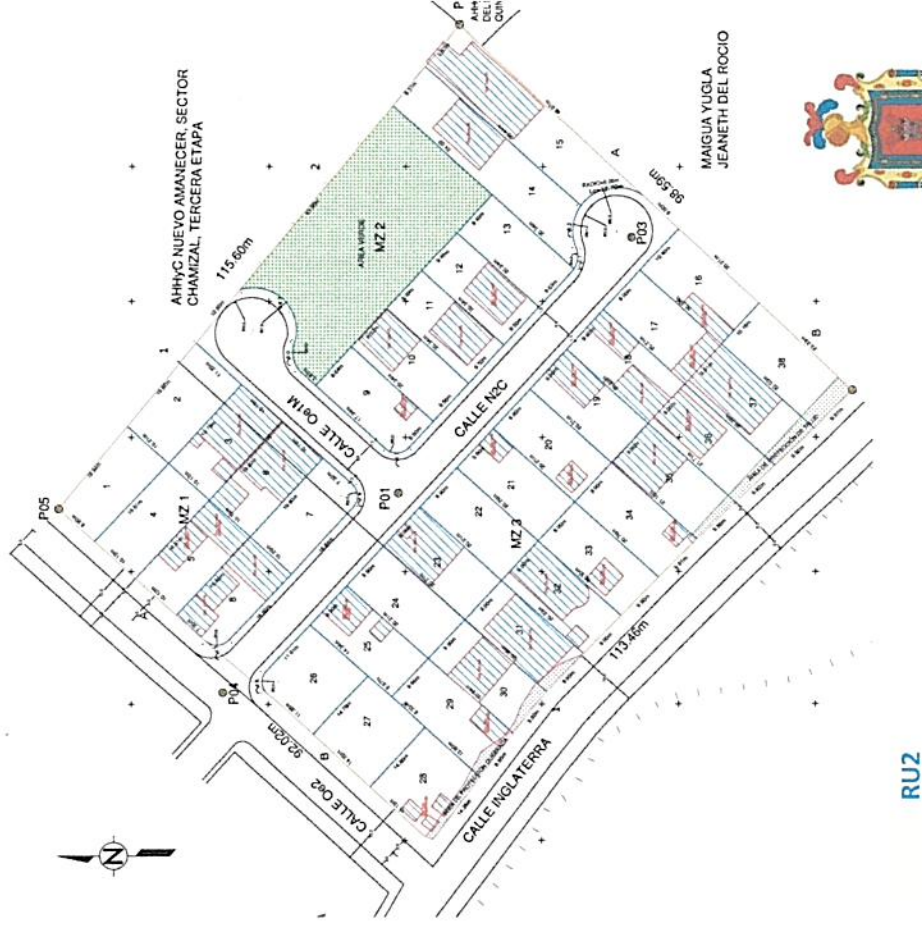


0817
Ochocientos
diez y siete

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO "LA DELICIA DEL QUINCHE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: EL QUINCHE

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL / PMDOT



0816
Ochoenta
diez y seis

#RegulaTu Barrio