

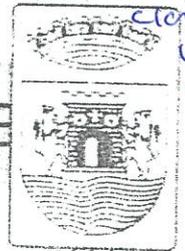


es



REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
CANTON QUITO  
4 27 JUN 2007 4  
PAGADO

410582



U121  
ciento  
vein  
y un

# NOTARIA

## Del Cantón Rumiñahui

### Sangolquí - Ecuador

*Dr. Carlos A. Martínez Paredes*

Protocolos: Dr. César Zurita Mosquera, Sergio Dávila Cordero, Dr. Eduardo Echeverría Vallejo, y otros

TERCERA COPIA

DE LA ESCRITURA DE POSESION EFECTIVA

OTORGADA POR VICENTE AYO CRIOLLO

A FAVOR DE MARTHA ELIZABETH AYO MORALES

PARROQUIA XXXXXXXXXXX

CUANTIA INDETERMINADA.

Sangolquí, a 13 DE JUNIO DEL 2007

Gral. Enriquez 3052, entre Río Chinchipe y Colombia  
Telfs.: 2 333-334 / 2 335-543

2,130,78%

M

D



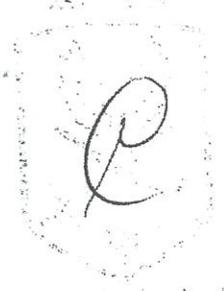
Notaría del Cantón Rumifñahui



Dr. Carlos A. Martínez Paredes

1		
2		
3	<b>ACTA NOTARIAL</b>	En la Ciudad de Sangolquí,
4	PARA OBTENER LA POSESION	Cabecera Cantonal de
5		Rumifñahui, República del
6	EFFECTIVA DE BIENES DEL	Ecuador, hoy día Miércoles
7	CAUSANTE SEÑOR:	<b>TRECE de JUNIO del dos</b>
8	<b>VICENTE AYO CRIOLLO</b>	mil siete; ante mi, Doctor
9		CARLOS MARTINEZ
10	A FAVOR DE:	PAREDES, Notario de éste
11	<b>MARTHA ALIZABETH AYO</b>	Cantón, comparecen la
12	<b>MORALES</b>	señorita MARTHA
13		ELIZABETH AYO
14	CUANTIA: INDETERMINADA.	MORALES soltera, por sus
15		propios y personales
16	DI : 2 COPIAS	derechos.- La
17	GIO	compareciente es
18	64569	ecuatoriana, mayor de edad,
19		de transito por esta ciudad,
20		cantón Rumifñahui provincia de Pichincha, hábiles y capaces para
21		contratar y poder obligarse, a quien de conocer doy fe en virtud de
22		haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas
23		debidamente certificadas por mi agrego a la presente como documento
24		habilitante; bien instruido por mi el Notario en el objeto y resultados
25		de esta escritura pública, a la que procede de conformidad con la
26		petición que me presenta para que les recepte la declaración
27		juramentada, tendiente a obtener la Posesión Efectiva de los Bienes
28		

Notaría del Cantón Rumifñahui



Dr. Carlos A. Martínez Paredes

dejados por el causante VICENTE AYO CRIOLLO, para lo cual me

1 presenta los siguientes documentos: a) La partida de defunción del  
2 causante señor VICENTE AYO CRIOLLO; b) La partida de  
3 nacimiento de la señorita: MARTHA ELIZABETH AYO  
4 MORALES.- De conformidad con lo dispuesto en el numeral doce del  
5 Artículo Diez y ocho de la Ley Notarial, incorporada por la Ley  
6 Reformatoria expedida el cinco de noviembre de mil novecientos  
7 noventa y seis, y promulgada en el Registro Oficial número sesenta y  
8 cuatro, de ocho de noviembre del mismo año, procedo a receptor la  
9 declaración juramentada de la señorita MARTHA ELIZABETH AYO  
10 MORALES; quien declara: a) Que el causante señor VICENTE AYO  
11 CRIOLLO, falleció en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha, el  
12 veintitrés de Abril del dos mil siete, sin otorgar testamento; b) Que la  
13 señorita MARTHA ELIZABETH AYO MORALES, es hija del  
14 causante VICENTE AYO CRIOLLO. c) Que dejan a salvo el derecho  
15 de terceros.- Por lo expuesto anteriormente y por haberse cumplido los  
16 requisitos previstos en la antes referida norma legal, se concede la  
17 POSESION EFECTIVA proindiviso de los bienes del causante  
18 VICENTE AYO CRIOLLO, a favor de la señorita MARTHA  
19 ELIZABETH AYO MORALES.- El original de esta diligencia se  
20 incorpora al libro de Posesiones Efectivas de esta Notaría extendiendo  
21 dos copias certificadas de la misma, a fin de que se proceda a inscribir  
22 en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente.- Para  
23 constancia de lo antes estipulado, los comparecientes suscriben la  
24 presente acta Notarial, firmando conmigo en unidad de acto, de todo  
25 cuanto yo, el Notario Público del Cantón Rumiñahui también doy fe.-  
26  
27

28 LA COMPA-

DR. CARLOS A. MARTINEZ PAREDES

-RECIENTE

1	
2	
3	
4	Martha Ayo
5	SRTA. MARTHA ELIZABETH AYO MORALES
6	C.C. 171679720-8
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	

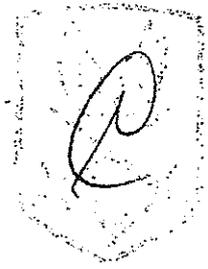


Notaría del Cantón Rumifahui



Dr. Carlos A. Martínez Paredes

Notaría del Cantón Rumifahui



Dr. Carlos A. Martínez Paredes

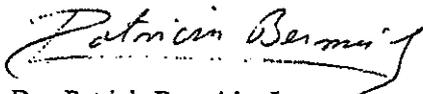
SEÑOR NOTARIO:

Yo, MARTHA ELIZABETH AYO MORALES, soltera, ecuatoriana, mayor de edad, por mis propios y personales derechos, ante usted comparezco, expongo y solicito:

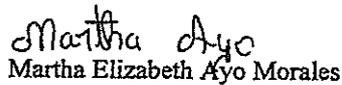
Quien en vida fuera mi padre, señor VICENTE AYO CRIOLLO falleció en esta ciudad de Quito, el 23 DE ABRIL DEL 2007, sin haber otorgado testamento y, dejando como heredera a la compareciente, su hija, MARTHA ELIZABETH AYO MORALES, conforme justifico con las copias debidamente certificadas de las actas de defunción, y nacimiento, que en dos fojas útiles aparejo.

Por lo expuesto y, de conformidad con la facultad conferida en el numeral 12 del art. L8 de la Ley Notarial reformada, vengo ante usted y solicito se sirva conceder la POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por mi difunto padre el señor VICENTE AYO CRIOLLO a favor de la compareciente, luego de lo que, se servirá conferirnos CUATRO copias debidamente certificadas del acta notarial, a fin de inscribir en el Registro de la Propiedad del cantón.

Designo como mi defensora a la Dra. Patricia Bermúdez Lasso, profesional con quien suscribo esta petición.

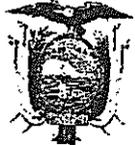


Dra. Patricia Bermúdez Lasso  
Matrícula No. 3454 C.A.Q.



Martha Elizabeth Ayo Morales

118  
ciento diez  
y ocho



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

JEFATURA ..... DE: ..... ALANGASI .....

Nº 243456 PARTIDA DE DEFUNCION

\$ 0.50

CERTIFICO: Que en el Tomo 1, Pág. 22, Acta 22, del Registro de Defunciones de 2007 ALANGASI Cantón QUITO correspondiente al año 2007 consta la inscripción de VICENTE AYO CRIOLLO

de estado civil DIVORCIADO de nacionalidad ===== edad 45 AÑOS Cédula Nº. 170738626-2

hijo (a) de CAMILO AYO  
y de ROSARIC CRIOLLO

fallecido (a) en ALANGASI  
Cantón QUITO

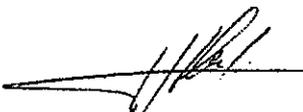
Provincia de FICHINCHA el VEINTE Y TRES  
de ABRIL de DOS MIL SIETE

CAUSA DE LA MUERTE ACCIDENTE CEREBRO VASCULAR HIPERTENSION ARTERIAL

Cónyuge sobreviviente =====

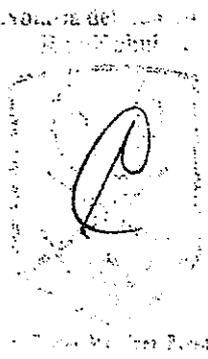
OBSERVACIONES: =====

ALANGASI/ a \_\_\_\_\_ de DESPACHADO 30 MAY 2007

  
JEFE DE REGISTRO CIVIL DE







MR-EGM

118  
ciento diez y ocho



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

JEFATURA DE: ALANGASI

**PARTIDA DE NACIMIENTO**

USD **0.20**

CERTIFICO Que en el registro de nacimientos de la provincia de: **PICHINCHA**

del Cantón: **QUITO** de la Parroquia **ALANGASI**

correspondiente a **1983** tomo **1** , página **26** , acta **26** , consta

la inscripción de **MARCELA JU. IZABELEH AYO NORALES**

nacido en **ALANGASI** , cantón **QUITO**

provincia de **ALANGASI** el **23** de **JUNIO**

del **MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES** hijo **1** de **VIOLENTE ANQUEL AYO**

nacionalidad: **ECUATORIANA** ; y de **MARIA GARMEN NORALES**

nacionalidad **ECUATORIANA**

**ALANGASI,** DESPACHADO **3 0 MAY 2007**

Observación:

*Abela Balseca de...*

JEFE DE REGISTRO CIVIL



Serie: B

8498024

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 171619120-8

AYO MORALES MARTHA ELIZABETH

PICHINCHA/QUITO/ALANGASI

23 ENERO 1983

FECHA DE REGISTRO: 001 0026 00026 F

PICHINCHA/QUITO

ALANGASI 1983

*Martha Ayo*  
FIRMA DEL CEDULADO



117

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V333314222 *cuanto de siete*

SOLTERO

SECUNDARIA MAESTRA CORTE/CONFEC

VICENTE-ANGEL AYO

MARTA DEL CARMEN MORALES

RUMINAHUI DE LA MADRE 04/10/2002

04/10/2014

FECHA DE CADUCIDAD

REN 0220803

Pol

*[Signature]*



IMPRESION DEL DEDO

REPUBLICA DEL ECUADOR

TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION *Consulta*

CONSULTA POPULAR NACIONAL 2007

15 DE ABRIL DE 2007

120-0003 NUMERO

1716191208 CEDULA

AYO MORALES MARTHA ELIZABETH

PICHINCHA QUITO

PROVINCIA CANTON

ALANGASI PARROQUIA

*[Signature]*

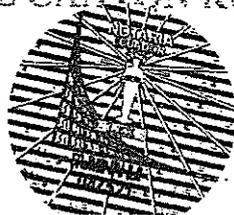
PRESIDENTE DE LA JUNTA



Se otorgo ante mi, en fe de ello confiero esta **TERCERA** copia certificada, debidamente sellada y firmada en Sangolqui a los trece días del mes de Junio del dos mil siete.-

*[Signature]*

DR. CARLOS MARTINEZ PAREDES  
NOTARIO DEL CANTON RUMINAHUI



5116  
ciento diez  
y seis

# REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

## Razón de inscripción

Con esta fecha queda inscrito la presente Escritura de POSESION EFECTIVA en el:

REGISTRO DE SENTENCIAS VARIAS, tomo 138, repertorio(s) - 42651  
Miércoles, 27/06/2007, 10:19:42 AM

  
EL REGISTRADOR

Causante (s)  
señor: VICENTE AYO CRIOLLO.-

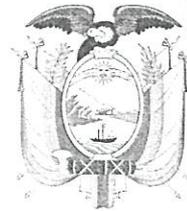
Beneficiario (s)  
su hija señorita: MARTHA ELIZABETH AYO MORALES.- Dejando a salvo el derecho de terceros.-

Responsable .-

  
FRANKLIN FREIRE



# NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN RUMIÑAHUI



0115  
ciento  
quince

Ecuador, hoy día

CAUSANTE SEÑOR: DOCE de FEBRERO

VICENTE ANGEL AYO CRIOLLO dos mil ocho; ante mi,

Doctor CARLOS

A FAVOR DE: MARTINEZ PAREDES,

CRISTIAN AYO ESPINOSA Y HNA. Notario de éste Cantón,

comparece la señorita:

CUANTIA: INDETERMINADA. MARIA MANUELA

ESPINOSA

DI: 4 COPIAS QUISAGUANO: solte

**DR. DIEGO CHIRIBOGA PAZMIÑO**  
**NOTARIO**

ED. PLAZA REAL - AV. LUIS CORDERO # 555 y MERCADO  
notariaprimeraruminahui@gmail.com  
TELÉFONOS: 2333 644 / 0997 638 877  
SANGOLQUÍ - ECUADOR



Rio

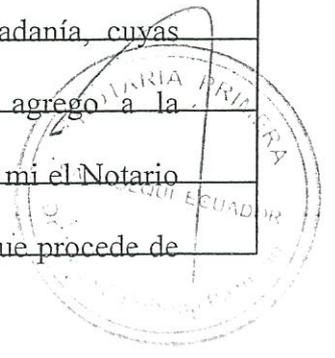
*[Handwritten signature]*

114  
ciento catorce



Notario del Cantón Rumiñahui  
*[Signature]*  
Martínez Paredes

1		
2		
3		
4	ACTA NOTARIAL	En la Ciudad de Sangolquí,
5	PARA OBTENER LA POSESION	Cabecera Cantonal de
6		Rumiñahui, República del
7	EFFECTIVA DE BIENES DEL	Ecuador, hoy día Martes
8	CAUSANTE SEÑOR:	DOCE de FEBRERO del
9	VICENTE ANGEL AYO CRIOLLO	dos mil ocho; ante mi,
10		Doctor CARLOS
11	A FAVOR DE:	MARTINEZ PAREDES,
12	CRISTIAN AYO ESPINOSA Y HNA.	Notario de éste Cantón,
13		comparece la señorita:
14	CUANTIA: INDETERMINADA.	MARIA MANUELA
15		ESPINOSA
16	DI: 4 COPIAS	QUISAGUANO: soltera, a
17	GIO	nombre y representación de
18	87579	sus hijos menores de edad,
19		CRISTIAN EDUARDO
20		AYO ESPINOSA Y
21	EVELYN MARIBEL AYO ESPINOSA por sus propios y personales	
22	derechos;- La compareciente es ecuatoriana, mayor de edad, de	
23	transito por esta ciudad, cantón Rumiñahui provincia de Pichincha,	
24	hábil y capaz para contratar y poder obligarse, a quien de conocer doy	
25	fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas	
26	copias fotostáticas debidamente certificadas por mi agrego a la	
27	presente como documento habilitante; bien instruida por mi el Notario	
28	en el objeto y resultados de esta escritura pública, a la que procede de	



DR. CARLOS A. MARTINEZ PAREDES

1 conformidad con la petición que me presenta para que le recepte la  
2 declaración juramentada, tendiente a obtener la Posesión Efectiva de  
3 los Bienes dejados por el causante señor VICENTE ANGEL AYO  
4 CRIOLLO, para lo cual me presenta los siguientes documentos: a) La  
5 partida de defunción del causante señor VICENTE ANGEL AYO  
6 CRIOLLO; b) Las partidas de nacimiento de los menores de edad  
7 CRISTIAN EDUARDO AYO ESPINOSA Y EVELYN MARIBEL  
8 AYO ESPINOSA .- De conformidad con lo dispuesto en el numeral  
9 doce del Artículo Diez y ocho de la Ley Notarial, incorporada por la  
10 Ley Reformatoria expedida el cinco de noviembre de mil novecientos  
11 noventa y seis, y promulgada en el Registro Oficial número sesenta y  
12 cuatro, de ocho de noviembre del mismo año, procedo a receptar la  
13 declaración juramentada la señora MARIA MANUELA ESPINOSA  
14 QUISAGUANO; quien declara: a) Que el causante VICENTE  
15 ANGEL AYO CRIOLLO, falleció en la Ciudad de Quito, provincia de  
16 Pichincha, el veintitrés de abril del dos mil siete, sin otorgar  
17 testamento; b) que los menores, CRISTIAN EDUARDO AYO  
18 ESPINOSA Y EVELYN MARIBEL AYO ESPINOSA son hijos del  
19 causante. c) Que dejan a salvo el derecho de terceros.- Por lo expuesto  
20 anteriormente y por haberse cumplido los requisitos previstos en la  
21 antes referida norma legal, se concede la POSESION EFECTIVA  
22 proindiviso de los bienes del causante VICENTE ANGEL AYO  
23 CRIOLLO, a favor de sus hijos menores de edad CRISTIAN  
24 EDUARDO AYO ESPINOSA Y EVELYN MARIBEL AYO  
25 ESPINOSA.- El original de esta diligencia se incorpora al libro de  
26 Posesiones Efectivas de esta Notaría extendiendo cuatro copias  
27 certificadas de la misma, a fin de que se proceda a inscribir en el  
28 Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente.- Para constancia

DR. CARLOS A. MARTINEZ PAREDES

SEÑOR NOTARIO:

Yo, MARIA MANUELA ESPINOSA QUISAGUANO, soltera, ecuatoriana, mayor de edad, EN MI CALIDAD DE madre y representante legal de mis hijos, los menores CRISTIAN EDUARDO Y EVELYN MARIBEL AYO ESPINOSA, ante usted comparezco, expongo y solicito:

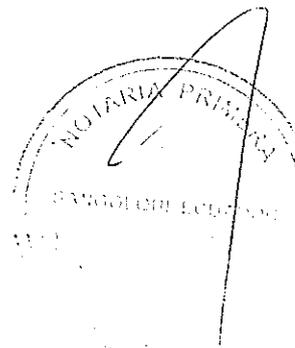
Quien en vida fuera el señor VICENTE ANGEL AYO CRIOLLO falleció en esta ciudad de Quito, el 23 DE ABRIL DEL 2007, sin haber otorgado testamento y, dejando como herederos a sus hijos CRISTIAN EDUARDO Y EVELYN MARIBEL AYO ESPINOSA, conforme justifico con las copias debidamente certificadas de las actas de defunción, y nacimiento, que en TRES fojas útiles aparejo.

Por lo expuesto y, de conformidad con la facultad conferida en el numeral 12 del art. 18 de la Ley Notarial reformada, vengo ante usted y solicito se sirva conceder la POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por el señor VICENTE ANGEL AYO CRIOLLO a favor de los menores CRISTIAN EDUARDO Y EVELYN MARIBEL AYO ESPINOSA, luego de lo que, se servirá conferirme CUATRO copias debidamente certificadas del acta notarial, a fin de inscribir en el Registro de la Propiedad del cantón.

Designo como mi defensora a la Dra. Patricia Bermúdez Lasso, profesional con quien suscribo esta petición.

Dra. Patricia Bermúdez Lasso  
Matrícula No. 3454 C.A.Q.

Maria Manuela Espinosa Quisaguano





REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

JEFATURA ..... DE: ALANGASTI .....

Nº 243449

**PARTIDA DE DEFUNCION**

**\$ 0.50**

CERTIFICO: Que en el Tomo 1, Pág. 22, Acta 22, del Registro de Defunciones de ALANGASTI Cantón QUITO correspondiente al año 2007 consta la inscripción de VICENTE AYO CRIOLLO

de estado civil DIVORCIADO de nacionalidad ECUATORIANO edad 45 AÑOS Cédula Nº. 170738826-2

hijo (a) de CAMILO AYO  
de ROSARIO CRIOLLO

fallecido (a) en ALANGASTI  
Cantón QUITO

Provincia de PICHINCHA el VEINTE Y TRES  
de ABRIL de DOS MIL SIETE

CAUSA DE LA MUERTE ACCIDENTE CEREBRO VASCULAR HIPERTENSION ARTERIAL

Conyuge sobreviviente -----

OBSERVACIONES: -----

ALANGASTI, a DESPACHADO 04 MAY 2007 del -----

*[Signature]*  
JEFE DE REGISTRO CIVIL DE -----



PARTIDA DE NACIMIENTO

CERT.FICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de:

PARROQUIA ALANGASI 1994, tomo 1, página 143, del Cantón JIJO, acta 143 consta

la inscripción de AYO ESPINOSA EVELYN MARIBEL

nació en ALANGASI, cantón JIJO

provincia de, PARACURINCHA, el 01 DICIEMBRE de MAYO

NOVENIENTOS NOVENA Y CUATRO mil y ochenta y tres

nacionalidad: ECUATORIANA; y de MARIA M ESPINOSA QUIROGA

nacionalidad: ECUATORIANA



ELIMINADO EL 07 DE MAYO del 2017

Cédula: 171629521-2

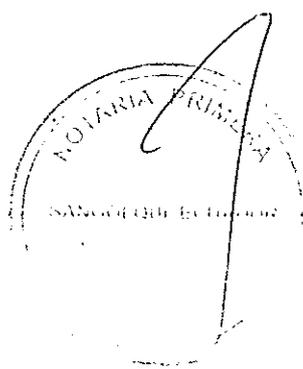
España Valpueda No: 0016702930

Serie: A

16702930-07667

Handwritten signature of the Provincial Civil Registrar

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL



**PARTIDA DE NACIMIENTO**

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de:  
PEPUCUNA ALANGASI  
correspondiente a 1 1990, tomo 1, página 20  
la inscripción de: AVO ESPINOSA CRISTIAN EDUARDO

\*\*\*\*\*  
del Cantón LITO \*\*\*\*\*  
, acta 20, consta

nacido en: ALANGASI  
provincia de: FICHINCHA \*\*\*\*\*  
NOVECIENTOS NOVENTA \*\*\*\*\*  
nacionalidad: ECUATORIANA \*\*\*\*\*  
nacionalidad: ECUATORIANA \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* QUITO \*\*\*\*\*  
cantón: \*\*\*\*\*  
hijo de: FERRERO \* DA MIL  
; Y DE: ANGELO AYO  
; Y DE: MANUELA ESPINOSA

FUMIMAHUI \*\*\*\*\* 7 de MAYO \*\*\*del

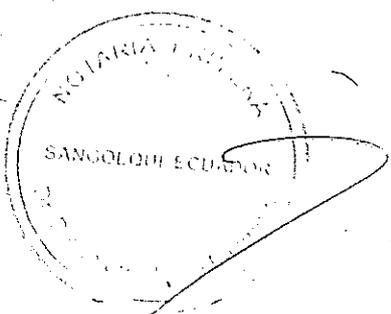
Cedula: 171559812-4

Especie Votada N°: 0016702934



JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

Serie: A  
16702934668



0111 ciento once 07669

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA: No. 171008563-8

ESPINOSA QUISAGUANO MARIA MANUELA

PICHINCHA/QUITO/ALANCASTI

MARZO 1967

0083-00062-F

PICHINCHA/QUITO

ALANCASTI 1967

Firma del Cedulao: *Maria A. Espinosa*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3443V2442

BOYTERO

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

JOSE EFRAIN ESPINOSA

MARIA ANA QUISAGUANO

ALANCASTI 11/06/2003

11/06/2015

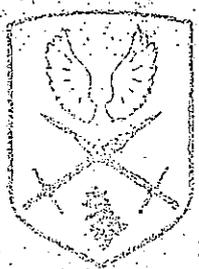
REN 0582900

Firma del Cedulao: *Jose Efrain Espinosa*



PULGAR DERECHO

Notaria del Cantón  
Ruminahui

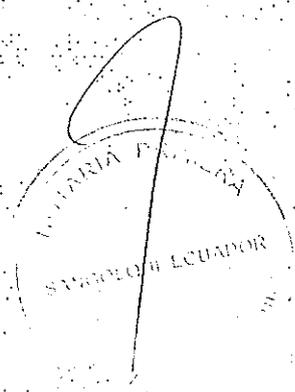


Dr. Carlos Martínez Paredes

Doy FE que la(s) copia(s) fotostática(s) que  
antecede(n) constante en uno foja(s)  
cuya es fiel y exacta al original que me fue  
exhibido y que devuelvo al interesado  
Sangolquí. 12 FEB 2015

*Carlos Martínez Paredes*

Dr. Carlos Martínez Paredes  
NOTARIO DEL CANTON RUMINAHUI



de lo antes estipulado, los comparecientes suscriben la presente acta

Notarial, firmando conmigo en unidad de acto, de todo cuanto yo, el

Notario Público del Cantón Rumiñahui también doy fe.-

*Maria M Espinosa*

SRTA. MARIA MANUELA ESPINOSA QUISAGUANO

C.C. 7112095638

*el notario*

*[Handwritten signature]*

RAZON.- a petición del (la) señor(a) AYO, CRIOLLO MARIANITA DE JESUS, con cedula de ciudadanía número 171046735-6, Se otorga la QUINTA COPIA CERTIFICADA, de la escritura de POSESION EFECTIVA, otorgada por VICENTE ANGEL AYO CRIOLLO, a favor de CRISTIAN AYO ESPINOSA Y HNA., de fecha doce de febrero del dos mil ocho, que se encuentra en el protocolo de Escrituras de la Notaria Primera Del Catón Rumiñahui, a mi cargo; Sangolqui, tres de Febrero del dos mil quince.-

*[Handwritten signature]*

**DR. DIEGO CHIRIBOGA PAZMIÑO**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTON RUMIÑAHUI**



del Cantón Rumiñahui



Martínez Paredes

Nº 0048096

5110 ciento diez  
**QUITO**  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

## RAZON DE INSCRIPCION

Nº Trámite: 815182

Fecha Ingreso: 03/02/2015

El Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro, una vez revisados los archivos, índices y libros que reposan en esta dependencia, y dando contestación a la solicitud de razón de inscripción en los siguientes términos:

RAZON: Con fecha 21 de febrero del 2008 se encuentra inscrita la primera copia de la presente escritura de Fojas Número 606 de SV Tomo 139.

### Observaciones:

- a) Se aclara que la presente razón de inscripción se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índice, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011.
- b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación.

Responsable:  Willian Lascano

Quito, a 03 de febrero del 2015

  
DIRECTOR DE ARCHIVO  
DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

RESOLUCION DELEGACION RPDMQ-2014-028- DE ABRIL 11 DEL 2014

C

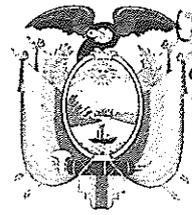
:

C

:



# NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN RUMIÑAHUI



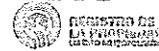
0109  
cientos  
nueve

PA-28934

**DR. DIEGO CHIRIBOGA PAZMIÑO**

21 JUL 2014

**NOTARIO**



Resp. Jacqualina Guaya

0000288640

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

200

ED. PLAZA REAL - AV. LUIS CORDERO # 555 y MERCADO

notariaprimeraruminahui@gmail.com

TELÉFONOS: 2333 644 / 0997 638 877

SANGOLQUÍ - ECUADOR

109  
cientos nueve.

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**EXTRACTO**

**2014/17/05/01/P 3718**

**FACTURA: 11442**

**1. ACTO O CONTRATO:**

**POSESION EFECTIVA.**

**2. CAUSANTE**

**VICENTE ANGEL AYO CRIOLLO**

**HEREDEROS**

**MAGALY ZULAY AYO YACELGA; Y, RENATO DAVID AYO**

**YACELGA**

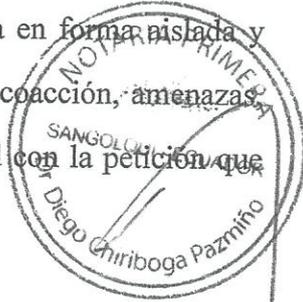
**3. CUANTÍA:**

**INDETERMINADA**

**DI: 2 COPIAS**

**WOYA**

En la ciudad de Sangolquí, cabecera cantonal de Rumiñahui, provincia Pichincha, República del Ecuador, hoy día **DIECISIETE (17) de JULIO del año dos mil catorce**, ante mí Doctor Diego Xavier Chiriboga Pazmiño, Notario Primero Cantón Rumiñahui, comparece la señorita **MAGALY ZULAY AYO YACELGA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; y, la señora **MARIA SUSANA YACELGA FERNANDEZ**, en calidad de madre y por ende en Representación de sus hijo menor de edad **RENATO DAVID AYO YACELGA**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito, de tránsito por ésta ciudad de Sangolquí, Cantón Rumiñahui, Provincia de Pichincha.- Advertidas que fueron por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada en forma aislada y separada, que comparece al otorgamiento de la misma sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, de conformidad con la petición que



1 me presenta para que le recepte la declaración juramentada, tendiente a obtener  
2 la Posesión Efectiva de los bienes dejados por su padre el señor VICENTE  
3 ANGEL AYO CRIOLLO, para lo cual me presenta los siguientes documentos:  
4 a) La partida de defunción del causante señor VICENTE ANGEL AYO  
5 CRIOLLO; y, b) Las partidas de nacimiento de sus hijos y herederos los señores  
6 MAGALY ZULAY AYO YACELGA; y, RENATO DAVID AYO  
7 YACELGA.- De conformidad con lo dispuesto en el numeral doce del Artículo  
8 Diez y ocho de la Ley Notarial, incorporada por la Ley Reformatoria expedida el  
9 cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis, y promulgada en el  
10 Registro Oficial número sesenta y cuatro, de ocho de noviembre del mismo año,  
11 procedo a receptar la declaración juramentada de la señorita MAGALY ZULAY  
12 AYO YACELGA, de estado civil soltera; y, de la señora MARIA SUSANA  
13 YACELGA FERNANDEZ, en calidad de madre y por ende en Representación  
14 de sus hijo menor de edad RENATO DAVID AYO YACELGA, quienes  
15 comparecen y declaran: a) Que su padre el señor VICENTE ANGEL AYO  
16 CRIOLLO, falleció sin otorgar testamento en la parroquia Alangasi, del cantón  
17 Quito, Provincia de Pichincha el veinte y tres, de abril del dos mil siete, según se  
18 desprende de la partida de defunción que en copia certificada se adjunta como  
19 habilitante; b) Que el causante deja como herederos a sus hijos los señores  
20 MAGALY ZULAY AYO YACELGA; y, RENATO DAVID AYO YACELGA;  
21 y, c) Que dejan a salvo el derecho de terceros.- También declaran que con fecha  
22 siete de mayo del dos mil seis, ante el Notario del Cantón Rumiñahui doctor  
23 Carlos Martínez Paredes, se otorgo una posesión efectiva, en la misma se hizo  
24 constar a la heredera como "Magali", cuando su nombre correcto es  
25 "MAGALY", por lo cual no pudo ser inscrita en el Registro de la Propiedad, por  
26 tal motivo la misma no tiene validez.- Por lo expuesto anteriormente y por  
27 haberse cumplido los requisitos previstos en la antes referida norma legal, queda  
28 **concedida la POSESION EFECTIVA** de los bienes del causante señor

1 VICENTE ANGEL AYO CRIOLLO, a favor de sus herederos MAGALY  
2 ZULAY AYO YACELGA; y, RENATO DAVID AYO YACELGA, dejando  
3 a salvo el derecho de terceros.- El original de esta diligencia se incorporan al  
4 libro de Posesiones Efectivas de esta Notaría extendiendo dos copias  
5 certificadas de la misma, a fin de que se proceda a inscribir en el Registro  
6 de la Propiedad Cantonal correspondiente.- Para constancia la compareciente  
7 se afirma y ratifica en todo lo estipulado y firma la presente Acta Notarial,  
8 conmigo y en unidad de acto de todo lo que también doy fe.-

9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



SRTA.- MAGALY ZULAY AYO YACELGA.

C.C. 172281869-5



SRA.- MARIA SUSANA YACELGA FERNANDEZ.

C.C. 100120082-1

DR.- DIEGO CHIRIBOGA PAZMIÑO

NOTARIO PRIMERO DEL CANTON RUMIÑAHUI



SEÑOR NOTARIO.-

MAGALY ZULAY AYO YACELGA, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; y, la señora MARIA SUSANA YACELGA FERNANDEZ, en calidad de madre y por ende en Representación de sus hijo menor de edad RENATO DAVID AYO YACELGA, las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse, comparecemos ante Usted, y solicitamos lo siguiente:

1.- Nuestros nombres y apellidos son como quedan indicados.

2.- Que de la partida de defunción vendrá a su conocimiento que nuestro padre el señor VICENTE ANGEL AYO CRIOLLO, falleció sin otorgar testamento en la parroquia Alangasi, del cantón Quito, Provincia de Pichincha el veinte y tres, de abril del dos mil siete, según se desprende de la partida de defunción que en copia certificada se adjunta como habilitante a la presente escritura

3.- Es mi deseo obtener la POSESION EFECTIVA, pro indiviso, de los bienes dejados por el causante antes indicado

4.- A tal efecto, y cumpliendo con lo que dispone el artículo 7 de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial, en el numeral 12, agregado al Artículo 18, publicada en el Suplemento del Registro Oficial, número 64, del 8 de noviembre de 1996, solicito a usted lo siguiente:

- a) Que se sirva receptar nuestra declaración de herederos de los bienes dejados por nuestros padre el señor VICENTE ANGEL AYO CRIOLLO
- b) Que una vez hecho, se sirva levantar el acta correspondiente, por la cual se nos conceda la posesión efectiva, proindiviso y sin perjuicio de terceros.-

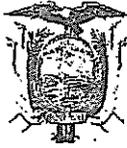
Para constancia firmamos con mi abogado patrocinador.-

MAGALY ZULAY AYO YACELGA.

MARIA SUSANA YACELGA FERNANDEZ.

ALEJANDRO BARRAGAN C.  
ABOGADO MAT. 17-2010-400 F.A.





REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

JEFATURA ..... DE: .....

Nº 243451 PARTIDA DE DEFUNCION



CERTIFICO: Que en el Tomo 1, Pág. 22, Acta 22, del Registro de Defunciones de ALANGASI Cantón QUITO correspondiente al año 2007 consta la inscripción de VICENTE AYO ORJOLLO de estado civil DIVORCIADO de nacionalidad edad 45 AÑOS Cédula Nº. 170773526-2

hijo (a) de SANTIAGO AYO y de ROSARIO ORJOLLO

fallecido (a) en ALANGASI Cantón QUITO

Provincia de PICHINCHA el VEINTE Y OCHO de ABRIL de 2007

CAUSA DE LA MUERTE ACCIDENTE QUIMICO VASCULO HEMORRAGICO CEREBRAL

Cónyuge sobreviviente

OBSERVACIONES:

Dr. Diego Chiriboga Pazmiño, Notario del Cantón Rumbucuri, certifica que la copia que antecede es fiel copia del original que se halla en el libro de defunciones...

DESPACHADO 04 MAY 2007

ALANGASI, de del

Manuscrito y firma del Dr. Diego Chiriboga Pazmiño

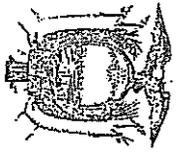
Dr. Diego Chiriboga Pazmiño, Notario del Cantón Rumbucuri

JEFE DE REGISTRO CIVIL DE

Señal Biblioteca de Rumbucuri



Provincia del Cantón Rumbucuri



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

JEFATURA PROVINCIAL DE: PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

(USD)  
**0-20**

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de:

correspondiente a 1994, tomo 3, página 25, acta 1215, consta  
la inscripción, de AYO YACELGA MARAL Y ZULAY

nacido en SANTA FRISCA, cantón QUITIA  
provincia de PICHINCHA; el SIETE de AGOSTO  
nacionalidad ECUATORIANA; hijo(a) de ANGEL AYO CRIVILLO  
nacionalidad ECUATORIANA; y de MARIA SUSANA YACELGA FERNANDEZ  
nacionalidad ECUATORIANA

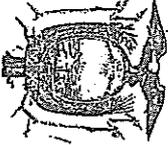
Cédula: 172801828-5  
Español Valorada N°: 001472233  
4 de Mayo del

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL



Serie: A  
16702362





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CREDULACION

JEFATURA PROVINCIAL DE: PIRAMINCHA

**PARTIDA DE NACIMIENTO**

USD  
**0.20**

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de:

correspondiente a 2002, tomo 2, página 207, acta 428 consta

la inscripción del AYO YACERUSA RENATO DAVID

nacido en SANGOLQUI

Provincia de PIRAMINCHA

Nacionalidad ECUATORIANA

Nacionalidad ECUATORIANA

\*Cantón PIRAMINCHA

el TRES de MAYO

hijo(a) de ANGEL A. YACERUSA

y de MARIA SUSANA YACERUSA FERNANDEZ

Cédula: 1722881940-4

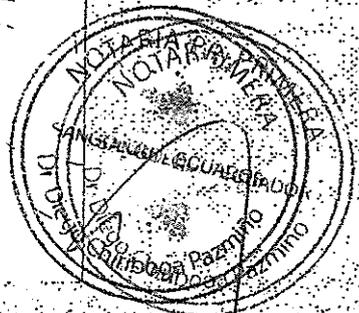
4 de MAYO

Exp. No: 0016702363

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL



Serie: A  
 16702363



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** No. **100120082-1**

**YACELGA FERNANDEZ MARIA SUSANA**  
IMBABURA/URCUGUI/TUMBABIRO  
02 SEPTIEMBRE 1960  
002-2 0904 01263 F  
IMBABURA/ IBARRA  
SAGRARIO 1960



*Maria Susana Yacelga*

ECUATORIANA \*\*\*\*\* V4443V4442  
CASADO LUIS E VALVERDE FORALES  
PRIMARIA QUEBACER. DOMESTICOS PROF/OCLR  
JOSE MANUEL YACELGA  
CARMEN FERNANDEZ  
RUMINAHUI LA MADRE 18/05/2007  
18/05/2019  
REN 2397480  
Pch



*Maria Susana Yacelga*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

**010**  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**010 - 0212** **1001200821**  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**YACELGA FERNANDEZ MARIA SUSANA**

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	SAN PEDRO DE	
RUMINAHUI	TABOADA	1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

*[Signature]*  
I.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



Dr. Diego Chiriboga Pazmiño Notario Primero del Cantón Ruminahui, CERTIFICO que el documento que acompaña es fiel copia Certificada del documento original que se ha puesto a la vista de la vista de los interesados.

17 JUL 2014

*[Signature]*  
Diego Chiriboga Pazmiño  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN RUMINAHUI



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. **172281869-5**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**AYO YACELGA**  
**MAGALY ZULAY**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**PICHINCHA**  
**QUITO**  
**SANTA FRISCA**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1994-09-07  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** F  
**ESTADO CIVIL** SOLTERA





**INSTRUCCIÓN** BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** BACH.TEC.COMER-ADMI. **V323313222**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**AYO DRIOLLO VICENTE ANGEL**

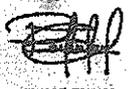
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**YACELGA FERNANDEZ MARIA SUSANA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**QUITO**  
**2013-08-02**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2023-08-02**

**DIRECTOR GENERAL** **FOSEA DEL CEDULADO**





*[Handwritten signature]*



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL** (CNE)

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**001** **1722818695**  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**AYO YACELGA MAGALY ZULAY**

**PICHINCHA** **CIRCUNSCRIPCIÓN** 0  
**PROVINCIA** **SAN PEDRO DE** 1  
**RUMINAHUI** **TABOADA** 1  
**CANTÓN** **PARROQUIA** 5

**1) PRESIDENTE DE LA JUNTA**

Dr. Diego Chiriboga Ramírez, número de Cantón Rumiñahui, CNE, documento que antecede a la elección...

*[Handwritten signature]*  
Dr. Diego Chiriboga Ramírez  
NÚMERO DEL CANTÓN RUMINAHUI

CIUDADANIA\*MED. 172281940-4  
 AYO YACELGA REBETO DAVID  
 PICHINCHA/RUMINAHUI/SANGOLQUI  
 03 MAYO 2002  
 002- 0207 00628 M  
 PICHINCHA/ RUMINAHUI  
 SANGOLQUI 2002



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3443A2242  
 SOLTERO  
 NINGUNA NINGUNA  
 VICENTE ANGEL AYO CRIOLLO  
 MARIA SUSANA YACELGA FERNANDEZ  
 RUMINAHUI 19/05/2008  
 19/05/2020  
 REN 2781961



Dr. Diego Chiriboga Pazmiño  
 Cantón Rumiñahui, Ecuador  
 17 JUN 2020  
 Dr. Diego Chiriboga Pazmiño  
 NOTARIO DEL CANTÓN RUMIÑAHUI

Se otorgo ante mí; y, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, firmada y sellada en la ciudad de Sangolquí, en los mismos lugar y fecha de su celebración.



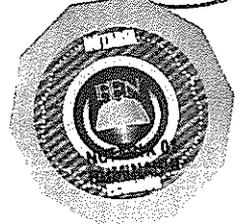
NOTARIA PRIMERA  
 DEL CANTÓN RUMIÑAHUI



*[Signature]*  
 DR. DIEGO CHIRIBOGA PAZMIÑO  
 NOTARIO

2014/17/05/01/

P/3718





REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

**Razón de inscripción**

Con esta fecha queda inscrita la presente POSESION EFECTIVA en el:

REGISTRO DE SENTENCIAS VARIAS, tomo 145, repertorio(s) - 60022

Lunes, 21/07/2014, 08:19:17



Causante (s)

Señor: VICENTE ANGEL AYO CRIOLLO.-

Beneficiario (s)

Sus hijos: MAGALY ZULAY AYO YACELGA y RENATO DAVID AYO YACELGA (menor de edad), legalmente representado por su madre señora María Susana Yacelga Fernández.- Dejando a salvo el derecho de terceros.-

Responsable.-

  
CARLOS PALLO



**CERTIFICADO  
DE  
GRAVÁMENES**



Nº 0020451

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

CERTIFICADO No.: C310605559001

FECHA DE INGRESO: 28/11/2014

*Dr. Ulpiano Quintero*  
*0999227434*

**CERTIFICACION**

Referencias: 11/12/2007-PRO-91998f-37292i-86732r 27/05/2004-PRO-23912f-9992i-27743r

Tarjetas: T00000420924;

Matriculas: 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD:**

Lote de terreno situado en la parroquia ALANGASI, de este Cantón, con matrícula número ALANG0000242.

**2.- PROPIETARIO(S):**

a) CLAUDIA MARIANELA BORJA HOYOS, el SESENTA Y UNO PUNTO CINCUENTA Y CUATRO POR CIENTO (61.54%) de derechos y acciones; b) Cónyuges MANUEL ALFREDO LOJA LOJA y MARIA LUZMILA ILLESCAS ZHAHUI, El TREINTA Y OCHO PUNTO CUARENTA Y SEIS POR CIENTO.

*61,54%*  
*38,46*  
*100,00%*

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

a) Mediante compra a los cónyuges SEGUNDO LORENZO LLUMIQUINGA CAIZA y JOAQUINA ESPERANZA PINTO PACHACAMA, mediante escritura pública otorgada el VEINTE Y DOS DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL SIETE, ante el Notario CUARTO del cantón Quito, Doctor Jaime Aillón Albán, inscrita el ONCE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL SIETE; y b) Adquirido mediante compra a los cónyuges SEGUNDO LORENZO LLUMIQUINGA CAIZA y JOAQUINA ESPERANZA PINTO PACHACAMA, casados, según escritura pública otorgada el ONCE DE MAYO DEL DOS MIL CUATRO, ante el Notario VIGESIMA CUARTA del cantón Quito, Doctor Sebastián Valdivieso Cueva, e inscrita el VEINTE Y SIETE DE MAYO DE DOS MIL CUATRO.- ANTECEDENTES.- Los cónyuges SEGUNDO LORENZO LLUMIQUINGA CAIZA Y JOAQUINA ESPERANZA PINTO PACHACAMA, son propietarios del lote de terreno situado en la parroquia ALANGASI, de este Cantón, con superficie setecientos ochenta metros cuadrados, adquirido por compra a los cónyuges Baltazar Llumiquinga Iza y María Mercedes Caiza Malquí, según escritura celebrada el veinte y ocho de Julio de mil novecientos ochenta y ocho, ante el Notario doctor Ulpiano Gaybor Mora, inscrita el diez y nueve de Diciembre del mismo año; quienes adquirieron por adjudicación hecha en el convenio celebrado entre la Curia Metropolitana de Quito y los trabajadores de la Hacienda el Colegio y Acuerdo Ministerial protocolizados el veinte y dos de Octubre de mil novecientos sesenta y tres, ante el Notario doctor Cristóbal Guarderas, inscrita el quince de Enero de mil novecientos sesenta y cuatro.-

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No existen anotaciones registrales de gravámenes hipotecario, embargos, ni prohibición de enajenar.- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo, En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 28 DE NOVIEMBRE DEL 2014 ocho a.m.

  
Responsable: VLV

Revisado: 

  
**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

