

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE  
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,  
CÁLCULO DE ÁREAS  
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE  
CORRESPONDER.

Nº de predio:	5559671							
Clave catastral:	14213 01 001							
<b>REGULACION SEGÚN IRM:</b>								
Zonificación:	A9(A1003-35)	A2(A1002-35)	A31(PQ)					
Lote mínimo:	1000 m2	1000 m2						
Forma de ocupación del suelo:	(A) Aislada	(A) Aislada						
Uso de suelo:	(R1) Residencia baja densidad – PUOS 2016 (RU1) Residencial Urbano 1-PUOS ACTUAL 2019	(AR) Agrícola residencial-PUOS 2016 (ARR) Agrícola Residencial Rural-PUOS 2019	(PE) Protección ecológica / áreas naturales-PUOS 2016 (PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del Patrimonio – PUOS ACTUAL 2019					
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano	(SRU) Suelo Rural	(SU) Suelo Urbano (SRU) Suelo Rural					
Cambio de zonificación:	<b>APLICA (SI – NO)</b>	<b>Zonificación:</b>	D3(D203-80)					
	SI	<b>Lote mínimo:</b>	200 m2					
		<b>Formas de Ocupación:</b>	(D) Sobre línea de fábrica					
		<b>Uso de suelo:</b>	(RU2) Residencial Urbano 2					
Cambio de clasificación del suelo:	NO	(SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural						
Número de lotes:	80							
Consolidación:	35,00 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzada	0%	Aceras	0%	Bordillos	0%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	75%	Alcantarillado	0%	Energía eléctrica	30 %
Anchos de vías y pasajes:	Calle Pío XII	16,00 m.						
	Calle E9A	12,00 m.						
	Calle N16A	10,00 m.						
	Calle N16B	10,00 m.						
	Calle N16C	10,00 m.						
Área útil de lotes:	18.289,33	m <sup>2</sup> .	42,44 %					
Área de faja en lotes:	299,81	m <sup>2</sup> .	0,70 %					
Área Verde y de equipamiento comunal:	AV.1 334,03 m2	1.223,40	m <sup>2</sup> .					
	AV.2 63,58 m2							
	AV.3 825,79 m2							

Área de vías y pasajes:	5.897,81	m <sup>2</sup> .	13,67 %	
Área de fajas de protección (Área Municipal)	FP 1 61,23m2	10.837,62	m <sup>2</sup> .	25,15 %
	FP 2 370,80m2			
	FP 3 9.597,47m2			
	FP 4 68,83m2			
	FP 5 4,58m2			
	FP 6 734,71m2			
Área natural:	2.585,97	m <sup>2</sup> .	6,00 %	
Área de faja de líneas de alta tensión:	3.963,19	m <sup>2</sup> .	9,20 %	
Área bruta del terreno: (Área Total)	43.097,13	m <sup>2</sup> .	100,00%	

ÁREAS VERDES					
Área verde 1:		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
Área verde 1:	Norte:	Faja de protección 1 (Área Municipal)	16,01 m.	34,59 m. en longitud desarrollada	334,03 m2
		Faja de protección 1 (Área Municipal)	6,34 m.		
		Propiedad del Sr. Alarcón	12,24 m.		
	Sur:	Lote 44		20,00 m.	
	Este:	Lote 24	14,40 m.	24,40 m.	
Lote 25		10,00 m.			
Oeste:	Calle N16B (curva de retorno)		8,01 m. en longitud desarrollada		
Área verde 2:	Norte:	Lote 55		15,51 m.	63,58 m2
	Sur:	Faja de Protección 4 (Área Municipal)		18,56 m. en longitud desarrollada	
	Este:	Vértice		0,00 m.	
	Oeste:	Calle N16C		9,59 m.	
Área verde 3:	Norte:	Faja de Protección 3 (Área Municipal)		86,06 m.	
	Sur:	Faja de Protección 3 (Área Municipal)		71,47 m.	

	<b>Este:</b>	Líneas de Alta Tensión		27,97 m.	825,79 m <sup>2</sup>
	<b>Oeste:</b>	Faja de Protección 3 (Área Municipal)		3,62 m.	
<b>FAJAS DE PROTECCIÓN (ÁREAS MUNICIPALES)</b>					
<b>Faja de protección 1: (Área Municipal)</b>	<b>Norte:</b>	Propiedad del Sr. Alarcón		23,69 m. en longitud desarrollada	61,23 m <sup>2</sup>
	<b>Sur:</b>	Área Verde 1		16,01 m. en longitud desarrollada	
	<b>Este:</b>	Área Verde 1		6,34 m.	
	<b>Oeste:</b>	Calle N16B (Curva de retorno)		3,82 m. en longitud desarrollada	
<b>Faja de protección 2: (Área Municipal)</b>	<b>Norte:</b>	Propiedad del Sr. Alarcón		83,14 m. en longitud desarrollada	370,80 m <sup>2</sup>
	<b>Sur:</b>	Lote 80	35,08 m.	74,85 m. en longitud desarrollada	
		Lote 64	15,18 m.		
		Calle N16C (curva de retorno)	14,86 m.		
<b>Este:</b>	Lote 63		12,27 m.		
<b>Oeste:</b>	Líneas de Alta Tensión		3,50 m.		
<b>Faja de protección 3: (Área Municipal)</b>	<b>Norte:</b>	Lindero Externo. Propiedad del Sr. Alarcón.		302,63 m. en longitud desarrollada	9.597,47m <sup>2</sup>
		Lindero Interno. Área Natural		138,78 m. en longitud desarrollada	
<b>Sur:</b>	Lindero Externo. Propiedad del Sr. Segundo Pallo		252,28 m. en longitud desarrollada		
	Lindero Interno. Área		62,58 m. en longitud		

		Natural		desarrollada	
	<b>Este:</b>	Lindero Externo. Línea de Alta Tensión.	17,13 m.		
		Lindero Externo. Área Verde 3.	161,15 m. en longitud desarrollada	193,39 m. en longitud desarrollada	
		Lindero Externo Líneas de Alta Tensión.	15,11 m.		
		Lindero Interno. Área Natural	70,43 m. en longitud desarrollada	70,43 m. en longitud desarrollada	
	<b>Oeste:</b>	Lindero Externo. Quebrada Tajamar		73,19 m. en longitud desarrollada	
		Lindero Interno. Área Natural.		48,84 m. en longitud desarrollada	
<b>Faja de protección 4: (Área Municipal)</b>	<b>Norte:</b>	Área Verde 2	18,56 m. en longitud desarrollada	23,05 m. en longitud desarrollada	68,83m <sup>2</sup>
		Lote 55	4,49 m.		
	<b>Sur:</b>	Quebrada Rellena		23,13 m. en longitud desarrollada	
	<b>Este:</b>	Lote 54		2,81 m.	
	<b>Oeste:</b>	Calle N16C		3,31 m.	
<b>Faja de protección 5: (Área Municipal)</b>	<b>Norte:</b>	Quebrada Rellena		7,97 m.	4,58m <sup>2</sup>
	<b>Sur:</b>	Calle E9A		7,28 m.	
	<b>Este:</b>	Lote 54		1,48 m.	
	<b>Oeste:</b>	Vértice		0,00 m.	
<b>Faja de protección 6: (Área</b>	<b>Norte:</b>	Calle E9A		188,95 m. en longitud desarrollada	

<b>Municipal)</b>	<b>Sur:</b>	Propiedad Segundo Pallo		200,27 m. en longitud desarrollada	734, 71 m2
	<b>Este:</b>	Vía a Bicentenario		5,38 m. en longitud desarrollada	
	<b>Oeste:</b>	Propiedad Segundo Pallo		18,30 m. en longitud desarrollada	
<b>ÁREA NATURAL</b>					
<b>Área Natural:</b>	<b>Norte:</b>	Faja de Protección 3 (Área Municipal)		138,78 m. en longitud desarrollada	2.585,97 m2
	<b>Sur:</b>	Faja de Protección 3 (Área Municipal)		62,58 m. en longitud desarrollada	
	<b>Este:</b>	Faja de Protección 3 (Área Municipal)		70,43 m. en longitud desarrollada	
	<b>Oeste:</b>	Faja de Protección 3 (Área Municipal)		48,84 m. en longitud desarrollada	