



CUADRO DE AFECTACIONES		AREA	
		(m ²)	% RESPECTO AL AREA BRUTA
1	ÁREA BRUTA A URBANIZAR	217.772,79	100,00%
2 AFECTACIONES			
2.1	VÍA ARTERIAL C. GALARZA (25m)	3471,87	1,60%
2.2	VÍA COLECTORA S. BOLIVAR (17,25m)	1280,27	0,59%
2.3	PROTECCIÓN RÍO MONJAS (50m)	18115,72	8,32%
2.4	PROTECCIÓN ECOLOGICA	12567,70	5,77%
2.5	PROTECCIÓN DE TALUD*	4321,05	1,98%
2.6	TALUD	11625,84	5,34%
TOTAL		51382,45	23,60%
4	AUU: ÁREA ÚTIL (NETA) URBANIZABLE	166.390,34	76,40%

CUADRO DE AREAS		
ITEM	DESCRIPCIÓN	AREA (m2)
1	LOTE 1	214.704.67
2	LOTE 2	3.068.12
AREA TOTAL		217.772.79

LINDEROS		
	NORTE	579,90m con Lote S/N y 287,32m con Av. Simon Bolivar
	SUR	588,43m con Calle S/N
	ESTE	314,92m con Rio Monjas
	OESTE	299,99m con Av. Cordova Galarza

PUNTOS DE VERTICES SISTEMA: TM WGS-84 QUITO			
UBICACION	COORDENADAS		
	NORTE	ESTE	ELEVACION
● VERTICE-1	9997771.059	505308.471	2399.367
● VERTICE-2	9997758.465	505871.520	2390.913
● VERTICE-3	9997738.320	505939.449	2391.042
● VERTICE-4	9997707.607	506020.468	2390.795
● VERTICE-5	9997660.473	506149.484	2351.941
● VERTICE-6	9997472.813	505340.921	2401.587
● VERTICE-7	9997453.963	505929.385	2356.762
● VERTICE-8	9997724.088	506069.176	2390.941
● VERTICE-9	9997747.380	506065.500	2391.028
● VERTICE-10	9997744.779	506143.097	2357.916
● VERTICE-11	9997684.410	506164.677	2348.901

PUAE BOSQUES DE LA PAMPA		CLAVE CATASTRAL: 1541201001	Simbologia
CONTIENE: TOPOGRAFIA ACTUAL	Plano N°2	PREDIO Nro 416286	
ARQ. MARIA JOSE FREILE SENEYTI 1038-10-979826 PROYECTISTA		CANTON QUITO	Octubre 2020 ESC 1:1250
		CONSULTERMS S.A. PROPIETARIO	