



DEL AREA BRUTA	AREA	
	(m ²)	% RESPECTO AL AREA BRUTA
1 ÁREA BRUTA A URBANIZAR	217.772,79	100,00%
2 AFECTACIONES		
2.1 VÍA ARTERIAL C. GALARZA (25m)	3.471,87	1,60%
2.2 VÍA COLECTORA S. BOLIVAR (17,25m)	1.280,27	0,59%
2.3 PROTECCIÓN RÍO MONJAS (50m)	18.115,72	8,32%
2.4 PROTECCIÓN ECOLOGICA	12.567,70	5,77%
2.5 PROTECCIÓN DE TALUD*	4.321,05	1,98%
2.6 TALUD	11.625,84	5,34%
TOTAL	51.382,45	23,60%
3 AREA TOTAL DE VÍAS	32.366,95	14,86%
3.1 AREA DE VIAS A CONTABILIZAR	30.814,46	14,15%
3.2 AREA DE VIAS EN PROTECCION DE TALUD*	1.600,72	0,74%
3.1 AREA DE VIAS A CONTABILIZAR	30.221,69	13,88%
3.2 AREA DE VIA EN PROTECCIÓN DE TALUD	1.620,54	0,74%
3.4 AREA DE VIA SOBRE PROTECCIÓN ECOLÓGICA	524,72	0,24%
4 AUU: ÁREA ÚTIL (NETA) URBANIZABLE	134.023,39	61,54%

CUADRO DE AREAS		
ITEM	DESCRIPCIÓN	AREA (m2)
1	LOTE 1	214.704.67
2	LOTE 2	3.068.12
AREA TOTAL		217.772.79

PUAE BOSQUES DE LA PAMPA		CLAVE CATASTRAL: 1541201001	Simbología
CONTIENE: TOPOGRAFIA ACTUAL	Plano N°2	PREDIO Nro 416286	<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div> Area de proteccion de talud</div> <div> Area de proteccion ecologica</div> <div> Areas Proteccion de Rio Monjas</div> <div> Areas Neta Urbanizable</div> </div>
ARQ. MARIA JOSE FREILE SENECYT 1038-10-979826 PROYECTISTA		CANTON QUITO	
CONSULTERMS S.A. PROPIETARIO		Octubre 2020 ESC 1:1250	