

**Oficio Nro. STHV-2022-1956-O**

**Quito, D.M., 21 de diciembre de 2022**

**Asunto:** Proyecto de Ordenanza PUAE Bosques de la Pampa

Señor Abogado  
Pablo Antonio Santillan Paredes  
**Secretario General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Mediante Ordenanza No. 044-2022, de fecha 02 de noviembre de 2022, fue sancionada la ORDENANZA METROPOLITANA QUE SUSTITUYE EL TÍTULO I “DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO”, LIBRO IV.1 “DEL USO DEL SUELO”, LIBRO IV “EJE TERRITORIAL”, DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, en la cual en su disposición reformativa décima segunda sustitutiva de la Disposición General Cuarta de la Ordenanza PMDOT PUGS No. 001-2021, establece:

*“Cuarta. - Todos los procesos o trámites iniciados con anterioridad a la vigencia de la presente Ordenanza, ante cualquier entidad municipal o colaboradora, se sujetarán a las disposiciones y procedimientos establecidos en la normativa vigente al momento de su inicio.*

*(...) También podrá acogerse los Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales que se encuentren dentro de una de las fases de tratamiento de conformidad a la normativa metropolitana vigente (...)*

*Conforme lo señala el Código Orgánico Administrativo, a los trámites que hayan iniciado y presenten observaciones se les otorgará el tiempo establecido por la ley para que estas sean subsanadas, y en caso de que los administrados no las subsanen dentro de este tiempo, el trámite será archivado y no podrá acogerse a lo señalado en la presente disposición.”*

En este contexto, en atención a lo dispuesto en el Código Municipal OM 037-2022, Libro IV, Del Eje Territorial, Uso del Suelo, Título VII, que establece las condiciones de la Concesión Onerosa de Derechos en Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales (PUAE), así como en la Resolución STHV-12-2017 y Resolución STHV-17-2018 modificatoria, que contiene el procedimiento y los parámetros objetivos para la aprobación de Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales; la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda desarrolló el proceso administrativo correspondiente al Proyecto Urbano Arquitectónico Especial PUAE denominado Bosques de la Pampa, el cual se presentó en primer debate del Concejo Metropolitano de Quito el día 08 de noviembre de 2022 en Sesión Ordinaria Nro. 254.

Mediante oficio Nro. STHV-2022-1945-O, de fecha 19 de diciembre de 2022, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda remitió las respuestas a las observaciones del primer debate planteadas por las señoras y señores Concejales, en ese sentido se remite la versión final del

**Oficio Nro. STHV-2022-1956-O**  
**Quito, D.M., 21 de diciembre de 2022**

proyecto de ordenanza PUAE Bosques de la Pampa para su conocimiento y trámite de orden legislativo respectivo.

En el siguiente link de carpeta compartida se anexa los últimos oficios realizados:  
[https://drive.google.com/drive/folders/1Yt5WuWCNFI6C6NrvKeofv0h2456czGSb?usp=share\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1Yt5WuWCNFI6C6NrvKeofv0h2456czGSb?usp=share_link)

Información que se pone en consideración para los fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Mauricio Ernesto Marín Echeverría  
**SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - FUNCIONARIO  
DIRECTIVO 3**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**

Anexos:

- 20221221\_PROYECTO DE ORDENANZA BOSQUES DE LA PAMPA\_VF.docx

Copia:

Señorita Arquitecta

Karina Belén Suárez Reyes

**Directora Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo - Funcionaria Directiva 5**

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE  
POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO**

Señora Arquitecta

Lorena Monserrat Carranza Claudio

**Coordinadora de Planificación de Suelo - Funcionaria Directiva 7**

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE  
POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO**

Señor Magíster

Pablo Vicente Macanchi Romero

**Servidor Municipal 11**

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE  
POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO**

| Acción  | Siglas<br>Responsable | Siglas Unidad | Fecha      | Sumilla |
|---|-----------------------|---------------|------------|---------|
| Elaborado por: Pablo Vicente Macanchi Romero    | pvmr                  | STHV-DMPPS    | 2022-12-21 |         |
| Aprobado por: Mauricio Ernesto Marín Echeverría | MEME                  | STHV          | 2022-12-21 |         |

**Oficio Nro. STHV-2022-1956-O**  
**Quito, D.M., 21 de diciembre de 2022**

