

**Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2022-6099-O**

**Quito, D.M., 10 de noviembre de 2022**

Señora Abogada  
Monica Sandoval Campoverde  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL SANDOVAL CAMPOVERDE MONICA DEL**  
**CARMEN**  
En su Despacho

De mi consideración:

De conformidad con lo previsto en el artículo 13 literal f) de la Resolución del Concejo Metropolitano de Quito No. C-074 2016, remito a usted la síntesis de las observaciones del primer debate del proyecto de **Ordenanza del proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Bosques de la Pampa (Informe de Comisión Nro. IC-O-CUS-2022-080)** desarrollado en la sesión No. 254 ordinaria del Concejo Metropolitano, desarrollada el martes 8 de noviembre de 2022; con identificación de sus autores.

#### **1. Intervenciones de las y los miembros del Concejo Metropolitano:**

##### **Intervención concejal Juan Manuel Carrión:**

Previo al segundo debate sugiero que se haga una mesa técnica sobre todo con la Secretaría de Ambiente y de Seguridad, porque el tema tiene que ser de mayor análisis.

2800 viviendas, ¿Se van a conectar al sistema de alcantarillado?, ¿Ese sistema es suficiente para ese nuevo caudal? ¿Hay separación de agua lluvias de las aguas servidas?

##### **Intervención concejal Luis Robles:**

Le sumaría a la mesa técnica un informe de que normativas se pueden aplicar en este caso, por lo que Procuraduría debería pronunciarse y decir que es factible aplicar norma derogada, porque el libro de suelo se deroga el título ocho de las concesiones onerosas, si con este título derogado podemos normar ya que expidió su vida útil, sería bueno que a este Concejo o en la comisión se pueda poner por escrito este detalle y ver norma estamos aplicando al respecto, sumado a lo que significa 2800 viviendas más en la zona.

Si sería bueno un estudio de las fallas tectónicas que se tiene al respecto del riesgo en la zona.

##### **Intervención concejala Laura Altamirano:**

**Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2022-6099-O**

**Quito, D.M., 10 de noviembre de 2022**

Me preocupa que el proyecto esté cerca de una zona tan sensible y de riesgo como es el río Monjas.

## **2. Observaciones presentadas por escrito en la Secretaría General.**

Me permito informar que hasta esta Secretaria General ha llegado los siguientes aportes formulados por miembros del Concejo Metropolitano, dentro del término previsto en la Resolución C 074-2016, cuyos oficios o memorandos constan como documentos adjuntos:

- Oficio No. GADDMQ-DC-SB-2022-0491-O, de 10 de noviembre de 2022, suscrito por la señora Concejal Soledad Benítez Burgos.
- Oficio No. GADDMQ-DC-RPL-2022-0229-O, de 09 de noviembre de 2022, suscrito por el señor Concejal Luis Humberto Robles Pusda.
- Oficio No. GADDMQ-DC-SB-2022-0487-O de 09 de noviembre de 2022, suscrito por la señora Concejal Soledad Benítez Burgos.

## **3. Grabación en audio y video.**

Me permito informar que la grabación en audio y video correspondiente a la sesión No. 251 extraordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, realizada el martes 18 de octubre de 2022, en la cual se realizó el primer debate del proyecto de ordenanza objeto del presente oficio, se encuentra disponible en el siguiente enlace: <https://n9.cl/hw8bd>

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Abg. Pablo Antonio Santillan Paredes  
**SECRETARIO GENERAL**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Anexos:

- GADDMQ-DC-RPL-2022-0229-O.pdf
- GADDMQ-DC-SB-2022-0487-O.pdf
- GADDMQ-DC-SB-2022-0491-O.pdf

**Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2022-6099-O**

**Quito, D.M., 10 de noviembre de 2022**

Copia:

Señor Doctor  
René Patricio Bedón Garzón Ph. D.  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL BEDÓN GARZÓN RENÉ**

Señor Magíster  
Fernando Mauricio Morales Enriquez  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL MORALES ENRÍQUEZ FERNANDO**

Señor Magíster  
Juan Carlos Fernando Fiallo Cobos  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL FIALLO COBOS JUAN CARLOS**

Señor  
Michael Romeo Aulestia Salazar  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL AULESTIA SALAZAR MICHAEL ROMEO**

Señor Abogado  
Isaac Samuel Byun Olivo  
**Prosecretario General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señorita  
Marisela Caleño Quinte  
**Secretaria de Comisión**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Doctor  
Diego Andres Zambrano Alvarez  
**Coordinador de Gestión de Concejo**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora  
Veronica Patricia Loachamin Jarrin  
**Gestión de Concejo**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señorita Licenciada  
Leslie Sofia Guerrero Revelo  
**Coordinadora de Gobierno Abierto**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señorita Licenciada  
Rosa Herminia Moncayo Bustamante  
**Asesora**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

**Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2022-6099-O**

**Quito, D.M., 10 de noviembre de 2022**

Señor

Hernan Patricio Salazar Rivera

**Técnico**

**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Diego Andres Zambrano Alvarez	daza	SGCM	2022-11-10	
Aprobado por: Pablo Antonio Santillan Paredes	pasp	SGCM	2022-11-10	

