

ANEXO 1

CUADRO DE ESPECIFICACIÓN DE LOS LOTES PRODUCTO DEL FRACCIONAMIENTO, CON SU IDENTIFICACIÓN

CUADRO DE AREAS					LINDERACION LOTES (m)							
N° LOTE	AREA UTIL EN LOTES (M2)	AREA POR FAJA DE PROTECCION POR RIBERA DE RIO EN LOTES (M2)	AREA DE SERVIDUMBRE DE PASO POR ACEQUIA EN LOTES (M2)	AREA TOTAL (M2)	NORTE (m)		SUR (m)		ESTE (m)		OESTE (m)	
1	732,15			732,15	26,37 CON PROPIEDAD PARTICULAR	31,36 LT	12,48LD CON CALLE N2E	29,89 LT	14,52 CON FAJA DE PROTECCIÓN DE RIBERA DE RIO (ÁREA MUNICIPAL)	30,18 LT	22,05LD CON PROPIEDAD PARTICULAR	
					4,99 CON FAJA DE PROTECCIÓN DE RIBERA DE RIO (ÁREA MUNICIPAL)		17,41 CON LOTE N° 10		15,66 CON LOTE N° 2			
2	476,18			476,18	12,19+6,29+3,52 CON ÁREA DE PROTECCIÓN DE RIBERA DE RIO	22,00 LT	14,37LD + 13,90	28,27 LT	LOTE No. 3	27,62	15,66 CON LOTE N° 1	15,85 LT
							CON CALLE N2E				0,19 CON FAJA DE PROTECCIÓN DE RIBERA DE RIO (ÁREA MUNICIPAL)	
3	984,74	78,07		1062,81	29,59 CON FAJA DE PROTECCIÓN POR RIBERA DE RIO (ÁREA MUNICIPAL)		32,38 + 4,47 CON CURVA	36,85 LD	38,19 CON PASAJE N2F		27,62 CON LOTE 2	29,10 LT
							CON CALLE N2E				1,48 CON FAJA DE PROTECCIÓN DE RIBERA DE RIO (ÁREA MUNICIPAL)	
4	765,82	344,86		1110,68	31,96 CON FAJA DE PROTECCIÓN POR RIBERA DE RIO (ÁREA MUNICIPAL)		25,48 + 3,61 CON CURVA	29,09 LT	46,77 CON LOTE N°5		29,68 CON PASAJE N2F	36,60 LT
							CON CALLE E2				6,92 CON FAJA DE PROTECCIÓN POR RIBERA DE RIO (ÁREA MUNICIPAL)	
5	976,40	159,16		1135,56	26,80 FAJA DE PROTECCIÓN POR RIBERA DE RIO (ÁREA MUNICIPAL)		30,00 LD CON CALLE E2		37,43 CON LOTE N°6		46,77 LOTE N° 4	
6	637,84	418,40		1056,24	30,47 FAJA DE PROTECCIÓN POR RIBERA DE RIO (ÁREA MUNICIPAL)		30,01LD CON CALLE E2		33,77 CON LOTE N°7		37,43 CON LOTE N°5	
7	575,47	1365,62		1941,09	58,57 FAJA DE PROTECCIÓN POR RIVERA DE RIO (ÁREA MUNICIPAL)		47,29LD CON CALLE E2		43,98 CON LOTE N°8		33,77 CON LOTE N°6	
8	644,88	230,09		874,97	19,98 FAJA DE PROTECCIÓN POR RIBERA DE RIO (ÁREA MUNICIPAL)		18,06 CON CALLE E2		52,75 CON LOTE N°9		43,98 CON LOTE N°7	
9	1146,29	1,11		1147,40	22,22 FAJA DE PROTECCIÓN POR RIBERA DE RIO (ÁREA MUNICIPAL)		32,66 LD CON CALLE E2	33,08 LT	60,05 CON PROPIEDAD PARTICULAR		52,75 CON LOTE N°8	
							0,42 CON LOTE N°22					
10	1496,19			1496,19	17,41 CON LOTE N°1	64,41 LT EN LD	36,48 CON LOTE N°12		32,84 CON LOTE N°11		44,28LD CON PROPIEDAD PARTICULAR	
					47,00 LT 27,19 CON CURVA LD + 19,81 CON CALLE N2E							

11	809,48			809,48	23,60 CON CALLE N2E		23,81 CON LOTE N° 12	33,50 LT 30,27 + 3,23 CON CURVA CON CALLE E2	32,84 CON LOTE N°10	
12	1106,88		30,24	1137,12	36,48 CON LOTE N°10 23,81 CON LOTE N°11	60,29 LT	58,19 CON LOTE N° 13	19,89 CON CALLE E2	20,19LD CON PROPIEDAD PARTICULAR	
13	1188,95		31,29	1220,24	58,19 CON LOTE N° 12		60,63 CON LOTE N° 14	20,31 CON CALLE E2	20,84LD CON PROPIEDAD PARTICULAR	
14	1152,67		29,76	1182,43	60,63 CON LOTE N° 13		57,33 CON LOTE N° 15	20,26 CON CALLE E2	19,90LD CON PROPIEDAD PARTICULAR	
15	1035,08		28,14	1063,22	57,33 CON LOTE N° 14		54,38 CON LOTE N° 16	19,76 CON CALLE E2	18,72LD CON PROPIEDAD PARTICULAR	
16	1038,03		33,16	1071,19	54,38 CON LOTE N° 15		49,65 CON LOTE N° 17	20,15 CON CALLE E2	22,12LD CON PROPIEDAD PARTICULAR	
17	925,39		29,63	955,02	49,65 CON LOTE N° 16		46,81 CON LOTE N° 18	20,01 CON CALLE E2	19,74LD CON PROPIEDAD PARTICULAR	
18	1796,98		61,98	1858,96	46,81 CON LOTE N° 17		36,59 CON CALLE N2 PICHINCHA 22,32 CON ÁREA VERDE 1	58,91 LT 43,72 32,59 + 11,13 CON CALLE E2	8,78 CON CALLE N2 PICHINCHA 41,50LD CON PROPIEDAD PARTICULAR	50,28 LT
19	1542,98			1542,98	37,34LD CON CALLE E2		24,58 CON LOTE N°23 8,27 CON LOTE N°24	32,85 LT 47,48 CON LOTE N°20	37,15LD CON CALLE N2G	
20	1379,21			1379,21	30,02LD CON CALLE E2		22,55 CON LOTE N°24 4,90 CON LOTE N°25	27,45 LT 47,72 CON LOTE N°21	47,48 CON LOTE N°19	
21	1316,18			1316,18	32,77LD CON CALLE E2				40,26 CON LOTE N°22 47,72 CON LOTE N°20	
22	1097,24			1097,24	17,69LD+28,78CURVA CON CALLE E2 0,42 CON LOTE N°9	46,88 LT	35,36 CON LOTE N°26	32,62 CON PROPIEDAD PARTICULAR	40,26 CON LOTE N°21	
23	744,98			744,98	24,58 CON LOTE N°19		23,52 LT 10,73 + 12,79 CON CURVA CON CALLE E2C	34,82 CON LOTE N°24	27,77 CON CALLE N2G	
24	1033,77			1033,77	8,27 CON LOTE N°19 22,55 CON LOTE N°20	30,82 LT	28,46LD CON CALLE E2C	36,09 CON LOTE N°25	34,82 CON LOTE N°23	
25	1071,71			1071,71	4,90 CON LOTE N°20 26,63 CON LOTE N°21	31,53 LT	27,25LD CON CALLE E2C	36,57 CON LOTE N°26	36,09 CON LOTE N°24	
26	1379,65			1379,65	35,36 CON LOTE N°22		35,18LD CURVA CON CALLE E2C 9,11 CON ÁREA DE ARBORIZACIÓN	44,29 LT 61,01 CON PROPIEDAD PARTICULAR	36,57 CON LOTE N°25	
27	732,74			732,74	26,64LD CON CALLE N2G		30,23 CON LOTE N°28	19,59 CON LOTE N°29	26,59LD CON CALLE E2	
28	617,59			617,59	30,23 CON LOTE N°27		39,32 CON LOTE N°30	19,88 CON LOTE N°29	18,07 CON CALLE E2	
29	829,46			829,46	19,59 CON LOTE N°27		33,03 CON LOTE N°31	55,74LD 44.21+11.53 CON CALLE N2G	19,88 CON LOTE N°28 1,38 CON LOTE N°30	21,26 LT
30	602,13			602,13	39,32CON LOTE N°28		37,72 CON LOTE N°32	13,54 CON LOTE N°31 1,38 CON LOTE N°29	14,92 LT 16,43 CON CALLE E2	

31	635,28			635,28	33,03 CON LOTE N°29	31,27 CON LOTE N°34	20,69LD CON CALLE E2C		5,56 CON LOTE N°32 13,54 CON LOTE N°30	19,10 LT
32	600,88			600,88	37,72CON LOTE N°30	36,38 CON LOTE N°33	11,33 CON LOTE N°34 5,56 CON LOTE N°31	16,89 LT	15,62 CON CALLE E2	
33	589,96			589,96	36,38CON LOTE N°32	34,83 CON LOTE N°35	16,46 CON LOTE 34		16,75 CON CALLE E2	
34	1019,74			1019,74	31,27 CON LOTE N°31	32,83 CON LOTE N°36	32,32 LT 23,56 + 8,76 CON CALLE E2C		5,01 CON LOTE N°35 16,46 CON LOTE N°33 11,33 CON LOTE N°32	32,80 LT
35	597,67			597,67	34,83 CON LOTE N° 33	34,19 CON LOTE N°37	12,32 CON LOTE N°36 5,01 CON LOTE N°34	17,33 LT	17,25 CON CALLE E2	
36	594,78			594,78	32,83 CON LOTE N°34	33,87 CON LOTE N°38	18,12 CON CALLE E2C		5,06 CON LOTE N°37 12,32 CON LOTE N°35	17,38 LT
37	609,33			609,33	34,19 CON LOTE N°35	35,32 CON LOTE N°39	12,46 CON LOTE N°38 5,06 CON LOTE N°36	17,52 LT	17,55 CON CALLE E2	
38	605,59			605,59	33,87 CON LOTE N°36	32,68 CON LOTE N°40	18,69 CON CALLE E2C		5,52 CON LOTE N°39 12,46 CON LOTE N°37	17,98 LT
39	597,31			597,31	35,32 CON LOTE N°37	35,39 CON LOTE N°41	11,13 CON LOTE N°40 5,52 CON LOTE N°38	16,65 LT	17,04 CON CALLE E2	
40	727,06			727,06	32,68 CON LOTE N°38	40,05 38,32 + 1,73 CON CURVA CON CALLE N2A	8,46 CON CALLE E2C		6,90 CON LOTE N°42 17,30 CON LOTE N°41 11,13CON LOTE N°39	35,33 LT
41	603,73			603,73	35,39 CON LOTE N°39	35,03 CON LOTE N°42	17,30 CON LOTE N°40		17,03 CON CALLE E2	
42	662,18			662,18	35,03 CON LOTE N°41	32,35 CON CALLE N2A	6,90 CON LOTE N°40		32,15 LT 19,37 + 12,78 CON CURVA CON CALLE E2	
43	1816,37			1816,37	58,91 LT 28,92LD + 29,99LD CON CALLE E2C	37,99 CON ÁREA DE ARBORIZACIÓN	27,14 CON ÁREA DE ARBORIZACIÓN		43,18 CON LOTE N°44	
44	941,90			941,90	43,18 CON LOTE N°43	40,25 CON LOTE N°45	22,78 CON ÁREA DE ARBORIZACIÓN		22,04LD CON CALLE E2C	
45	705,89			705,89	40,25 CON LOTE N°44	35,10 CON LOTE N°46	19,59 CON LOTE N°47		18,81 CON CALLE E2C	
46	881,12			881,12	35,10 CON LOTE N°45	22,21 CON CALLE N2A	26,73 CON LOTE N°47		35,31 LT 29,51 + 5,80 CON CURVA CON CALLE E2C	
47	902,18			902,18	19,89 CON ÁREA DE ARBORIZACIÓN	19,41 CON CALLE N2A	46,03 CON LOTE 48		26,73 CON LOTE 46 19,59 CON LOTE 45	46,32 LT
48	910,14			910,14	20,80 CON ÁREA DE ARBORIZACIÓN	19,14 CON CALLE N2A	45,90 CON LOTE 49		46,03 CON LOTE 47	
49	1635,83			1635,83	34,59 CON ÁREA DE ARBORIZACIÓN	37,99 CON CALLE N2A	44,89 CON LOTE 50		45,90 CON LOTE 48	
50	830,00			830,00	18,18 CON ÁREA DE ARBORIZACIÓN	19,04 CON CALLE N2A	44,51 CON LOTE 51		44,89 CON LOTE 49	
51	829,77			829,77	18,27 CON ÁREA DE ARBORIZACIÓN	19,23 CON CALLE N2A	44,11 CON LOTE 52		44,51 CON LOTE 50	
52	1967,52			1967,52		38,88 CON CALLE N2A	40,03		44,11 CON LOTE 51	

					39,29 CON ÁREA DE ARBORIZACIÓN 11,60 CON PROPIEDAD PARTICULAR	50,89 LT			37,25 + 2,78 CON CURVA CON CALLE JAIME RIVADENEIRA	
53	891,50			891,50	9,80 CON CALLE N2A		15,32 CON LOTE N°62 20,12 CON LOTE N°63 8,13 CON LOTE N°64	43,57 LT	33,29 CON LOTE N° 54	47,21 CON CALLE N2A
54	629,41			629,41	18,81 CON CALLE N2A		12,93 CON LOTE N°64 6,23 CON LOTE N°65	19,16 LT	33,03 CON LOTE N°55	33,29 CON LOTE N°53
55	659,24			659,24	20,13 CON CALLE N2A		19,97 CON LOTE N°65		32,75 CON LOTE N°56	33,03 CON LOTE N°54
56	643,30			643,30	19,85 CON CALLE N2A		3,61 CON LOTE N°65 16,01 CON LOTE N°66	19,62 LT	32,47 CON LOTE N°57	32,75 CON LOTE N°55
57	646,51			646,51	20,06 CON CALLE N2A		3,95 CON LOTE N°66 15,99 CON LOTE N°67	19,94 LT	32,18 CON LOTE N°58	32,47 CON LOTE N°56
58	642,03			642,03	19,89 CON CALLE N2A		4,19 CON LOTE N°67 16,00 CON LOTE N°68	20,19 LT	31,91 CON LOTE N°59	32,18 CON LOTE N°57
59	647,71			647,71	19,76 CON CALLE N2A		4,12 CON LOTE N°68 16,87 CON LOTE N°69	20,99 LT	31,74 CON LOTE N°60	31,91 CON LOTE N°58
60	584,63			584,63	18,72 CON CALLE N2A		6,79 CON LOTE N°69 11,54 CON LOTE N°70	18,33 LT	31,50 CON LOTE N°61	31,74 CON LOTE N°59
61	597,07			597,07	20,94 CON CALLE N2A		14,29 CON LOTE N°70		33,18 LT 29,01 + 4,17 CON CURVA CON CALLE JAIME RIVADENEIRA	31,50 CON LOTE N°60
62	937,62			937,62	15,32 CON LOTE N°53		44,95 31,35 + 13,60 CON CURVA CON CALLE N1G		31,86 CON LOTE N°63	30,97 CON CALLE N2A
63	638,92			638,92	20,12 LOTE N° 53		20,01 CON CALLE N1G		31,82 CON LOTE N°64	31,86 CON LOTE N°62
64	652,36			652,36	8,13 CON LOTE N°53 12,93 CON LOTE N°54	21,06 LT	19,96 CON CALLE N1G		31,82 CON LOTE N°65	31,82 CON LOTE N°63
65	967,72			967,72	6,23 CON LOTE N°54 19,97 CON LOTE N°55 3,61 CON LOTE N°56	29,81 LT	31,20 CON CALLE N1G		31,64 CON LOTE N°66	31,82 CON LOTE N°64
66	633,49			633,49	16,01 CON LOTE N°56 3,95 CON LOTE N°57	19,96 LT	20,12 CON CALLE N1G		31,56 CON LOTE N°67	31,64 CON LOTE N°65
67	631,34			631,34	15,99 CON LOTE N°57 4,19 CON LOTE N°58	20,18 LT	19,90 CON CALLE N1G		31,44 CON LOTE N°68	31,56 CON LOTE N°66
68	632,27			632,27	16,00 CON LOTE N°58 4,12 CON LOTE N°59	20,12 LT	20,16 CON CALLE N1G		31,36 CON LOTE N°69	31,44 CON LOTE N°67
69	728,54			728,54	16,87 CON LOTE N°59 6,79 CON LOTE N°60	23,66 LT	22,85 CON CALLE N1G		31,31 CON LOTE N°70	31,36 CON LOTE N°68
70	692,63			692,63	11,54 CON LOTE N°60	25,83 LT	17,00 CON CALLE N1G		33,31 30,80 + 2,51 CON CURVA	31,31 CON LOTE N°69

					14,29 CON LOTE N°61		CON CALLE JAIME RIVADENEIRA	
71	835,78			835,78	29,88 25,28 + 4,60 CON CURVA CON CALLE N1G	6,58 CON PROPIEDAD PARTICULAR	46,14 CON LOTE N°72	48,95 CON CALLE E2
72	678,31			678,31	16,03 CON CALLE N1G	19,86 CON PROPIEDAD PARTICULAR	36,65 CON LOTE N°73	46,14 CON LOTE N°71
73	634,08			634,08	18,05 CON CALLE N1G	20,50 CON PROPIEDAD PARTICULAR	30,98 CON LOTE N°78	36,65 CON LOTE N°72
74	599,86			599,86	46,76 CON CALLE N1G	52,67 22,81 + 7,19 +22,67 CON PROPIEDAD PARTICULAR	2,45 CON LOTE N°75	23,86 CON LOTE N°78
75	824,77			824,77	38,11 CON CALLE N1G	2.04LT 2,04+0,00 VERTICE CON PROPIEDAD PARTICULAR	16,72 CON LOTE N°77 29,04 CON LOTE N°76	45,76 LT 51,64 LT 2,45 CON LOTE N°74 49,19 CON PROPIEDAD PARTICULAR
76	1092,65			1092,65	29,04 CON LOTE N°75	39,00 35,21 + 3,79 CON CURVA CON CALLE JAIME RIVADENEIRA	31,64 CON CALLE N1G	31,89 CON LOTE N° 77
77	906,38			906,38	16,72 CON LOTE N°75	40,51 12,31 + 28,20 CON CALLE JAIME RIVADENEIRA	31,89 CON LOTE N°76	33,29 CON PROPIEDAD PARTICULAR
78	523,11			523,11	18,50 CON CALLE N1G	20,72 CON PROPIEDAD PARTICULAR	23,86 CON LOTE N°74	30,98 CON LOTE N°73
TOTAL	67652,52	2597,31	244,20	70494,03				