



*Amparito Narváez López*  
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-ANL-2023-0198-O**

**Quito, D.M., 22 de marzo de 2023**

**Asunto:** Informe 1er Debate: Proyecto Asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Comité Promejoras Jambeli del Barrio Naval"

Señora Doctora

María del Cisne López Cabrera

**Directora Ejecutiva**

**SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA- UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

En su Despacho

De mi consideración:

Mediante oficio No GADDMQ-SGCM-2023-1202-O del 16 de marzo del 2023, de la Secretaría General del Concejo Metropolitano remite los aportes, que se han efectuado en el primer debate del Proyecto de: **Ordenanza que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Comité Promejoras Jambeli del Barrio Naval", reformatorio de la Ordenanza No.139-2021-AHC, sancionada el 29 de junio de 2021, a favor de sus socios**, desarrollado durante la sesión No. 274 ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, realizada el martes 14 de marzo de 2023, siendo los siguientes:

*Intervención concejala Soledad Benítez:*

*Tengo tres observaciones: la primera el anexo cuatro debe corregirse en función del artículo 2 del Proyecto de Ordenanza y del plano, así como también del alcance del proyecto SOLT.*

*Segundo el cuadro de especificaciones del anexo 1, también deben corregirlo en función del informe de la Dirección de Catastros y del alcance del informe SOLT.*

*Y tercero se debe analizar los artículos 2, 4, 5, 6, 7 y 8; y cambiar el término refórmese por sustitúyase, ya que se está transcribiendo y modificando todo el artículo.*

*Intervención concejala Blanca Paucar:*

*En el artículo 2 del proyecto de Ordenanza que reforma el artículo 4 de la Ordenanza Metropolitana número 139, del 29 de junio del 2021, los datos que constan referentes al área útil de los lotes y área de faja de protección por rivera del río en lotes área del talud, área de vías, difieren de los datos que constan en el anexo 4, que está adjunto al*



*Amparito Narváez López*  
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-ANL-2023-0198-O**

**Quito, D.M., 22 de marzo de 2023**

*proyecto; y esto debemos considerar que la disposición general primera, indica que todos los anexos adjuntos al proyecto de regularización son documentos habilitantes de esta Ordenanza. Con esto solicito se revise y se corrija.*

*Respecto al anexo 6 donde consta el Oficio Nro. 0763, del 15 de junio del 2022, emitido por la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad, ahí ratifica íntegramente que el informe técnico es 086 de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgo del 2020, Oficio nro. 0306 del 04 de junio del 2020, en el punto dos del mismo denominado descripción física del área evaluada consta 77 lotes y un área total de 110.843.91 metros cuadrados, sin embargo, esos datos difieren de los datos que constan tanto en el artículo dos del proyecto de Ordenanza, como en el artículo 4 y también ahí solicito se rectifiquen.*

*Respecto a la disposición general tercera se hace referencia a los copropietarios del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Comité Pro mejoras del Barrio San Isidro de Calderón, sin embargo, el proyecto de la Ordenanza de esta se está tratando del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Comité Pro mejora Jambelí del Barrio Naval, este error también solicita se corrija.*

## **2. Aportes formulados por escrito**

*Hasta el fin de la redacción del presente informe, la Secretaría General del Concejo no ha receptado aportes por escrito por parte de los miembros del Concejo Metropolitano.*

## **3. Respaldo Audiovisual**

*Finalmente, me permito informar que la grabación en audio y video correspondiente a la sesión No. 274, ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, se encuentra disponible en el siguiente enlace:*

*<https://www.youtube.com/watch?v=2dMBxNnZ3Us>*

Lo antes expuesto pongo a su conocimiento, para que se instruya a quien corresponda, realice el análisis respectivo, para que se proceda según sea pertinente y de ser el caso sean incluidas para dar continuidad con el tratamiento del proyecto de ordenanza.

Con sentimientos de distinguida consideración y estima.



*Amparito Narváez López*  
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-ANL-2023-0198-O**

**Quito, D.M., 22 de marzo de 2023**

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Lcda. Amparito de Lourdes Narvaez Lopez  
**CONCEJALA METROPOLITANA**  
**DESPACHO CONCEJAL NARVAEZ LOPEZ AMPARITO DE LOURDES**

Referencias:

- GADDMQ-SGCM-2023-1202-O

Anexos:

- GADDMQ-SGCM-2023-1202-O.pdf

Copia:

Señor Abogado  
Gabriel Andrés Albuja Espinosa  
**Coordinador Jurídico**  
**SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN**  
**CIUDADANA- UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Señora Doctora  
Glenda Alexandra Allan Alegria  
**Secretaria de Comisión**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Abogado  
Pablo Antonio Santillan Paredes  
**Secretario General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Santiago Aldas Vargas	vsa	DC-ANL	2023-03-20	
Revisado por: Galuth Mireya de la Torre Rivadeneira	gmtr	DC-ANL	2023-03-22	
Aprobado por: Amparito de Lourdes Narvaez Lopez	anl	DC-ANL	2023-03-22	

