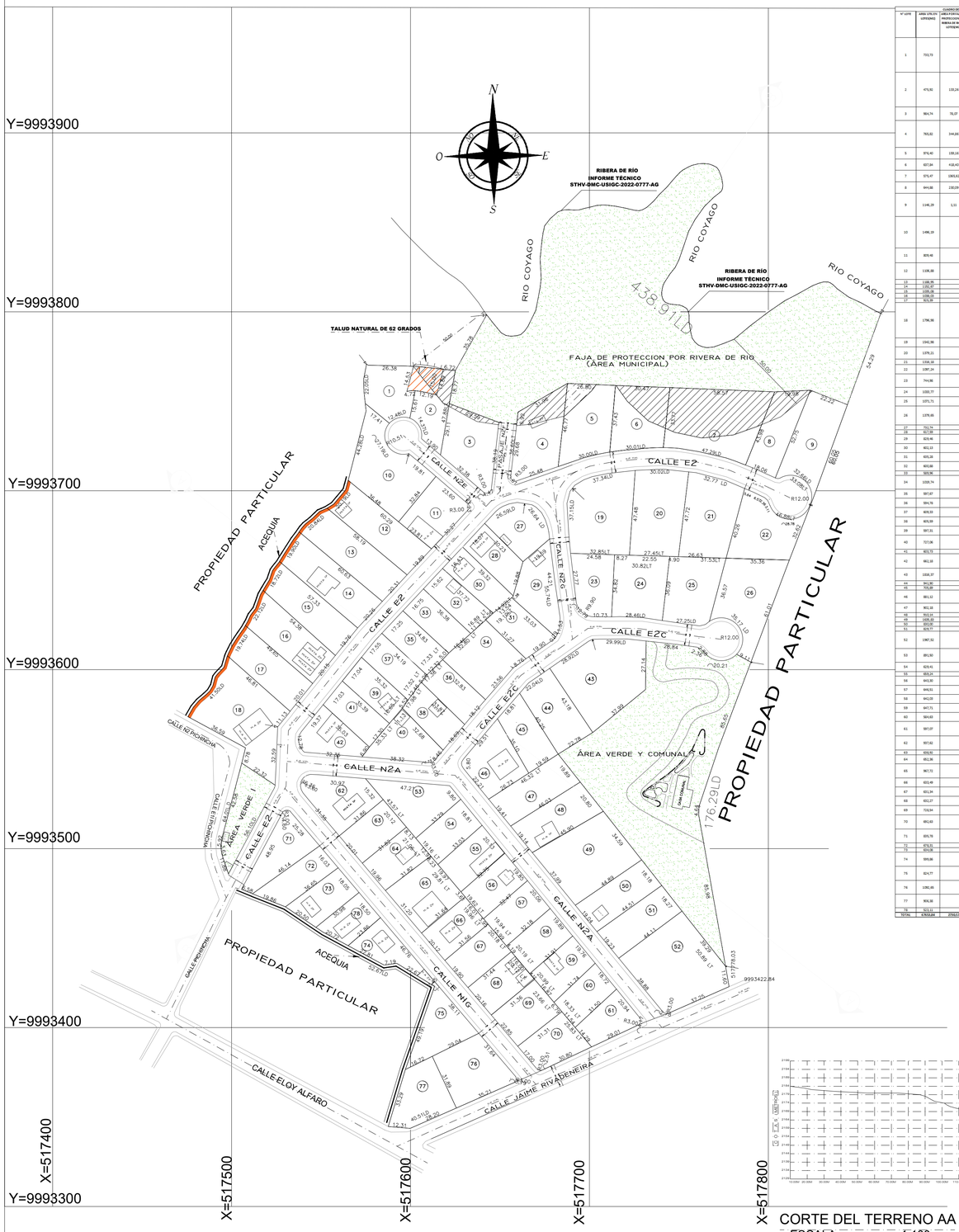


CUADRO DE AREAS					LINDEROS LOTES (16)					
Nº LOTE	AREA UTIL EN LOTES(M2)	AREA POR FAJA DE PROTECCION POR RIBERA DE RIO EN LOTES(M2)	AREA DE SOBRE ANCHO DE PASO POR ACEQUIA EN LOTES (M2)	AREA TOTAL EN LOTES(M2)	NORTE (m)	SUR (m)	ESTE (m)	OESTE(m)
1	753,73			753,73	18,38 CON PROPIEDAD PARTICULAR 6,75 CON ÁREA DE PROTECCIÓN DE TALUD	11,69LD CON CALLE N2B 17,41 CON LOTE Nº 2	28,98 LT	16,55 CON ÁREA DE PROTECCIÓN DE TALUD 18,41 CON LOTE Nº 2	50,14 LT	22,09LD CON PROPIEDAD PARTICULAR
2	475,92	139,24		615,16	11,14 CON ÁREA DE PROTECCIÓN DE TALUD 6,75 CON PROPIEDAD PARTICULAR	18,91	14,27LD + 13,80 CON CALLE N2B	28,17 LT	19,77 CON ÁREA DE PROTECCIÓN POR RIVERA DE RÍO (ÁREA MUNICIPAL) 28,11 CON LOTE Nº 3	47,38 LT 14,88 CON ÁREA DE PROTECCIÓN DE TALUD 33,50 LT
3	904,74	78,07		1042,81	19,59 CON ÁREA DE PROTECCIÓN POR RIVERA DE RÍO (ÁREA MUNICIPAL)	26,48 LT 31,08 + 4,47 CON CURVA CON CALLE E2		38,10 CON CALLE N2F	28,11 CON LOTE Nº 2	
4	765,02	344,84		1110,86	16,84 CON ÁREA DE PROTECCIÓN POR RIVERA DE RÍO (ÁREA MUNICIPAL)	24,80 LT 25,69 + 1,81 CON CURVA CON CALLE E2		46,77 CON LOTE Nº 5	28,08 CON CALLE N2F 8,80 CON ÁREA DE PROTECCIÓN POR RIVERA DE RÍO (ÁREA MUNICIPAL)	36,48 LT
5	973,40	139,14		1112,54	18,80 ÁREA DE PROTECCIÓN POR RIVERA DE RÍO (ÁREA MUNICIPAL)	30,48 LT CON CALLE E2		37,43 CON LOTE Nº 4	46,77 LOTE Nº 4	
6	627,04	418,40		1046,24	30,47 ÁREA DE PROTECCIÓN POR RIVERA DE RÍO (ÁREA MUNICIPAL)	30,01LD CON CALLE E2		36,77 CON LOTE Nº 7	37,43 CON LOTE Nº 5	
7	575,47	139,92		1041,39	30,27 ÁREA DE PROTECCIÓN POR RIVERA DE RÍO (ÁREA MUNICIPAL)	27,29LD CON CALLE E2		40,38 CON LOTE Nº 8	36,77 CON LOTE Nº 6	
8	644,68	230,09		874,97	18,08 ÁREA DE PROTECCIÓN POR RIVERA DE RÍO (ÁREA MUNICIPAL)	38,08 CON CALLE E2		36,79 CON LOTE Nº 9	40,38 CON LOTE Nº 7	
9	1146,29	1,11		1147,40	22,22 ÁREA DE PROTECCIÓN POR RIVERA DE RÍO (ÁREA MUNICIPAL)	35,88 CON CALLE E2 9,43 CON LOTE Nº 12	35,18 LT	40,28 CON PROPIEDAD PARTICULAR	36,79 CON LOTE Nº 8	
10	1496,19			1496,19	17,41 CON LOTE Nº1 47,00 LT 27,39LD + 19,61 CON CALLE N2E	44,41 LT EN LD	56,48 CON LOTE Nº12	53,94 CON LOTE Nº11	44,28LD CON PROPIEDAD PARTICULAR	
11	829,40			829,40	19,40 CON CALLE N2E		23,81 LT CON CALLE N2E Nº 12	32,20 LT 30,27 + 2,12 CON CURVA CON CALLE E2	52,94 CON LOTE Nº10	
12	1106,88		30,24	1137,12	36,48 CON LOTE Nº10 23,01 CON LOTE Nº11	60,19 LT	58,18 CON LOTE Nº 10	18,88 CON CALLE E2	20,18LD CON PROPIEDAD PARTICULAR	
13	1188,98		31,29	1220,26	58,14 CON LOTE Nº 14		40,83 CON LOTE Nº 14	20,35 CON CALLE E2	20,84LD CON PROPIEDAD PARTICULAR	
14	1232,47		30,74	1263,21	46,81 CON LOTE Nº 15		37,93 CON LOTE Nº 15	20,85 CON CALLE E2	19,89LD CON PROPIEDAD PARTICULAR	
15	1288,03		31,14	1319,17	31,93 CON LOTE Nº 16		34,39 CON LOTE Nº 16	19,70 CON CALLE E2	19,72LD CON PROPIEDAD PARTICULAR	
16	1296,98		26,63	1323,61	49,84 CON LOTE Nº 17		26,48 CON LOTE Nº 17	19,70 CON CALLE E2	18,76LD CON PROPIEDAD PARTICULAR	
17	824,38		26,63	851,01	18,66 CON LOTE Nº 18		46,83 CON LOTE Nº 18	26,48 CON CALLE E2	18,76LD CON PROPIEDAD PARTICULAR	
18	1796,98		61,80	1858,98	49,91 CON LOTE Nº 17	36,39 CON CALLE N2 F2 FICHINCHA 13,51 CON ÁREA VERDE I	98,91 LT	49 LT 50,34 + 12,32 CON CALLE E2	8,76 CON CALLE N2 F2 FICHINCHA 41,90LD CON PROPIEDAD PARTICULAR	50,28 LT
19	1542,98			1542,98	37,34LD CON CALLE E2	26,98 CON LOTE Nº 18 8,37 CON LOTE Nº 20	31,88 LT	47,48 CON LOTE Nº19	37,18LD CON CALLE N2E	
20	1379,21			1379,21	30,61LD CON CALLE E2	31,95 CON LOTE Nº 18 4,80 CON LOTE Nº 21	27,48 LT	47,72 CON LOTE Nº21	47,48 CON LOTE Nº 19	
21	1358,18			1358,18	32,75LD CON CALLE E2	34,83 CON LOTE Nº20		40,04 CON LOTE Nº22	47,72 CON LOTE Nº20	
22	1287,24			1287,24	46,41 CON CALLE E2 + 4,42 CON CURVA	35,04 CON LOTE Nº21		32,61 CON PROPIEDAD PARTICULAR	40,04 CON LOTE Nº21	
23	744,98			744,98	24,98 CON LOTE Nº 24	22,32 LT 15,75 + 11,79 CON CURVA CON CALLE E2		34,82 CON LOTE Nº23	27,77 CON CALLE N2E	
24	1333,77			1333,77	8,17 CON LOTE Nº23 23,08 CON LOTE Nº25	30,82 LT	18,40 CON CALLE E2	36,04 CON LOTE Nº24	34,82 CON LOTE Nº23	
25	1271,71			1271,71	4,80 CON LOTE Nº25 26,68 CON LOTE Nº26	31,23 LT	27,28LD CON CALLE E2	36,97 CON LOTE Nº25	36,04 CON LOTE Nº24	
26	1379,65			1379,65	18,38 CON LOTE Nº 27	35,14LD CON CALLE E2 9,32 CON ÁREA VERDE I	44,28 LT	35,31 CON PROPIEDAD PARTICULAR	36,97 CON LOTE Nº26	
27	752,74			752,74	38,84LD CON CALLE N2E	30,21 CON LOTE Nº28		18,94 CON LOTE Nº26	38,94LD CON CALLE E2	
28	817,38			817,38	30,22LD CON CALLE E2	39,51 CON LOTE Nº30		18,84 CON LOTE Nº29	18,87 CON CALLE E2	
29	823,46			823,46	18,84 CON LOTE Nº 27	33,69 CON LOTE Nº31		36,74LD CON CALLE N2E	18,88 CON LOTE Nº28 3,28 CON LOTE Nº 30	21,36 LT
30	802,13			802,13	38,92CON LOTE Nº 28	37,71 CON LOTE Nº32		19,92CON LOTE Nº31 1,38 CON LOTE Nº28	14,92 LT	18,42 CON CALLE E2
31	635,28			635,28	33,20 CON LOTE Nº 30	31,27 CON LOTE Nº34		20,48LD CON CALLE E2	9,94 CON LOTE Nº32 23,94 CON LOTE Nº30	18,16 LT
32	602,60			602,60	37,70 CON LOTE Nº33	34,94 CON LOTE Nº35		15,92CON LOTE Nº34 1,38 CON LOTE Nº31	16,84 LT	19,42 CON CALLE E2
33	603,96			603,96	34,94 CON LOTE Nº36	34,84 CON LOTE Nº35		14,84 CON LOTE Nº36	19,75 CON CALLE E2	
34	1319,74			1319,74	31,27 CON LOTE Nº32	32,83 CON LOTE Nº36		33,30 LT 23,94 + 9,76 CON CURVA CON CALLE E2	9,92 CON LOTE Nº35 23,94 CON LOTE Nº32	32,80 LT
35	597,07			597,07	34,84 CON LOTE Nº 33	34,69 CON LOTE Nº37		15,92CON LOTE Nº34 3,38 CON LOTE Nº36	17,19 CON CALLE E2	
36	594,73			594,73	32,80 CON LOTE Nº 34	33,87 CON LOTE Nº38		34,12 CON CALLE E2	9,84 CON LOTE Nº37 13,92 CON LOTE Nº35	17,38 LT
37	829,33			829,33	34,14 CON LOTE Nº 36	39,51 CON LOTE Nº39		15,44CON LOTE Nº36 3,38 CON LOTE Nº35	17,61 LT	17,93 CON CALLE E2
38	823,59			823,59	33,87 CON LOTE Nº 37	32,84 CON LOTE Nº40		34,94 CON CALLE E2	9,84 CON LOTE Nº39 13,44 CON LOTE Nº37	17,38 LT
39	937,31			937,31	39,51 CON LOTE Nº 38	39,39 CON LOTE Nº41		15,12CON LOTE Nº40 3,38 CON LOTE Nº38	17,64 CON CALLE E2	
40	717,06			717,06	32,84 CON LOTE Nº 39	38,01 + 1,75 CON CURVA CON CALLE N2A		8,84 CON CALLE E2	8,80 CON LOTE Nº41 7,14 CON LOTE Nº39	19,30 LT
41	833,73			833,73	33,39 CON LOTE Nº 40	35,87 CON LOTE Nº42		17,92 CON LOTE Nº40	15,18 CON LOTE Nº39 3,38 CON CALLE E2	
42	661,10			661,10	35,00 CON LOTE Nº 41	31,93 CON CALLE N2A		6,80 CON LOTE Nº40	18,20 LT 32,39 + 32,79 CON CURVA CON CALLE E2	
43	1318,37			1318,37	54,91 LT 28,35 + 26,56 CON CURVA CON CALLE E2	37,88 CON ÁREA VERDE I CONCIAL		27,14 CON ÁREA VERDE I CONCIAL	43,14 CON LOTE Nº44	
44	941,90			941,90	43,18 CON LOTE Nº 43	40,03 CON LOTE Nº45		22,78 CON ÁREA VERDE I CONCIAL	22,98LD CON CALLE E2	
45	705,89			705,89	40,03 CON LOTE Nº 44	35,07 CON LOTE Nº46		19,92 CON LOTE Nº43	18,81 CON LOTE Nº45	
46	801,52			801,52	35,10 CON LOTE Nº 45	22,22 CON CALLE N2A		24,73 CON LOTE Nº47	18,91 LT 28,91 + 5,81 CON CURVA CON CALLE E2	
47	901,33			901,33	24,73 CON LOTE Nº46 13,58 CON LOTE Nº48	46,02 LT	40,03 CON LOTE Nº48	18,88 CON ÁREA VERDE I CONCIAL	18,41 CON CALLE N2A	
48	913,12			913,12	13,58 CON LOTE Nº47	40,03 LT	40,03 CON LOTE Nº49	18,88 CON ÁREA VERDE I CONCIAL	19,09 CON CALLE N2A	
49	1035,02			1035,02	40,03 CON LOTE Nº48	40,03 LT	40,03 CON LOTE Nº50	26,98 CON ÁREA VERDE I CONCIAL	19,09 CON CALLE N2A	
50	833,00			833,00	40,03 CON LOTE Nº49	40,03 LT	40,03 CON LOTE Nº51	18,88 CON ÁREA VERDE I CONCIAL	18,69 CON CALLE N2A	
51	819,77			819,77	44,91 CON LOTE Nº50	44,11 CON LOTE Nº52		18,77 CON ÁREA VERDE I CONCIAL	18,23 CON CALLE N2A	
52	1347,32			1347,32	44,11 CON LOTE Nº51	40,03 17,23 + 3,79 CON CURVA CON CALLE N2A Y RIVADENEIRA		33,22 CON ÁREA VERDE I CONCIAL 1,00 CON CALLE JAIME RIVADENEIRA PARTICULAR	50,09 LT	38,88 CON CALLE N2A
53	891,50			891,50	8,80 CON CALLE N2A	26,42 CON LOTE Nº 54 8,37 CON LOTE Nº 55	45,37 LT	33,28 CON LOTE Nº 54	47,21 CON CALLE N2A	
54	629,41			629,41	18,91 CON CALLE N2A	26,42 CON LOTE Nº 53 10,70 CON LOTE Nº 56	18,18 LT	33,03 CON LOTE Nº55	33,28 CON LOTE Nº53	
55	803,24			803,24	26,12 CON CALLE N2A	18,87 CON LOTE Nº57		31,70 CON LOTE Nº56	33,03 CON LOTE Nº54	
56	843,30			843,30	18,84 CON CALLE N2A	8,81 LT 8,81 CON LOTE Nº 55 3,89 CON LOTE Nº 57	30,41 LT	32,47 CON LOTE Nº57	31,70 CON LOTE Nº54	
57	646,51			646,51	26,04 CON CALLE N2A	3,89 CON LOTE Nº 56 18,84 CON LOTE Nº 58	18,94 LT	32,18 CON LOTE Nº58	32,47 CON LOTE Nº56	
58	642,03			642,03	18,84 CON CALLE N2A	4,10 CON LOTE Nº 59 18,84 CON LOTE Nº 57	20,18 LT	31,81 CON LOTE Nº59	32,18 CON LOTE Nº57	
59	647,71			647,71	18,74 CON CALLE N2A	4,10 CON LOTE Nº 58 18,97 CON LOTE Nº 60	20,48 LT	31,74 CON LOTE Nº60	31,81 CON LOTE Nº58	
60	664,60			664,60	18,74 CON CALLE N2A	18,97 CON LOTE Nº 59 21,94 CON LOTE Nº 61	20,93 LT	31,94 CON LOTE Nº61	31,74 CON LOTE Nº59	
61	937,07			937,07	20,94 CON CALLE N2A	21,94 CON LOTE Nº60	53,08 28,91 + 4,17 CON CURVA CON CALLE JAIME RIVADENEIRA	31,94 CON LOTE Nº62	31,94 CON LOTE Nº60	
62	937,62			937,62	19,51 CON LOTE Nº 63	44,09 31,38 + 12,80 CON CURVA CON CALLE N2A		31,94 CON LOTE Nº61	30,87 CON CALLE N2A	
63	659,92			659,92	20,12 CON LOTE Nº 62	30,93 CON CALLE N2A		31,81 CON LOTE Nº64	31,94 CON LOTE Nº62	
64	652,98			652,98	31,81 CON LOTE Nº 63	21,08 LT	20,48 CON CALLE N2A	31,50 CON LOTE Nº65	31,81 CON LOTE Nº63	
65	867,72			867,72	19,87 CON LOTE Nº 64 3,81 CON LOTE Nº66	19,81 LT	31,20 CON CALLE N2A	31,44 CON LOTE Nº66	31,81 CON LOTE Nº64	
66	653,49			653,49	19,05 CON LOTE Nº 65 3,81 CON LOTE Nº67	18,98 LT	20,12 CON CALLE N2A	31,50 CON LOTE Nº67	31,44 CON LOTE Nº65	
67	651,34			651,34	19,28 CON LOTE Nº 66 4,18 CON LOTE Nº68	20,18 LT	18,90 CON CALLE N2A	31,44 CON LOTE Nº68	31,50 CON LOTE Nº66	
68	651,27			651,27	19,09 CON LOTE Nº 67 4,12 CON LOTE Nº69	20,12 LT	20,14 CON CALLE N2A	31,44 CON LOTE Nº69	31,44 CON LOTE Nº67	
69	719,54			719,54	19,09 CON LOTE Nº 68 6,79 CON LOTE Nº70	23,44 LT	22,85 CON CALLE N2A	31,51 CON LOTE Nº70	31,44 CON LOTE Nº68	
70	692,60			692,60	11,54 CON LOTE Nº69 14,28 CON LOTE Nº71	23,81 LT	17,00 CON CALLE N2A	35,91 30,80 + 5,11 CON CURVA CON CALLE JAIME RIVADENEIRA	31,51 CON LOTE Nº69	31,51 CON LOTE Nº69
71	835,76			835,76	20,28 + 4,80 CON CURVA CON CALLE N2B	6,98 CON PROPIEDAD PARTICULAR		48,14 CON LOTE Nº72	48,09 CON CALLE E2	
72	674,31			674,31	18,00 CON CALLE N2B	18,00 CON PROPIEDAD PARTICULAR		36,95 CON LOTE Nº73	48,14 CON LOTE Nº71	
73	624,08			624,08	18,00 CON CALLE N2B	20,90 CON PROPIEDAD PARTICULAR		30,90 CON LOTE Nº74	36,95 CON LOTE Nº72	
74	599,98			599,98	18,74 CON CALLE N2B	22,35 + 7,14 + 0,47 CON PROPIEDAD PARTICULAR		1,69 CON LOTE Nº75	30,90 CON LOTE Nº73	
75	824,77			824,77	38,11 CON CALLE N2B	25,08 + 1,05 CON PROPIEDAD PARTICULAR		14,72 CON LOTE Nº77 25,04 CON LOTE Nº76	45,78 LT	1,69 CON LOTE Nº74
76	1282,85			1282,85	26,04 CON LOTE Nº75	40,00 33,21 + 5,78 CON CURVA CON CALLE JAIME RIVADENEIRA		31,44 CON CALLE N2B	31,80 CON LOTE Nº77	
77	904,38			904,38	14,72 CON LOTE Nº76	40,41 15,00 + 25,41 CON CURVA CON CALLE JAIME RIVADENEIRA		31,80 CON LOTE Nº76	35,28 CON PROPIEDAD PARTICULAR	
78	923,11			923,11	18,90 CON CALLE N2B	29,71 CON PROPIEDAD PARTICULAR		23,86 CON LOTE Nº79	36,98 CON LOTE Nº78	
TOTAL	67653,84	2730,57	244,20	70628,61						

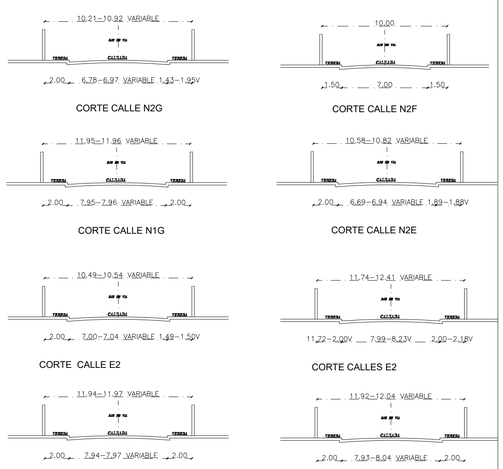
CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS

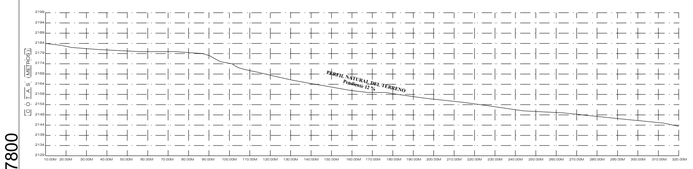
RUBRO	CANTID	UNID.	PRECIO UNIT. USD	% EJECUTADO	% FALTANTE	PRECIO TOTAL USD	AÑOS									
							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
AGUA POTABLE					NO APLICA											
RED ELÉCTRICA	850,00	M	70,00	65%	35%	5956,40										
ALCANTARILLADO	1000,25	M	35,00	20%	80%	35008,75										
BORDILLOS	486,24	M	11,00	80 %	20 %	5348,64										
ACERAS	4352,11	M2	10,00	10 %	90 %	43521,12										
ADOQUINADO (INCLUYE REPOSO DE TERRENO A MANO)	10606,32	M2	16,00	0%	100%	169701,12										
ESTUDIOS SUELOS	2	U	850,00		100%	1700,00										
SUBTOTAL:						261236,03										
GASTOS DE FISCALIZACIÓN(5%)						21269,66										
IMPUESTO Y TASAS APROBACIÓN						0,00										
IMPUESTO(0%/IVA SRI, TOTAL)						21269,66										
TOTAL						303775,35										

PUNTOS GPS		
PUNTO	NORTE	ESTE
GPS 1	9993556.95	517527.31
GPS 2	9993701.10	517649.64

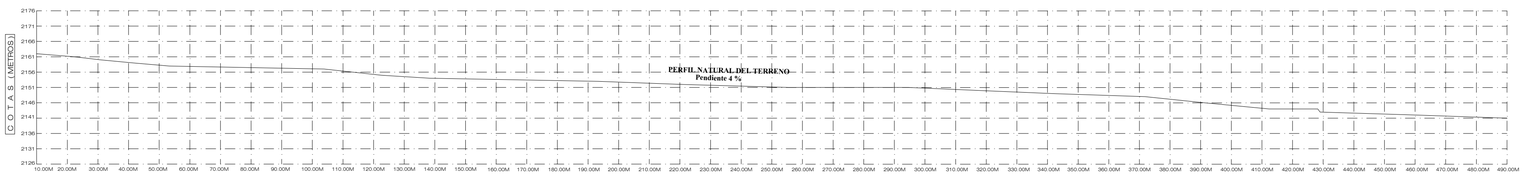
COORDENADAS DMQ		
PUNTO	NORTE	ESTE
P1	9993344.68	517587.55
P2	9993422.84	517778.03
P3	9993523.57	517761.23
P4	9993799.06	517862.80
P5	9993797.40	517642.12
P6	9993573.77	517475.63
P7	9993556.33	517507.79
P8	9993479.83	517506.92
P9	9993422.98	517613.43

CORTES DE VÍAS
ESCALA: 1:25





CORTE DEL TERRENO AA
ESCALA: 1:100



CORTE DEL TERRENO BB
ESCALA: 1:100

ÁREA VERDE					
		LINDERO	DIMENSIÓN (m)	TOTAL (m)	SUPERFICIE (m2)
AREA VERDE Y COMUNAL	Norte:	Calle E2C	28,84 2,30 2,88 20,21 en longitud desarrollada 9,11	63,40 en longitud desarrollada	8.281,23
	Sur:	Lote 27 Lote 48 Lote 49 Lote 50 Lote 51 Lote 52	10,80 20,80 34,29 18,18 18,27 38,29	170,83 en longitud desarrollada	
	Este:	Propiedad Particular	92,45 4,84 85,88	178,27 en longitud desarrollada	
	Oeste:	Lote 81 Lote 43 Lote 44	27,34 37,99 22,78	87,91 en longitud desarrollada	
AREA VERDE I	Norte:	Lote 18		22,82	837,33
	Sur:	Vértice intersección entre Calle E32 Pichincha y Calle E2		6,00	
	Este:	Calle B32		34,10 en longitud desarrollada	
	Oeste:	Calle B18 Pichincha	42,38 3,92 1,81 18,88	64,98 en longitud desarrollada	

AREA DE FRANJA DE PROTECCIÓN POR RIBERA DE RIO					
		LINDERO	EN PARTE (m)	TOTAL (m)	SUPERFICIE (m2)
AREA DE FRANJA DE PROTECCIÓN POR RIBERA DE RIO	Norte:	Rio Coyago		438,91 en longitud desarrollada	15.199,18
	Sur:	*Lote 3* *Calle N2F* *Lote 4* *Lote 4* *Lote 5* *Lote 6* *Lote 7* *Lote 8* *Lote 9*	*28,59* *10,00* *8,92* *21,96* *26,80* *20,47* *38,57* *18,88* *22,22*	*286,31 en longitud desarrollada*	
	Este:	*Propiedad Particular*		*54,29 en longitud desarrollada*	
	Oeste:	*Propiedad Particular* *Lote 2*	*33,78* *18,77*	*54,33 en longitud desarrollada*	

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PROMEJORAS JAMBELÍ DEL BARRIO NAVAL

UBICACIÓN

CUADRO RESUMEN DE AREAS			
DESCRIPCION	AREA (M2)		PORCENTAJE(%)
AREA UTIL EN LOTES	67653,84		60,93
AREA POR FAJA DE PROTECCION POR RIBERA DE RIO EN LOTES	2730,57		2,46
AREA DE TALUD	233,53		0,21
AREA DE PASO POR ACEQUIA EN LOTES	244,20		0,22
FAJA DE PROTECCION POR RIBERA DE RIO:	15199,18		13,69
AREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL	A.VYC 8281,23 A.V 837,35	9118,58	8,21
AREA DE VIAS	15854,81		14,28
AREA TOTAL CABIDA GLOBAL	**111034,71**		**100,00**
AREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL EN RELACION AL AREA UTIL		**9118,58**	**13,48**

CONTIENE
- UBICACIÓN
- PLANO LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO GEOREFERENCIADO
- CORTES DE VIAS
- CUADRO DE ÁREAS
- CORTES DEL TERRENO
- CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS
- CUADRO DE COORDENADAS

PARROQUIA: GUAYLLABAMBA

BARRIO: JAMBELÍ BARRIO NAVAL

CLAVE CATASTRAL: 14532 02 001

PREDIO: 397264

ESCALA: INDICADAS

FECHA: JULIO 2022

LAMINA: 1/1

PRESIDENTE:

SR. SEGUNDO JAIME CADENA MOSQUERA
CI. 1705580429

PROFESIONAL:

ARQ. EDUARDO IMBAQUINGO
REGISTRO N° 1005-10-978624
CI. 1713900171

SELLOS MUNICIPALES :