



Unidad Especial
**REGULA
TU BARRIO**

152
ciento cincuenta dos

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

Nº de predio:	397264							
Clave catastral:	14532 02 001							
REGULACIÓN SEGÚN IRM:								
Zonificación:	A8 (A603-35)			A31(PQ)				
Lote mínimo:	600 m2			0 m2				
Forma de ocupación del suelo:	(A) Aislada			(A) Aislada				
Uso principal del suelo:	(RU1) Residencial urbano 1			(PE/CPN) Protección ecológica/ Conservación del patrimonio natural				
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano			(SRU) Suelo Rural				
Cambio de zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:	----					
	---	Lote mínimo:	----					
		Formas de Ocupación:	----					
		Uso principal del suelo:	----					
Cambio de clasificación del suelo:	NO	(SU) Suelo Urbano (SRU) Suelo Rural						
Número de lotes:	78							
Consolidación:	38,46 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzada	0%	Aceras	10%	Bordillos	80%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	100%	Alcantarillado	20%	Energía eléctrica	65%
Anchos de vías y pasajes:	Calle E2 Calle E2 Calle E2C Calle N2A Calle N2E Calle N2F Calle N1G Calle N2G			10,49 m – 10,54 m Variable 11,74 m – 12,41 m Variable 11,94 m – 11,97 m Variable 11,92 m – 12,04 m Variable 10,58 m – 10,82 m Variable 10,00 m 11,95 m – 11,96 m Variable 10,21 m – 10,92 m Variable				
Área útil de lotes:	67.456,79		m2.	60,75 %				
Área de faja de protección por ribera de río en lotes:	2.857,03		m2.	2,57 %				
Área de talud en lotes:	304,07		m2.	0,27 %				
Área de paso por acequia en lotes:	244,20		m2.	0,22 %				
Área de faja por ribera de río :	15.199,18		m2.	13,69 %				
Área verde y de equipamiento	A.V y C. 8281,23 m2	9.118,58	m2.	8,21 %				



150
ciento cincuenta

comunal:	A.V. 837,35 m2			
Área de vías:		15.854,86	m2.	14,28 %
Área bruta del terreno: (Área Total)		111.034,71	m2.	100,00%

Área Verde en relación al área útil de lotes	9.118.58	m ²		13,52%
--	----------	----------------	--	--------

ÁREA VERDE					
		LINDERO	EN PARTE (m)	TOTAL (m)	SUPERFICIE (m2)
ÁREA VERDE Y COMUNAL	Norte:	Calle E2C	28,84	63,40 en longitud desarrollada	8.281,23
			2,36		
		2,88			
		20,21			
		Lote 26	9,11		
	Sur:	Lote 47	19,89	151,02 en longitud desarrollada	
		Lote 48	20,80		
Lote 49		34,59			
Lote 50		18,18			
Lote 51		18,27			
Lote 52		39,29			
Este:	Propiedad Particular	85,65	176,27 en longitud desarrollada		
		4,64			
Oeste:	Lote 43	85,98	87,91 en longitud desarrollada		
		27,14			
		37,99			
ÁREA VERDE 1	Norte:	Lote 18		22,32	837,35
	Sur:	Vértice Intersección entre Calle E11 Pichincha y Calle E2		0,00	
Este:	Calle E2		56,10 en longitud desarrollada		
Oeste:	Calle E11 Pichincha	42,58	64,01 en longitud desarrollada		
		5,92			
		3,63			
		11,88			

ÁREA DE FRANJA DE PROTECCIÓN POR RIVERA DE RIO (AREA MUNICIPAL)					
		LINDERO	EN PARTE (m)	TOTAL (m)	SUPERFICIE (m2)
	Norte:	Rio Coyago		438,91 en longitud desarrollada	



Unidad Especial
**RÉGULA
 TU BARRIO**

149
 ciento cuarenta y nueve

ÁREA DE FRANJA DE PROTECCIÓN POR RIBERA DE RIO	Sur:	Lote 3	29,59	236,51 en longitud desarrollada	15.199,18
		Calle N2F	10,00		
		Lote 4	6,92		
		Lote 5	31,96		
		Lote 6	26,80		
		Lote 7	30,47		
		Lote 8	58,57		
		Lote 8	19,98		
		Lote 9	22,22		
	Este:	Propiedad Particular		54,29 en longitud desarrollada	
Oeste:	Propiedad Particular	35,78	54,55 en longitud desarrollada		
	Lote 2	18,77			