

PRESENTACIÓN + CD EXPEDIENTE



Por un
Quito
Digno

0 76
Setenta
y 2015

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Unidad Especial
REGULA
TU BARRIO





Unidad Especial Regula Tu Barrio



0 75
setenta
y cinco



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL
DENOMINADO :
“LA BALBINA”**

REFORMA ORDENANZA



0 74
Setenta
y cuatro

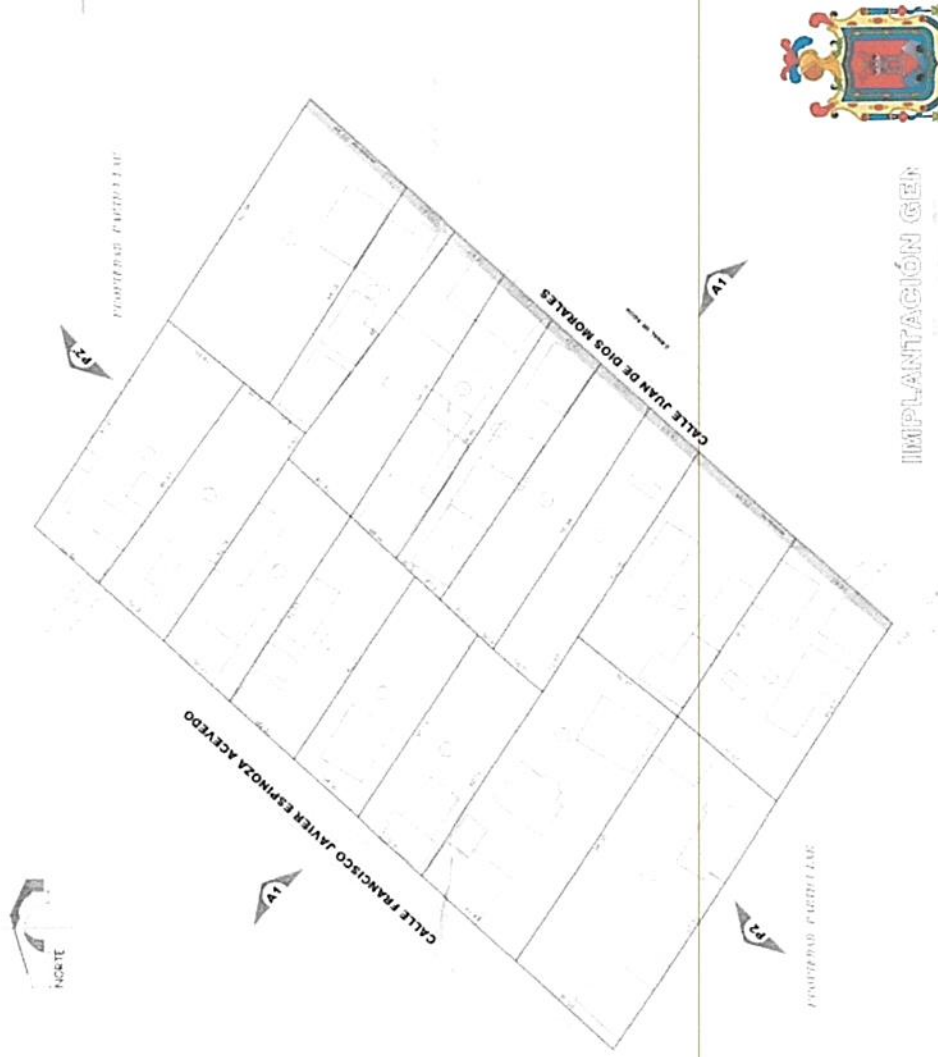
#RegulaTu Barrio

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "LA BALBINA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: AMAGUAÑA

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO

ADMINISTRACIÓN ZONAL:	Los Chillos
PARROQUIA:	Amaguaña
TIPO DE ORGANIZACIÓN:	Ad-Hoc
NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:	La Balbina
PRESIDENTE Y/O REPRESENTANTE LEGAL:	Luis Alfredo Amanta
NÚMERO DE LOTES:	17
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	27
CONSOLIDACIÓN:	94.12%
POBLACIÓN BENEFICIADA	68 personas



ORDENANZA 004 que expide "ORDENANZA QUE RECONOCE Y APRUEBA EL FRACCIONAMIENTO DE LOS PREDIOS Nos 5328150, 5328114 y 5004657, SOBRE LOS QUE SE ENCUENTRA EL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO "LA BALBINA" A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS" sancionada el 22 de abril del 2019



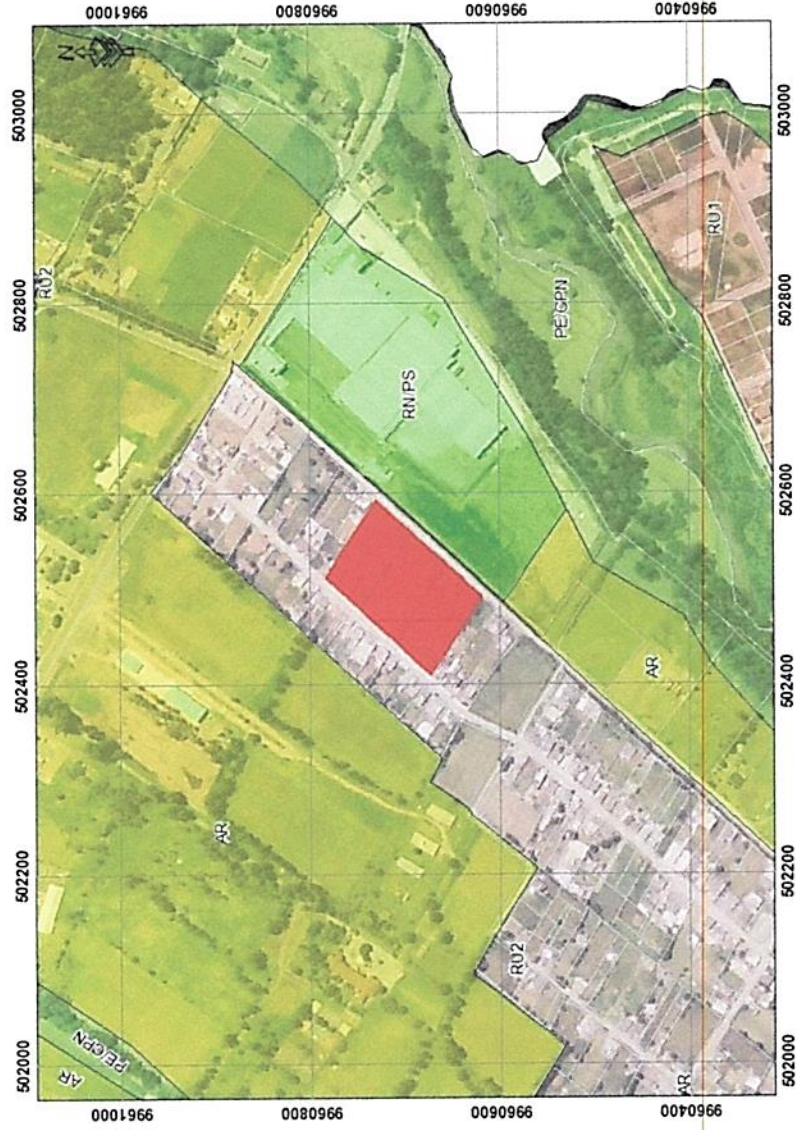
IMPLEMENTACIÓN GEB

#RegulaTu Barrio

0 73
Setenk
y tres

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"LA BALBINA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: AMAGUAÑA



INFORMES PARA REFORMA DE ORDENANZA

CÓDIGO: UERB-OC-SOLT-2022-001 de 14 de abril de 2022

Informe socio organizativo:

RATIFICA las consideraciones aprobadas en el cuerpo legal citado, siendo favorable el criterio socio organizativo para el proceso de reforma de ordenanza.

Informe legal:

Emite **CRITERIO LEGAL FAVORABLE** para el proceso de Regularización para reforma de ordenanza.



#RegulaTu Barrio

0 72
Sentido y dos

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "LA BALBINA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: AMAGUAÑA

INFORMES PARA REFORMA DE ORDENANZA



Informe técnico:

La Unidad Especial "Regula tu Barrio" solicita a la Dirección Metropolitana de Catastro; la emisión de claves catastrales individuales y nuevos números de predios individuales de los lotes de terreno y emite las siguientes observaciones:

- *Las medidas de frentes y fondos tomadas en campo no corresponden a los del plano aprobado mediante Ordenanza No. 044, sancionada el 22 de abril del 2019.*
- *Existe variación en la forma de los lotes relevados (cuentan con linderos definidos) mientras que las formas de los lotes aprobados son diferentes.*
- *Estas observaciones fueron informadas a los técnicos de la UERB de la Administración Zonal Los Chillos.*



#RegulaTuBarrio

C 71
Schenks
yuno

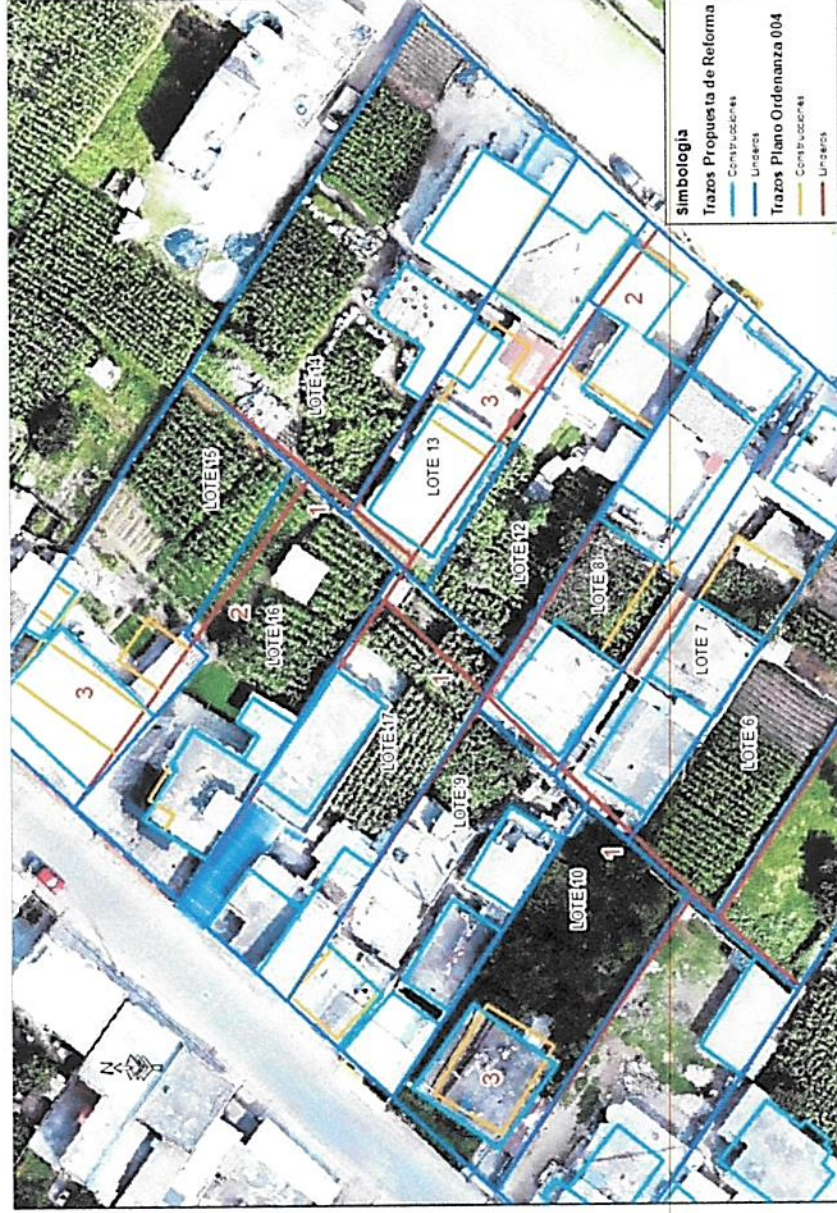
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"LA BALBINA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: AMAGUAÑA

INFORMES PARA REFORMA DE ORDENANZA

Inconsistencias identificadas:

1. Las configuraciones de linderos internos; principalmente en relación a los lotes 12, 13, 14, 15, 16 y 17 no se encuentran establecidos acorde a la realidad del asentamiento
2. Linderos planteados en el plano de Ordenanza no se ajustan a la realidad del sitio del asentamiento; los cuales inclusive atraviesan a las construcciones existentes.
3. Construcciones mal emplazadas sin concordancia con las configuraciones constructivas existentes



#RegulaTu Barrio

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "LA BALBINA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: AMAGUAÑA

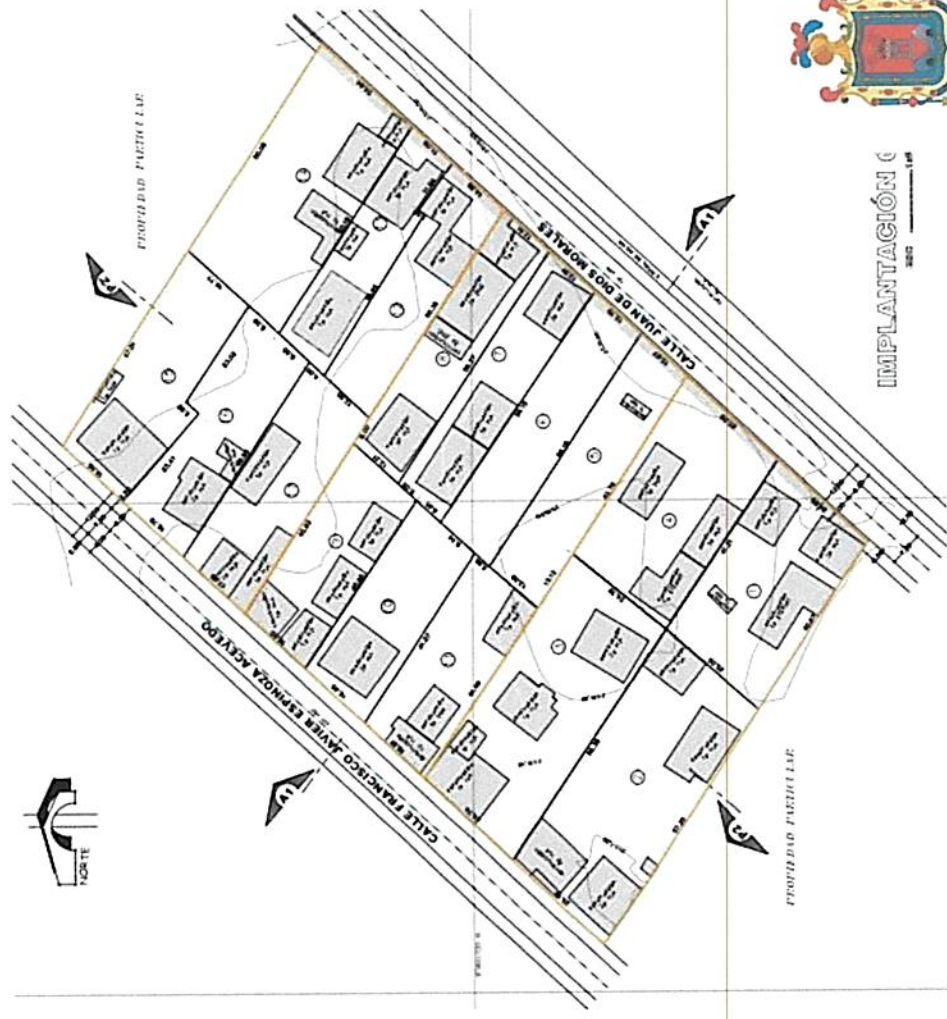
INFORMES PARA REFORMA DE ORDENANZA

El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de interés social denominado "LA BALBINA" aprobado mediante Ordenanza 004, sancionada el 22 de abril del 2019, conto con los siguiente informes:

- INFORME TECNICO DE TRAZADO VIAL: Oficio N° 703-CT-DGT-AMZCH, 05/07/2017
- INFORME DE REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES O DIFERENCIAS DE SUPERFICIES: Oficio N° DMC-UFAC-13224, 04/12/2017
- INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE RIESGOS: Oficio N° SSGS-DMGR-AT-2017-1339 e Informe técnico No.296-AT-DMGR-2017, de 20/12/2017
- INFORME DE NOMENCLATURA VIAL: Oficio N° 937-GP, 23/11/2017

Actualizan los siguientes informes y documentación para la propuesta de reforma:

- INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA: Informes de Regulación Metropolitana N° 762079, 762080, 762081 02 de marzo de 2022
- INFORME TÉCNICO UERB:
- Informe Técnico N° 01-UERB-OC-2022, 14/abril/2022
- PLANOS: Implantación general / Ubicación general / Cortes de Vías / Cortes de Terreno / Cuadro de Áreas y Linderos



IMPLANTACIÓN C

#RegulaTu Barrio

69
sesenta y
nueve

GRACIAS



0 68
Esenla
y Ocho

#RegulaTu Barrio