CUADRO No. 5

CUADRO DE COORDENADAS			
Point #	NORTE	ESTE	DESCRIPCION
10	9975055.55	518128.34	V–1
11	9975077.71	518158.19	V–2
12	9975044.33	518185.95	V–3
13	9975076.44	518230.97	V–4
14	9975008.40	518298.05	V–5
15	9974820.69	518167.50	V–6
16	9974916.20	518101.26	V–7
17	9974966.86	518161.77	V–8
18	9975008.17	518132.06	V–9
19	9975022.61	518153.05	V–10

CUADRO No. 6

CUADRO RESUMEN		
AREA TOTAL	27840,55	100,00%
AREA DE VIAS PROYECTADAS	5542,81	19,91%
AREA PROTECCION ESPECIAL	764,50	2,75%
AREA UTIL TOTAL	19563,07	70,27%
AREA DE LOTES A ESCRITURAR	16425,35	59,00%
A. VERDE CONTRIBUCION PUBLICA (15% AREA UTIL)	2934,46	10,54%
A. VERDE CONTRIBUCION ADICIONAL PUBLICA	967,76	3,48%
AREA VERDE TOTAL	3902,22	14,02%

CUADRO No. 7

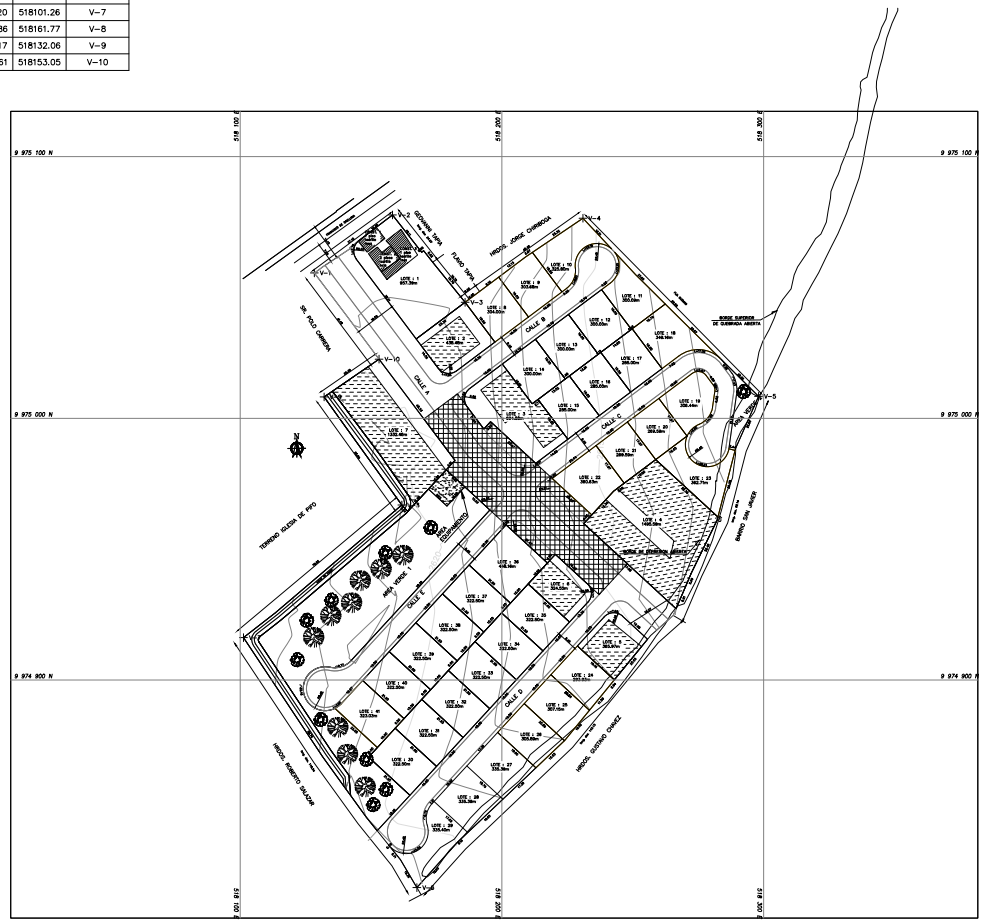
CRONOGRAMA INVERSION EN LAS OBRAS CIVILES DEL PROYECTO												
ITEM	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	SEMESTRE 1	2	3	4	5	6
1	Alcantarillado	mL	633,43	77,00	48.774,11						
2	Agua potable	mL	633,43	19,00	12.030,17						
3	Energia Electrica	mL	633,43	110,00	69.677,30						
4	Calzada Adoquinada	m²	4170,65	20,00	83.413,00						
5	Bordillos	mL	1290,79	16,93	21.853,07						
6	Aceras	m²	2840,26	19,97	56.739,99						
7	Movimiento Tierras	m³	5000,00	5,20	26.000,00						
COSTO TOTAL					318.472,65						
	COSTO PARCIAL					26.000,00	46.240,13	30.404,64	65.880,14	71.206,55	78.741,19
	COSTO ACUMULADO					26.000,00	72.240,13	102.644,77	168.524,90	239.731,45	318.472,65
	PORCENTAJE PARCIAL					8,16	14,52	9,55	20,65	22,36	24,72
	PORCENTAJE ACUMULADO					8,16	22,68	32,23	52,92	75,28	100,00

CUADRO No. 8

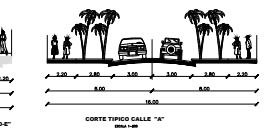
CUADRO DE AREAS A ESCRITURAR									
Nº LOTE	AREA UTIL	%s/AREA UTIL	AREA PROTECCION DE CANAL RIEGO	%s/AREA PROTECCION DE CANAL RIEGO	AREA AFECTACION POR VIA	%s/AREA AFECTACION POR VIA	AREA TOTAL A ESCRITURAR	%s/AREA TOTAL A ESCRITURAR
LOTE 1	957,39	4,89	0,00	0,00	0,00	0,00	957,39	4,71
LOTE 2	438,48	2,24	0,00	0,00	0,00	0,00	438,48	2,16
LOTE 3	694,88	3,55	0,00	0,00	0,00	0,00	694,88	3,42
LOTE 4	1495,59	7,64	0,00	0,00	0,00	0,00	1495,59	7,36
LOTE 5	365,97	1,87	0,00	0,00	0,00	0,00	365,97	1,80
LOTE 6	324,50	1,66	0,00	0,00	0,00	0,00	324,50	1,60
LOTE 7	1118,33	5,68	222,13	1,09	0,00	0,00	1332,46	6,55
LOTE 8	304,00	1,55	0,00	0,00	0,00	0,00	304,00	1,50
LOTE 9	303,68	1,55	0,00	0,00	0,00	0,00	303,68	1,49
LOTE 10	325,80	1,67	0,00	0,00	0,00	0,00	325,80	1,60
LOTE 11	300,00	1,53	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	1,48
LOTE 12	300,00	1,53	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	1,48
LOTE 13	300,00	1,53	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	1,48
LOTE 14	300,00	1,53	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	1,48
LOTE 15	285,00	1,46	0,00	0,00	0,00	0,00	285,00	1,40
LOTE 16	285,00	1,46	0,00	0,00	0,00	0,00	285,00	1,40
LOTE 17	285,00	1,46	0,00	0,00	0,00	0,00	285,00	1,40
LOTE 18	349,16	1,78	0,00	0,00	0,00	0,00	349,16	1,72
LOTE 19	306,44	1,57	0,00	0,00	0,00	0,00	306,44	1,51
LOTE 20	269,59	1,38	0,00	0,00	0,00	0,00	269,59	1,33
LOTE 21	269,59	1,38	0,00	0,00	0,00	0,00	269,59	1,33
LOTE 22	300,65	1,54	0,00	0,00	0,00	0,00	300,65	1,48
LOTE 23	362,71	1,85	0,00	0,00	0,00	0,00	362,71	1,78
LOTE 24	293,93	1,50	0,00	0,00	0,00	0,00	293,93	1,45
LOTE 25	307,15	1,57	0,00	0,00	0,00	0,00	307,15	1,51
LOTE 26	305,89	1,56	0,00	0,00	0,00	0,00	305,89	1,50
LOTE 27	335,39	1,71	0,00	0,00	0,00	0,00	335,39	1,65
LOTE 28	335,39	1,71	0,00	0,00	0,00	0,00	335,39	1,65
LOTE 29	335,40	1,71	0,00	0,00	0,00	0,00	335,40	1,65
LOTE 30	322,50	1,65	0,00	0,00	0,00	0,00	322,50	1,59
LOTE 31	322,50	1,65	0,00	0,00	0,00	0,00	322,50	1,59
LOTE 32	322,50	1,65	0,00	0,00	0,00	0,00	322,50	1,59
LOTE 33	322,50	1,65	0,00	0,00	0,00	0,00	322,50	1,59
LOTE 34	322,50	1,65	0,00	0,00	0,00	0,00	322,50	1,59
LOTE 35	322,50	1,65	0,00	0,00	0,00	0,00	322,50	1,59
LOTE 36	448,16	2,29	0,00	0,00	0,00	0,00	448,16	2,20
LOTE 37	322,50	1,65	0,00	0,00	0,00	0,00	322,50	1,59
LOTE 38	322,50	1,65	0,00	0,00	0,00	0,00	322,50	1,59
LOTE 39	322,50	1,65	0,00	0,00	0,00	0,00	322,50	1,59
LOTE 40	322,50	1,65	0,00	0,00	0,00	0,00	322,50	1,59
LOTE 41	323,03	1,65	0,00	0,00	0,00	0,00	323,03	1,59
SUMA LOTES	16359,22	83,60	222,13	1,09	0,00	0,00	16425,35	80,80
AREA VERDE 1	3111,33	15,90	542,27	2,67	0	0,00	3653,70	17,97
AREA VERDE 2	152,30	0,78	0	0,00	0	0,00	152,30	0,75
EQUIPAMIENTO	96,22	0,49	0	0,00	0	0,00	96,22	0,47
TOTAL	19563,07	100,00	764,50	3,76	0,00	0,00	20327,57	100,00

CUADRO No. 9

CUADRO DE AREAS Y LINDEROS												
DESCRIPCION	AREA UTIL	%	AREA DE PROTECCION DE CANAL RIEGO	%	AREA AFECTACION VIAL	%	AREA TOTAL DE LOTES A ESCRITURAR	%	AREA TOTAL PREDIO	%	LINDERO NORTE	LINDERO SUR	LINDERO ESTE	LINDERO OESTE
LOTE 1	957,39	3,44	0,00	0,00	0,00	0,00	957,39	3,44	957,39	3,44	24,66 m con Geovanny Tapia y 19,70 m con Flavio Tapia	40,09 m con Calle A	23,91 m con Lote Nº 2	43,14 m con Calle Francisco de Orellana
LOTE 2	438,48	1,57	0,00	0,00	0,00	0,00	438,48	1,57	438,48	1,57	19,00 m con Lote Nº 3	22,77 m con Calle A	22,77 m con Calle B	23,06 m con Lote Nº 1
LOTE 3	694,88	2,50	0,00	0,00	0,00	0,00	694,88	2,50	694,88	2,50	19,00 m con Lote Nº 19 y 19,00 m con Lote Nº 20	41,86 m con Calle A	15,33 m con Calle C	23,50 m con Calle B y 2,77 m con Lote Nº 24
LOTE 4	1495,59	5,37	0	0,00	0,00	0,00	1495,59	5,37	1495,59	5,37				4,50 m con Plazoleta, 17,40 m con Lote Nº 23 y 25,00 m con Lote Nº 25
LOTE 5	365,97	1,31	0	0,00	0,00	0,00	365,97	1,31	365,97	1,31	16,46 m con Calle A	16,15 m con Lote Nº 24	38,50 m con Ramiro Sae Javier Chavez	18,50 m con Calle B
LOTE 6	324,55	1,17	0	0,00	0,00	0,00	324,55	1,17	324,55	1,17	18,42 m con Calle A	21,50 m con Lote Nº 26	14,27 m con Calle D	18,00 m con Plazoleta y 10,85 m con Lote Nº 27
LOTE 7	1118,33	3,99	222,13	0,80	0,00	0,00	1332,46	4,79	1332,46	4,79	88,33 m con Calle A	90,89 m con Terreno Iglesia Pifo	11,50 m con Ave Vuelta L. 10,00 m con Area de Equipamiento y 4,91 m con Plazoleta	25,66 m con Sr. Polo Carrera 8,00 m con Flavio Tapia y 9,32 m con Hnos. Jorge Chiriboga
LOTE 8	304,00	1,09	0	0,00	0,00	0,00	304,00	1,09	304,00	1,09	19,00 m con Lote Nº 9	19,00 m con Lote Nº 7	16,00 m con Calle B	16,00 m con Hnos. Jorge Chiriboga
LOTE 9	303,68	1,09	0	0,00	0,00	0,00	303,68	1,09	303,68	1,09	18,86 m con Lote Nº 10	19,00 m con Lote Nº 8	16,00 m con Calle B	15,53 m con Hnos. Jorge Chiriboga
LOTE 10	325,80	1,17	0	0,00	0,00	0,00	325,80	1,17	325,80	1,17	16,01 m con Flia. Guzmán	18,95 m con Lote Nº 9	21,22 m con Calle B	20,00 m con Hnos. Jorge Chiriboga
LOTE 11	300,00	1,08	0	0,00	0,00	0,00	300,00	1,08	300,00	1,08	15,00 m con Lote Nº 12	17,66 m con Lote Nº 10	5,40 m con Lote Nº 17 y 15,79 m con Lote Nº 18	17,40 m con Calle B
LOTE 12	300,00	1,08	0	0,00	0,00	0,00	300,00	1,08	300,00	1,08	15,00 m con Lote Nº 13	15,00 m con Lote Nº 11	5,48 m con Lote Nº 16 y 14,66 m con Lote Nº 17	15,70 m con Calle B
LOTE 13	300,00	1,08	0	0,00	0,00	0,00	300,00	1,08	300,00	1,08	15,00 m con Lote Nº 14	15,00 m con Lote Nº 12	5,48 m con Lote Nº 15 y 14,66 m con Lote Nº 16	15,70 m con Calle B
LOTE 14	300,00	1,08	0	0,00	0,00	0,00	300,00	1,08	300,00	1,08	15,00 m con Lote Nº 15	15,00 m con Lote Nº 13	4,77 m con Lote Nº 14 y 10,02 m con Lote Nº 15	15,70 m con Calle B
LOTE 15	285,00	1,03	0	0,00	0,00	0,00	285,00	1,03	285,00	1,03	19,00 m con Lote Nº 16	19,00 m con Lote Nº 14	15,00 m con Calle C	15,00 m con Lote Nº 14
LOTE 16	285,00	1,03	0	0,00	0,00	0,00	285,00	1,03	285,00	1,03	19,00 m con Lote Nº 17	19,00 m con Lote Nº 15	15,00 m con Calle C	15,00 m con Lote Nº 15
LOTE 17	285,00	1,03	0	0,00	0,00	0,00	285,00	1,03	285,00	1,03	19,00 m con Lote Nº 18	19,00 m con Lote Nº 16	15,00 m con Calle C	15,00 m con Lote Nº 12
LOTE 18	349,16	1,26	0	0,00	0,00	0,00	349,16	1,26	349,16	1,26	29,57 m con Flia. Guzmán	28,00 m con Lote Nº 17	26,18 m con Calle C	15,79 m con Lote Nº 13
LOTE 19	306,44	1,10	0	0,00	0,00	0,00	306,44	1,10	306,44	1,10	4,76 m con Calle C	17,37 m con Lote Nº 20	22,71 m con Calle C	23,00 m con Calle C
LOTE 20	269,59	0,97	0	0,00	0,00	0,00	269,59	0,97	269,59	1,10	17,37 m con Lote Nº 21	17,37 m con Lote Nº 19	19,00 m con Lote Nº 3	19,00 m con Calle C
LOTE 21	269,59	0,97	0	0,00	0,00	0,00	269,59	0,97	269,59	0,97	17,37 m con Lote Nº 22	17,37 m con Lote Nº 20	19,00 m con Lote Nº 4	19,00 m con Calle C
LOTE 22	300,65	1,08	0	0,00	0,00	0,00	300,65	1,08	300,65	1,08	17,37 m con Lote Nº 23	17,37 m con Lote Nº 21	19,00 m con Lote Nº 5	19,00 m con Calle C
LOTE 23	362,71	1,30	0	0,00	0,00	0,00	362,71	1,30	362,71	1,30	17,40 m con Plazoleta y 18,25 m con Calle C y 2,46 m con Area Verde 2	17,40 m con Lote Nº 24	26,28 m con Ramiro Sae Javier Chavez	15,00 m con Lote Nº 20
LOTE 24	293,93	1,06	0	0,00	0,00	0,00	293,93	1,06	293,93	1,06	18,15 m con Lote Nº 5	20,04 m con Lote Nº 25	15,00 m con Hnos. Gustavo Chavez	15,00 m con Calle D
LOTE 25	307,15	1,10	0	0,00	0,00	0,00	307,15	1,10	307,15	1,10	20,04 m con Lote Nº 24	20,86 m con Lote Nº 26	15,00 m con Hnos. Gustavo Chavez	15,00 m con Calle D
LOTE 26	305,89	1,10	0	0,00	0,00	0,00	305,89	1,10	305,89	1,10	20,86 m con Lote Nº 25	21,70 m con Lote Nº 27	14,08 m con Hnos. Gustavo Chavez	15,00 m con Calle D
LOTE 27	335,39	1,20	0	0,00	0,00	0,00	335,39	1,20	335,39	1,20	21,70 m con Lote Nº 26	22,75 m con Lote Nº 28	17,50 m con Hnos. Gustavo Chavez	17,30 m con Calle D
LOTE 28	335,39	1,20	0	0,00	0,00	0,00	335,39	1,20	335,39	1,20	22,75 m con Lote Nº 27	18,75 m con Lote Nº 29	17,50 m con Hnos. Gustavo Chavez	18,85 m con Calle D
LOTE 29	335,40	1,20	0	0,00	0,00	0,00	335,40	1,20	335,40	1,20	18,75 m con Lote Nº 28	17,52 m con Lote Nº 30	18,00 m con Hnos. Roberto Salazar	18,76 m con Hnos. Gustavo Chavez
LOTE 30	322,50	1,16	0	0,00	0,00	0,00	322,50	1,16	322,50	1,16	17,52 m con Lote Nº 29	21,50 m con Area Verde 1	15,00 m con Calle B	31,36 m con Calle D y 0,08 m con Calle D
LOTE 31	322,50	1,16	0	0,00	0,00	0,00	322,50	1,16	322,50	1,16	21,50 m con Lote Nº 32	21,50 m con Lote Nº 30	15,00 m con Calle B	5,00 m con Area Verde 1 y 10,00 m con Lote Nº 41
LOTE 32	322,50	1,16	0	0,00	0,00	0,00	322,50	1,16	322,50	1,16	21,50 m con Lote Nº 33	21,50 m con Lote Nº 31	15,00 m con Calle B	5,00 m con Lote Nº 40 y 10,00 m con Lote Nº 42
LOTE 33	322,50	1,16	0	0,00	0,00	0,00	322,50	1,16	322,50	1,16	21,50 m con Lote Nº 34	21,50 m con Lote Nº 32	15,00 m con Calle B	5,00 m con Lote Nº 39 y 10,00 m con Lote Nº 43
LOTE 34	322,50	1,16	0	0,00	0,00	0,00	322,50	1,16	322,50	1,16	21,50 m con Lote Nº 35	21,50 m con Lote Nº 33	15,00 m con Calle B	5,00 m con Lote Nº 38 y 10,00 m con Lote Nº 44
LOTE 35	322,50	1,16	0	0,00	0,00	0,00	322,50	1,16	322,50	1,16	21,50 m con Lote Nº 6	21,50 m con Lote Nº 34	15,00 m con Calle B	5,00 m con Lote Nº 37 y 10,00 m con Lote Nº 45
LOTE 36	448,16	1,61	0	0,00	0,00	0,00	448,16	1,61	448,16	1,61	25,47 m con Plazoleta	21,50 m con Lote Nº 37	15,00 m con Calle B y 10,00 m con Lote Nº 46	33,89 m con Calle E
LOTE 37	322,50	1,16	0	0,00	0,00	0,00	322,50	1,16	322,50	1,16	21,50 m con Lote Nº 36	21,50 m con Lote Nº 38	10,00 m con Lote Nº 36 y 10,00 m con Lote Nº 47	15,00 m con Calle E
LOTE 38	322,50	1,16	0	0,00	0,00	0,00	322,50	1,16	322,50	1,16	21,50 m con Lote Nº 37	21,50 m con Lote Nº 39	10,00 m con Lote Nº 37 y 10,00 m con Lote Nº 48	15,00 m con Calle E
LOTE 39	322,50	1,16	0	0,00	0,00	0,00	322,50	1,16	322,50	1,16	21,50 m con Lote Nº 38	21,50 m con Lote Nº 40	10,00 m con Lote Nº 38 y 10,00 m con Lote Nº 49	15,00 m con Calle E
LOTE 40	322,50	1,16	0	0,00	0,00	0,00	322,50	1,16	322,50	1,16	21,50 m con Lote Nº 39	21,50 m con Lote Nº 41	10,00 m con Lote Nº 39 y 10,00 m con Lote Nº 50	15,00 m con Calle E
LOTE 41	323,03	1,16	0	0,00	0,00	0,00	323,03	1,16	323,03	1,16	15,30 m con Lote Nº 40	22,05 m con Area Verde 1	10,00 m con Lote Nº 40	15,07 m con Calle E
AREA CONTRIBUCION AREA VERDE 1	3111,33	11,10	542,27	1,95	0,00	0,00	3653,70	13,12	3653,70	13,12	3,54 m con Lote Nº 3 y 9,82 m con Area de Equipamiento; 11,50 m con Calle E y 4,91 m con Plazoleta; 31,15 m con Calle E y 10,06 m con Lote Nº 41 y 21,50 m con Lote Nº 30	38,74 m con Hnos. Roberto Salazar	15,46 m con Calle D; 5,00 m con Lote Nº 30 y 87,87 m con Calle F	33,00 m con Area de Equipamiento; 11,50 m con Lote Nº 7 y 76,50 m con Terreno Iglesia Pifo
AREA CONTRIBUCION AREA VERDE 2	152,30	0,55	0	0,00	0,00	0,00	152,30	0,55	152,30	0,55	20,25 m con Flia. Guzmán	2,46 m con Lote Nº 23	22,50 m con Ramiro Sae Javier Chavez	36,52 m con Calle C
AREA DE EQUIPAMIENTO	96,22	0,35	0	0,00	0,00	0,00	96,22	0,35	96,22	0,35	9,82 m con Plazoleta	9,82 m con Area Verde 1	10,00 m con Area Verde 1	10,00 m con Lote Nº 7
AREA DE PLAZAS	0,00		0	0,00	0,00		0,00	0,00	1870,17	7,00				
AREA PROTECCIONES ESPECIALES	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
AREA VIAS PROYECTADAS	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5542,81	19,91				
AREA TOTAL	19563,07	70,27	764,50	2,75	0,00	0,00	20327,57	73,01	27840,55	100,00				



IMPLANTACION GENERAL
ESCALA: 1-1000



CORTE TIPICO CALLES "B-C-D-E"
ESCALA 1-100

CORTE TIPICO CALLE "A"
ESCALA 1-100

UBICACION
ESCALA: S/E

FIRMA DE COOPROPIETARIOS		
NOMBRE	CEDULA	FIRMA
JOSE JULIO BOLAÑOS BALDEON		
ANSHELO BOLAÑOS TAPIA		
JAIME BOLAÑOS TAPIA		

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO PROPIEDAD SR. JULIO BOLAÑOS BALDEÓN Y HRDOS.

DIRECCION: BARRIO CENTRO, PARROQUIA PIFO , CANTON QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA

PROYECTO:
Ing. Daniel Salazar Tapia
L.P.: 17–5847 L.M.: 3767

CONTENIDO

IMPLANTACION GENERAL
UBICACION
CUADRO AREAS
CUADRO LINDEROS

LEVANTO: ESTEBAN SALAZAR

DIBUJO: CRISTINA ZAMBRANO

C. CATASTRAL: 20133–03–002
Nº PREDIO: 104444

ESCALA: INDICADAS
FECHA: SEPTIEMBRE 2021

1