

**Oficio Nro. STHV-2022-1379-O**

**Quito, D.M., 01 de septiembre de 2022**

**Asunto:** Resolución de Comisión de Uso de Suelo Nro. 059-CUS-2022 â Ref. Exp. 883

Señor Abogado  
Pablo Antonio Santillan Paredes  
**Secretario General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2022-4479-O, de fecha 15 de agosto de 2022, en el cual el Abg. Pablo Santillán, Secretario de Concejo Metropolitano de Quito, remitió a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda la Resolución No. 059-CUS-2022 de la Comisión de Uso de Suelo, emitida en la sesión ordinaria realizada el día lunes, 15 de agosto de 2022.

Mediante Resolución Nro.059-CUS-2022, de fecha 15 de agosto de 2022, la Concejala Ab. Mónica Sandoval, Presidenta de la Comisión de uso de Suelo, resolvió regresar el Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial “San José” a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, con el fin de que pueda ratificar o rectificar los informes, especialmente en lo correspondiente al pago de concesión onerosa de derechos.

Al respecto se informa lo siguiente:

El 19 de agosto de 2022, se realizó la sesión extraordinaria de la mesa técnica PUAE, convocada mediante oficios Nro. STHV-2022-1245-O y Nro. STHV-2022-1252-O, en la cual se puso en conocimiento de la Mesa Técnica, el Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2022-4479-O.

El 31 de agosto de 2022, se realizó la sesión extraordinaria de la mesa técnica PUAE, convocada mediante oficio Nro. STHV-2022-1339-O en la que se trató el “INFORME TÉCNICO DE CONCESIÓN ONEROSA DE DERECHOS DEL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “SAN JOSÉ”, REVISIÓN RESOLUCIÓN NRO.059-CUS-2022”

Mediante oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2022-4828-O, de fecha 31 de agosto de 2022, la Concejala Ab. Mónica Sandoval, Presidenta de la Comisión de uso de Suelo, informó a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda que el PUAE San José estará incluido en el orden del día de la sesión de la Comisión de Uso de Suelo a realizarse el día lunes 05 de septiembre de 2022, por lo que se debe entregar la información hasta el día jueves 01 de septiembre de 2022.

En virtud de lo expuesto la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda conforme la disposición emitida, ha realizado las rectificaciones pertinentes y pone en consideración el criterio favorable para continuar el proceso legislativo correspondiente, para lo cual se ha emitido los siguientes informes:

**Oficio Nro. STHV-2022-1379-O**

**Quito, D.M., 01 de septiembre de 2022**

- Informe técnico Nro. IT-STHV-DMPPS-2021-0141 que contiene el Cálculo del Valor de Concesión Onerosa de Derechos y;
- Informe técnico Nro. IT-STHV-DMPPS-2022-0142 que contiene las rectificaciones en la información en relación a las observaciones de la Comisión de Uso de Suelo Resolución 059-CUS-2022
- Anexos rectificatorios al expediente PUAE San José

Finalmente con la documentación de la referencia se ha procedido a realizar el ajuste al proyecto de ordenanza que contiene el Proyecto Urbano Arquitectónico Especial PUAE San José, que se pone a su consideración.

Con sentimientos de distinguida consideración

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Mauricio Ernesto Marín Echeverría  
**SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - FUNCIONARIO  
DIRECTIVO 3  
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**

Referencias:

- GADDMQ-SGCM-2022-4479-O

Anexos:

- resolución\_nro.\_059-cus-2022\_-\_puae\_san\_josé.pdf
- 12. Plano 2. Usos de Suelo PUAE San José RECTIFICADO.pdf
- 13. Plano 3. Zonificación PUAE San José RECTIFICADO.pdf
- 8.2 (RECTIFICADO Catastro- OFICIO INSERTADO )GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0735-M.pdf
- 8.2. IT Accidentes Geograficos RECTIFICADOinformeag0610m\_tg.pdf
- anexos\_\_sthv-2022-1960-e.pdf
- sthv-2022-1960-e (1).pdf
- IT-STHV-DMPPS-2021-0142\_PUAE SAN JOSE\_CUS\_VF.pdf
- IT-STHV-DMPPS-2021-0141-PUAE SAN JOSE\_COD\_VF.pdf
- Proyecto\_de\_ordenanza\_san\_josé\_rev\_sthv\_tecnico-juridico VF 31.08.2022.docx
- anexo\_valorativo\_cod\_puae\_san\_jose\_it-sthv-dmpps-2022-0141.pdf

Copia:

Señorita Arquitecta  
Karina Belén Suárez Reyes  
**Directora Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo - Funcionaria Directiva 5  
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE  
POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO**

Señora Arquitecta  
Lorena Monserrat Carranza Claudio  
**Coordinadora de Planificación de Suelo - Funcionaria Directiva 7**

**Oficio Nro. STHV-2022-1379-O**

**Quito, D.M., 01 de septiembre de 2022**

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE  
POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO**

Señora Magíster  
Cristina Jeanneth Paredes Armijos

**Servidor Municipal 13**

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE  
POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Cristina Jeanneth Paredes Armijos	cjpa	STHV-DMPPS	2022-09-01	
Aprobado por: Mauricio Ernesto Marín Echeverría	MEME	STHV	2022-09-01	

