

Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2022-6242-O

Quito, D.M., 18 de noviembre de 2022

**Asunto:** Informe de primer debate del proyecto de Ordenanza sobre el Proyecto Urbanístico "San José"

Señora Abogada  
Monica Sandoval Campoverde

**Concejala Metropolitana**

**DESPACHO CONCEJAL SANDOVAL CAMPOVERDE MONICA DEL CARMEN**

En su Despacho

De mi consideración:

De conformidad con lo previsto en el artículo 13 literal f) de la Resolución del Concejo Metropolitano de Quito No. C074, y por haber fenecido el tiempo concedido por la norma resolutive para la presentación de observaciones por escrito por parte de los miembros del Concejo Metropolitano; me permito remitir a usted la síntesis de las observaciones del primer debate del proyecto de: **Ordenanza que aprueba el Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial "San José". (Informe de Comisión Nro. IC-O-CUS-2022-082)** efectuada en sesión ordinaria No. 255, de martes 15 de noviembre de 2022, con identificación de sus autores:

***Intervención concejala Blanca Paucar:***

En la exposición de motivos del Proyecto de Ordenanza propongo que se elimine el párrafo 17, ya que el siguiente se repite en los mismos términos.

En el artículo 2 señala que el área del lote de terreno 27 mil 840,53, sin embargo, en el cuadro número 1 de áreas del proyecto PUAE San José, en el artículo 5 consta un área de terreno 27 mil 840,55, entonces hay que cambiar.

Si para determinar el aprovechamiento urbanístico que se propone se ha contemplado este cono de aproximación, se ha solicitado a la Dirección de Aviación Civil, porque debería constar dentro de los informes.

En la disposición general sexta que se faculta al órgano Metropolitano responsable del Territorio Hábitat y Vivienda reformar mediante Resolución administrativa el contenido de los planos y anexos técnicos del presente instrumento, previos informes técnicos de las entidades metropolitanas competentes previo el conocimiento y aprobación respectiva de la Comisión de Uso de Suelo. Yo hago una reflexión se debería considerar que una Ordenanza no puede ser modificada con una Resolución administrativa.

**Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2022-6242-O**

**Quito, D.M., 18 de noviembre de 2022**

***Intervención concejal Juan Manuel Carrión:***

En el artículo 4, objetivos específicos en el literal b), se señala el espíritu de consolidar la red verde urbana en la parroquia dice, a través de la conservación puesta en valor de las especies vegetales presentes y endémicas en el área verde, que será de acceso público. Hay que tener mucho cuidado cuando se usa el termino endémico, no se puede afirmar qué especies endémicas en el área verde, eso no tiene ecológicamente un sentido, también quieren hacer referencia a especies nativas. Esto se desarrolla en el artículo 12, capítulo dos cuando se señala a áreas verdes y equipamientos públicos y, se incluye el cuadro número cuatro, que es un cuadro confuso. Porque entre las especies nativas que se especifican está el *ataco*, *chilca*, *iso*, *ñacha*, no pueden señalarse como especies nativas para ser plantadas en un proyecto urbano arquitectónico especial.

Debería tender a otras especies. Por eso creo que ese cuadro no debería estar y el párrafo a continuación.

Revisar en toda la Ordenanza que no haya confusión con respecto a los porcentajes de áreas verdes señaladas y a los metrajes del predio. En el cuadro número uno debería estar un cuadro que corresponda a la realidad, porque el valor ahí señalado de área verde ahí señalado dice 14,2% y hay otra 3,48% y estas dos no suman los 17, que se señala en la referencia que está en el artículo dos.

***Intervención concejal Bryan García:***

Dentro de la disposición general segunda dice, una vez que se haya aprobado el presente instrumento solamente pedirle a la Presidenta de la Comisión, que ratifique la palabra instrumento por Ordenanza. y lo mismo sucede en la quinta.

***Intervención concejal René Bedón:***

Que se tenga en cuenta para el segundo debate, el tema de la concesión onerosa de derechos, en lo que tiene que ver que no solo sea aplicado para el cambio de uso de suelo, sino también al cambio para la edificabilidad, para tener el sustento en el artículo 2516, literal b) del Código Municipal.

También tener en cuenta los valores de los índices de revalorización como el porcentaje de participación y que se justifique dichos valores adecuadamente.

Finalmente, y no habiéndose presentado en esta Secretaría General observaciones por escrito, me permito informar que la grabación en audio y video correspondiente a la

**Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2022-6242-O**

**Quito, D.M., 18 de noviembre de 2022**

sesión No. 255 ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, realizada el 15 de noviembre de 2022, en la que se desarrolló el primer debate del proyecto de ordenanza objeto del presente informe, se encuentra disponible en el siguiente enlace: <http://surl.li/dtaax>

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Abg. Pablo Antonio Santillan Paredes  
**SECRETARIO GENERAL**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Copia:

Señor Magíster  
Fernando Mauricio Morales Enriquez  
**Concejales Metropolitanos**  
**DESPACHO CONCEJAL MORALES ENRÍQUEZ FERNANDO**

Señor Doctor  
René Patricio Bedón Garzón Ph. D.  
**Concejales Metropolitanos**  
**DESPACHO CONCEJAL BEDÓN GARZÓN RENÉ**

Señor Magíster  
Juan Carlos Fernando Fiallo Cobos  
**Concejales Metropolitanos**  
**DESPACHO CONCEJAL FIALLO COBOS JUAN CARLOS**

Señor  
Michael Romeo Aulestia Salazar  
**Concejales Metropolitanos**  
**DESPACHO CONCEJAL AULESTIA SALAZAR MICHAEL ROMEO**

Señor Abogado  
Isaac Samuel Byun Olivo  
**Prosecretario General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Doctor  
Diego Andres Zambrano Alvarez  
**Coordinador de Gestión de Concejo**

**Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2022-6242-O**

**Quito, D.M., 18 de noviembre de 2022**

**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señorita Licenciada  
Rosa Herminia Moncayo Bustamante

**Asesora**

**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señorita Licenciada  
Leslie Sofia Guerrero Revelo

**Coordinadora de Gobierno Abierto**

**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora  
Veronica Patricia Loachamin Jarrin

**Gestión de Concejo**

**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señorita  
Marisela Caleño Quinte

**Secretaria de Comisión**

**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor  
Hernan Patricio Salazar Rivera

**Técnico**

**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Licenciada  
Fanny Elizabeth Rodriguez Jaramillo

**Servidora Municipal**

**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Diego Andres Zambrano Alvarez	daza	SGCM	2022-11-18	
Aprobado por: Pablo Antonio Santillan Paredes	pasp	SGCM	2022-11-18	

