

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

| | | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------|----|-------------------|-----|
| N° de predio: | 5033993 | | | | | | | |
| Clave catastral: | 14514 01 003 | | | | | | | |
| REGULACION SEGÚN IRM: | | | | | | | | |
| Zonificación: | A4 (A5002-5) | | | | | | | |
| Lote mínimo: | 5000 m2 | | | | | | | |
| Forma de ocupación del suelo: | (A) Aislada | | | | | | | |
| Uso de suelo: | (RN/PS) Recursos Naturales/Producción Sostenible | | | | | | | |
| Clasificación del suelo: | (SRU) Suelo Rural | | | | | | | |
| Cambio de zonificación: | APLICA (SI – NO) | Zonificación: | D1 (D202-80) | | | | | |
| | SI | Lote mínimo: | 200 m2 | | | | | |
| | | Formas de Ocupación: | (D) Sobre línea de fábrica | | | | | |
| | | Uso principal del suelo: | (RR2) Residencial Rural 2 | | | | | |
| Cambio de clasificación del suelo: | NO | (SRU) Suelo Rural | | | | | | |
| Número de lotes: | 26 | | | | | | | |
| Consolidación: | 65,38 % | Obras Civiles Ejecutadas (Vías) | Calzada | 0% | Aceras | 0% | Bordillos | 80% |
| | | Obras de Infraestructura Existentes: | Agua Potable | 30% | Alcantarillado | 0% | Energía eléctrica | 10% |
| Anchos de vías: | Calle E11M 8.00 m Calle N13E 8.00 m | | | Pasaje Peatonal E11M 7.00 m | | | | |
| Área útil de lotes: | 5.300,31 | m ² . | 74,33 % | | | | | |
| Área verde: | 693,15 | m ² . | 9,72 % | | | | | |
| Área de vías: | 1.137,67 | m ² . | 15,95 % | | | | | |
| Área bruta del terreno: (Área Total) | 7.131,13 | m ² . | 100,00% | | | | | |

| | | | |
|--|--------|----------------|---------|
| Área Verde en relación al área útil de lotes | 693,15 | m ² | 13,08 % |
|--|--------|----------------|---------|

| AREA VERDE | | | | | |
|------------|-------|--|---|---------|-----------------------|
| AREA VERDE | | LINDERO | EN PARTE | TOTAL | SUPERFICIE (m2) |
| | NORTE | Lote 24 Lote 25 Lote 26 | 13.58 m 12.50 m 12.32 m | 38,40 m | 693,15 m ² |
| | ESTE | Lote 22 Lote 23 | 11.03 m 7.05 m | 18,08 m | |
| | SUR | Lote 16 Lote 17 Lote 18 Lote 19 | 10.65 m 10.65 m 10.65 m 6.45 m | 38,40 m | |
| | OESTE | Calle N13E | | 18,08 m | |
| | | | | | |