



Unidad Especial
**REGULA
TU BARRIO**

ANEXO 3

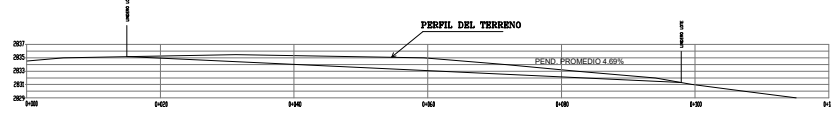
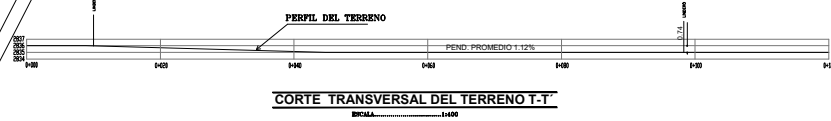
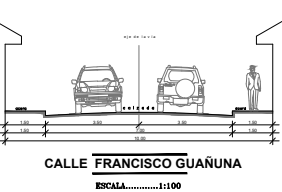
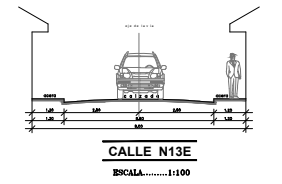
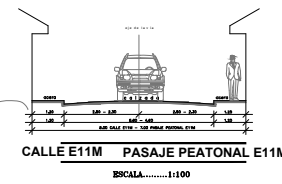
PLANO GENERAL DEL ASENTAMIENTO



IMPLANTACION GENERAL
ESCALA.....1:300

CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS						
RUBRO	CANTID	UNID	PRECIO UNTE (USD)	% EJECUTADO	% POR EJECUTAR	PRECIO TOTAL
AGUA POTABLE	147.00	M	25.00	30%	70%	3675.00
RED ELÉCTRICA	157.00	M	70.00	10%	90%	10990.00
ALCANTARILLADO	157.00	M	35.00	0%	100%	5495.00
BORDELLOS	280.00	M	20.00	80%	20%	5600.00
ADQUINADO (MATERIAL DE OBRAS)	795.00	M2	26.00	0%	100%	20670.00
ACRIBAS	334.00	M2	24.00	0%	100%	8016.00
TOTAL						54446.00

N° LOTE	ÁREA (M2)	LINDERAZO			
		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
1	205.30	16,75m. Lote 2	21,03m. Propiedad Particular	10,37m. Calle Francisco Guanuja	10,50m. Lote 3
2	167,01	13,85m. Calle E11M	19,73m. Lote 1	9,67m + 4,52m (CANAL) Calle Francisco Guanuja	10,75m. Lote 3
3	209,38	9,70m. Calle E11M	9,70m. Propiedad Particular	10,75m. Lote 2, 10,50m. Lote 1	25,05m. Lote 4
4	204,25	9,70m. Calle E11M	9,70m. Propiedad Particular	21,05m. Lote 2	20,96m. Lote 5
5	202,40	9,70m. Calle E11M	9,70m. Propiedad Particular	20,84m. Lote 4	20,84m. Lote 6
6	203,41	9,70m. Calle E11M	9,70m. Propiedad Particular	20,84m. Lote 5	20,43m. Lote 7
7	198,11	9,70m. Calle E11M	9,70m. Propiedad Particular	20,43m. Lote 6	20,17m. Lote 8
8	195,80	9,70m. Calle E11M	9,70m. Propiedad Particular	20,17m. Lote 7	19,95m. Lote 9
9	205,84	13,04m. Pasaje Peatonal E11M	7,04m. Propiedad Particular	19,95m. Lote 8	20,26m. Propiedad Particular
10	193,61	19,95m. Lote 11	10,50m. Pasaje Peatonal E11M	0,20m + 4,60m (CANAL) Calle E11M	10,97m. Propiedad Particular
11	203,94	21,04m. Lote 12	19,85m. Lote 10	19,20m. Calle N13E	12,42m. Propiedad Particular
12	204,72	22,92m. Lote 13	21,04m. Lote 11	9,30m. Calle N13E	5,61m. Propiedad Particular
13	211,38	11,05m. Lote 14, 13, 10m. Lote 15	22,96m. Lote 12	9,00m. Calle N13E	5,63m. Propiedad Particular
14	189,13	13,80m. Calle Francisco Guanuja	11,05m. Lote 13	16,10m. Lote 15	16,35m. Propiedad Particular
15	207,30	13,10m. Calle Francisco Guanuja	13,10m. Lote 13	12,90m + 0,62m. Lote 16	16,16m. Lote 14
16	189,20	9,65m. Área Verde	7,62m. Calle E11M	10,80m. Lote 17	15,90m + 4,55m (CANAL) Calle N13E
17	189,86	9,65m. Área Verde	10,50m. Calle E11M	10,80m. Lote 18	19,36m. Lote 15
18	189,86	9,65m. Área Verde	10,50m. Calle E11M	10,80m. Lote 19	19,36m. Lote 17
19	189,86	9,65m. Área Verde	10,50m. Calle E11M	9,70m. Lote 21, 9,10m. Lote 20	19,36m. Lote 18
20	174,74	18,79m. Lote 21	16,82m. Calle E11M	5,34m + 5,41m (CANAL) Calle Francisco Guanuja	9,10m. Lote 19
21	174,15	17,10m. Lote 22	19,79m. Lote 20	9,63m. Calle Francisco Guanuja	9,70m. Lote 19
22	229,56	18,61m. Lote 23	9,20m. Lote 18, 17,16m. Lote 21	11,58m. Calle Francisco Guanuja	11,63m. Área Verde
23	252,37	0,00m. Vereda	18,41m. Lote 22	28,67m. Calle Francisco Guanuja en long. Desdoblada	14,15m. Lote 24, 7,65m. Área Verde
24	219,75	14,17m. Calle Francisco Guanuja	13,80m. Área Verde	14,15m. Lote 23	17,11m. Lote 25
25	218,91	12,60m. Calle Francisco Guanuja	12,80m. Área Verde	17,11m. Lote 24	17,86m. Lote 26
26	218,90	9,11m. Calle Francisco Guanuja	12,30m. Área Verde	17,81m. Lote 25	14,76m + 4,85m (CANAL) Calle N13E
TOTAL	5300,31				



RESUMEN DE AREAS		
Descripción	Área (m2)	Porcentaje (%)
AREA UTIL DE LOTES	5300,31	74,33%
AREA VERDE	893,15	13,08% DEL AREA UTIL
AREA DE VIAS	1187,67	15,95%
AREA BRUTA O TOTAL	7181,13	100,00%

CUADRO DE LINDEROS AREA VERDE				
AREA TOTAL	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
693,15 m²	Lote 24, 25, 26	Lote 14, 17, 18, 19	Lote 22, 23	Calle N13E
	38,40m.	38,40m.	18,00m.	18,00m.

POSICIONAMIENTO DE PUNTOS GPS		
PUNTO	NORTE (m)	ESTE (m)
GPS1	9993931.73	507229.82
GPS2	9993881.88	507271.33
GPS3	9993993.46	507281.75

PROYECTO:
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL "EL TAJAMAR DE SAN JUAN"

PROFESIONAL:
ARQ. TITO MESAIES TELLO PILAPANA
P. 5447 AM - 6446 BENESCYT: 1005-03-326550

REPRESENTANTE BARRIAL:
SR. ALFONSO GUAMAN
C.I. 05017808-6

CONTIENE:
- IMPLANTACION GENERAL
- UBICACION
- CUADRO DE AREAS
- CORTE DE VIAS
- CORTE DE TERRENO
- CRONOGRAMA DE OBRAS

FECHA: SEPTIEMBRE 2021
ESCALA: INDICADAS
DIBUJO:

LAMINA:
1/1

UBICACION: CALLE FRANCISCO GUANUJA
SECTOR BELLAVISTA - PARROQUIA CALDERÓN

Clave Catastral: 14514-01-003
Predio: 5035993

SELLOS MUNICIPALES: