



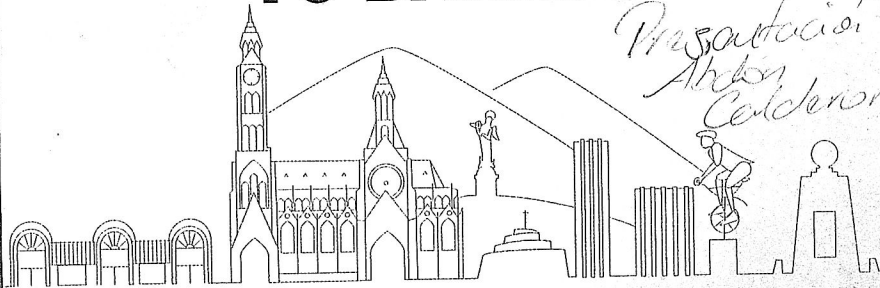
Por un
Quito
Digno

- 205 -
doscientos
cinco

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Unidad Especial
**REGULA
TU BARRIO**

*Presentación
Abdon
Calderon.*



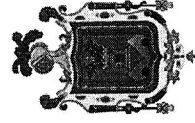
Por un
Quito
Digno



Unidad Especial Regula Tu Barrio



#RegulaTuBarrio

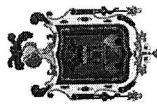


-204-
doscientos
cuatro.

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO :
COMITÉ BARRIAL "ABDON CALDERON No. 2" A
FAVOR DE SUS COOPROPIETARIOS**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO

#RegulaTu Barrio

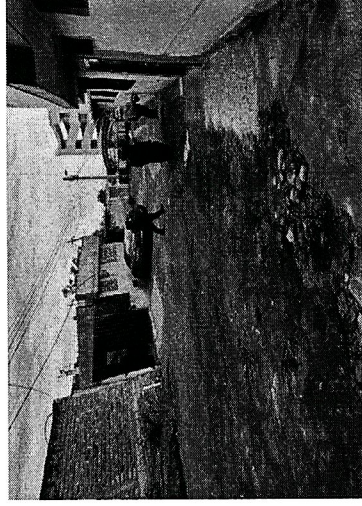
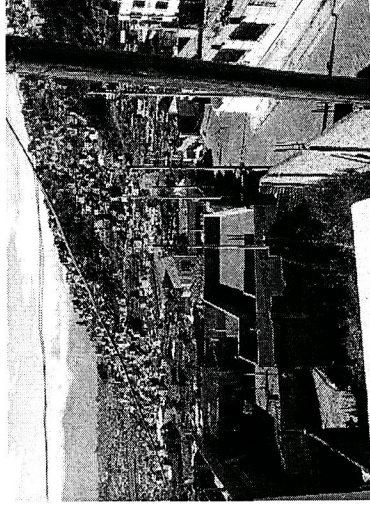


-203-
doscientos
tres

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO COMITÉ BARRIAL "ABDON CALDERON No. 2"
ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO:

AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	23 Años	CONSOLIDACIÓN:	92 %
NÚMERO DE LOTES:	50	POBLACIÓN BENEFICIADA:	200 Hab.
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	D3 (D203-80) / A31 (PQ)		
LOTE MÍNIMO:	200 m2		
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(D) Sobre línea de fábrica / (A) Aislada		
USO PRINCIPAL:	(RU2) Residencial Urbano 2 / (PE/CPN) Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Natural		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano		
INFORMES DE RIESGOS:	Informe No. I-0004-EAH-AT-DMGR-2022, de 5 de abril de 2022. Movimientos en masa: el AHHYC "Abdón Calderón 2" presenta un Riesgo Bajo Mitigable para los lotes 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 y 45; Riesgo Moderado Mitigable para los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 46, 47 y 48, Riesgo Muy Alto Mitigable para los lotes 12, 13, 14, 19, 21, 49, 50 y 51		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	8340,88	m2	
ÁREA FRANJA DE PROTECCIÓN POR BSQ EN LOTES:	581,03	m2	
ÁREA BAJO EL BSQ:	819,81	m2	
ÁREA DE PASAJES Y ESCALINATAS:	1255,71	m2	UERB-AZLD
ÁREA BRUTA (ÁREA TOTAL):	10997,43	m2	



Obras de Infraestructura Existentes:	100 %	Obras Civiles Ejecutadas:	0 %
Agua Potable	100 %	Calzada	0 %
Alcantarillado	100 %	Escalinatas:	100 %
Energía Eléctrica	100 %	Bordillos	N/A

#RegulaTu Barrio



-202-
doscientos
dos

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
BARRIAL "ABDON CALDERON No. 2"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO



LEYENDA:



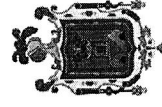
AHHYC ABDON CALDERON N2



ÁREA VERDE A 700 M



DISTANCIA



~201-
doscientos.
uno

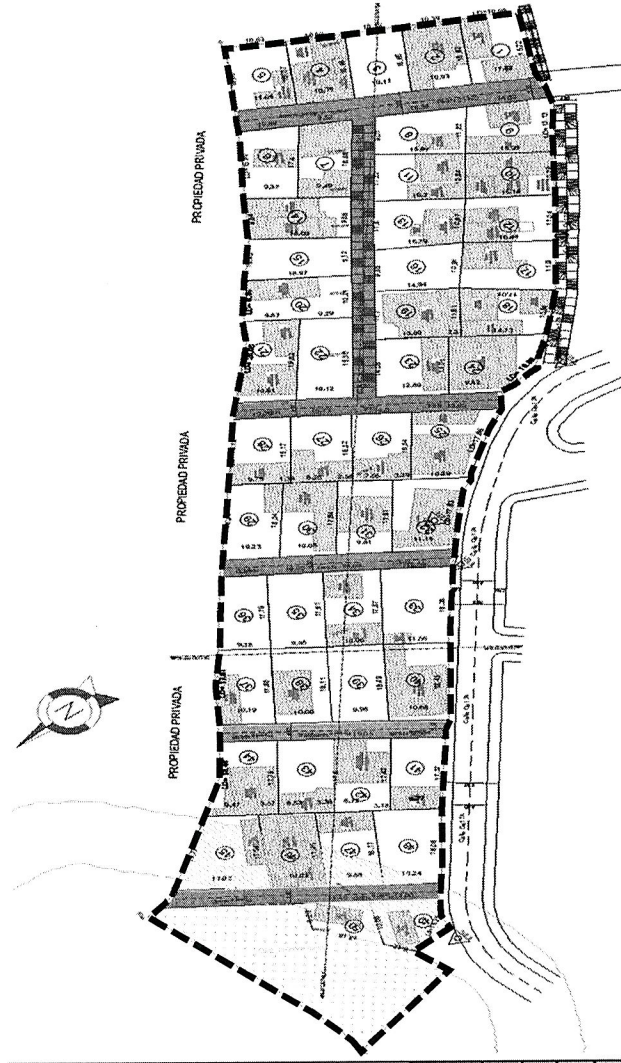
#RegulaTu Barrio

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO COMITÉ BARRIAL "ABDON CALDERON No. 2"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO

ZONIFICACIÓN:

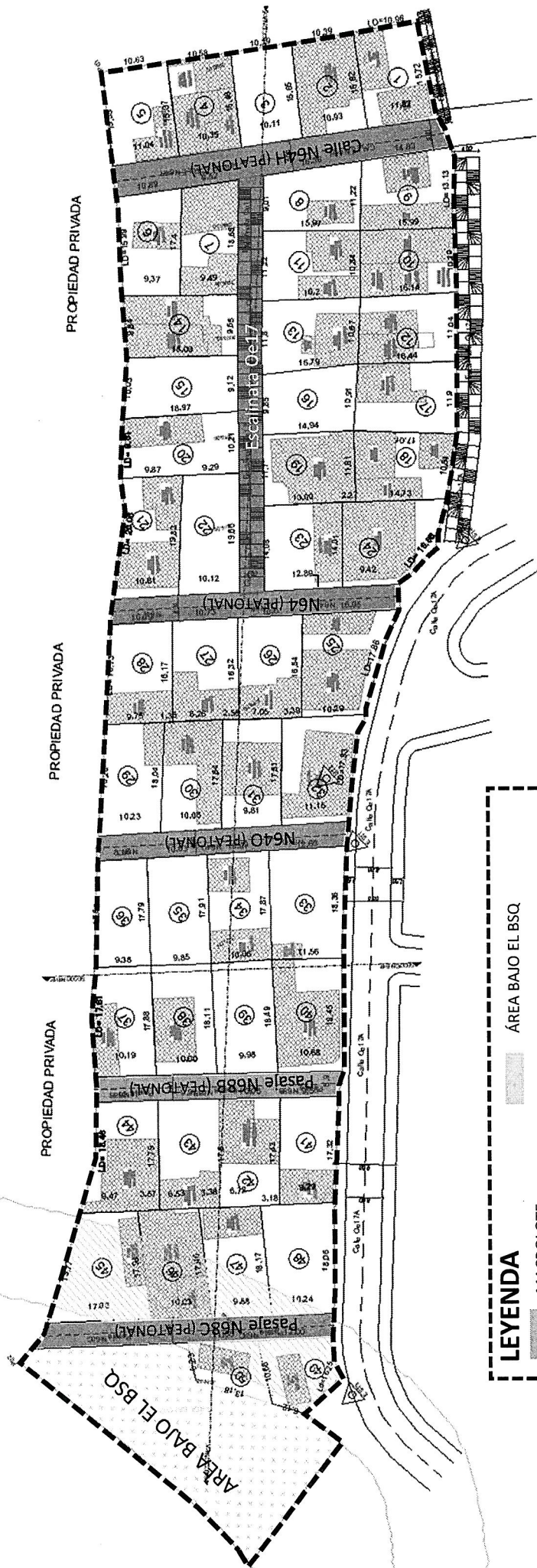
Nº de Predio:	252228		
Clave Catastral:	42701.02 047 000		
REGULACION SEGÚN IRM.			
Zonificación:	D3 (D203-80) / A31 (PQ)		
Lote mínimo:	200 m2		
Forma de Ocupación del suelo:	(D) Sobre línea de fábrica / (A) Aislada		
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2 / (PE/CPN) Protección Ecológica Conservación del Patrimonio Natural		
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano		
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	
	NO	Lote mínimo:	
		Formas de Ocupación:	
Cambio de Clasificación del suelo:	NO	Uso principal del suelo:	



#RegulaTu Barrio

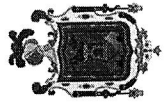
- 200 -
doscientos

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO COMITÉ BARRIAL "ABDON CALDERON No. 2"
ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO



LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
 ESCALA: 1:100

LEYENDA	
	ÁREA BAJO EL BSQ
	MACROLOTE
	PASAJES / ESCALINATAS
	CONSTRUCCIONES
	ÁREA FRANJA DE PROTECCIÓN POR BSQ EN LOTES



#Regulatu Barrio

-199-
 ciento noventa
 y nueve

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
BARRIAL "ABDON CALDERON No. 2"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO

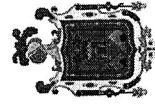
LOTES POR EXCEPCIÓN:

Lotes	Área Total (m2)
1	180,07
2	167,72
3	157,88
4	161,11
5	166,41
6	166,09
7	170,28
8	162,07
9	189,73
10	169,65
11	177,67
12	176,91
13	179,18
14	179,82
15	176,51
16	158,52
17	190,43
18	178,36
19	176,002
20	191,77

Lotes	Área Total (m2)
21	195,35
22	191,18
23	181,65
24	202,88
25	213,78
26	172,97
27	174,88
28	170,60
29	180,34
30	176,26
31	171,52
32	211,14
33	219,29
34	180,16
35	177,43
36	155,38
37	179,10
38	178,61
39	183,29
40	205,33

Lotes	Área Total (m2)
41	163,79
42	174,64
43	175,83
44	196,98
45	234,60
46	179,21
47	180,38
48	203,90
49	120,85
50	94,41

LEVENDA
43
LOTES POR EXCEPCIÓN



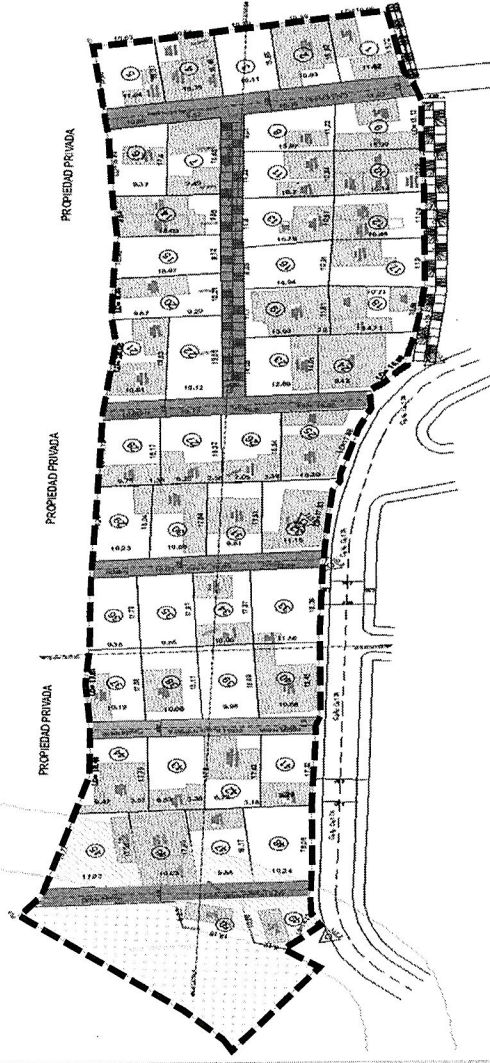
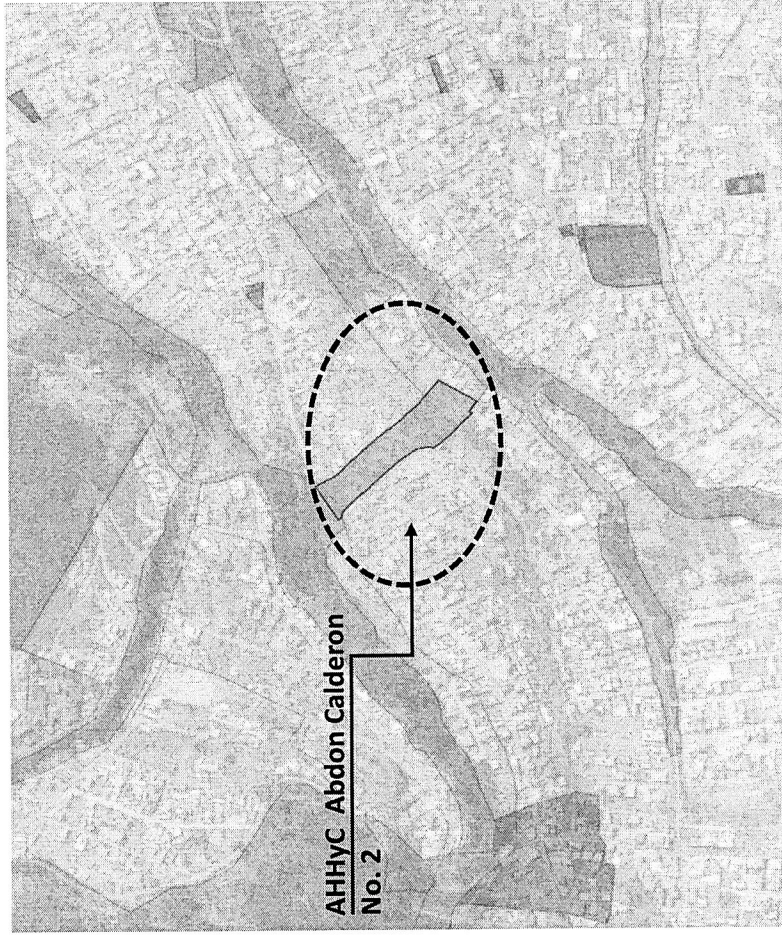
#RegulaTu Barrio

-198-
Ciento noventa
y ocho

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
BARRIAL "ABDON CALDERON No. 2"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ PMDOT



#RegulaTu Barrio

-197-
ciento noventa
y siete