

**INFORME DE
REGULARIZACIÓN
METROPOLITANA
(IRM)**



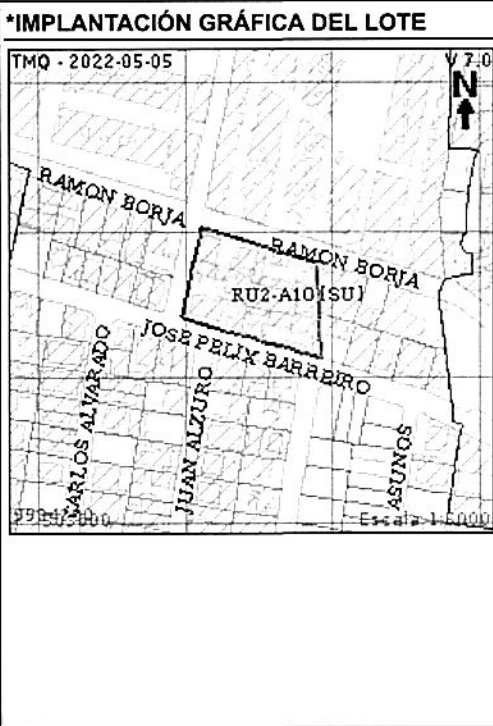
INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Fecha: 2022-05-05 09:20

No. 766267

*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD	
DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C:	0200061109
Nombre o razón social:	COSTA BERMEO RAFAELA
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	1437
Geo clave:	170104150194001111
Clave catastral anterior:	12208 05 001 000 000 000
En derechos y acciones:	SI
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	6325.27 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	6325.27 m2
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	5500.00 m2
Área gráfica:	5623.07 m2
Frente total:	243.71 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 550.00 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	NORTE
Parroquia:	KENNEDY
Barrio/Sector:	JULIO MATOVELLE
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)
Aplica a incremento de pisos:	ZUAE ZONA URBANISTICA DE ASIGNACION ESPECIAL



VÍAS

Fuente	Nombre	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	DE LOS JAZMINES	12	5 m a 6m del eje	E10
SIREC-Q	JOSE FELIX BARREIRO	14	5 m a 7m del eje	N52B
SIREC-Q	RAMON BORJA	14	5 m a 7m del eje	N52C

REGULACIONES

ZONIFICACIÓN	PISOS	RETIROS
Zona: A10 (A604-50)	Altura: 16 m	Frontal: 5 m
Lote mínimo: 600 m2	Número de pisos: 4	Lateral: 3 m
Frente mínimo: 15 m		Posterior: 3 m
COS total: 200 %		Entre bloques: 6 m
COS en planta baja: 50 %		
Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada	Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano	
Uso de suelo: (RU2) Residencial Urbano 2	Factibilidad de servicios básicos: SI	

AFECTACIONES/PROTECCIONES

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación

OBSERVACIONES

RETIRO FRONTAL A LAS DOS VIAS 5M. RADIO DE CURVATURA 5M
 Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-DGT-2021-0431-O Quito, D.M., 23 de marzo de 2021
 PREDIO EN DERECHOS Y ACCIONES.
 Previa a iniciar cualquier proceso de edificación o habilitación del suelo, procederá con la regularización de excedentes o diferencias de áreas del lote en la Administración Zonal respectiva, conforme lo establece el CÓDIGO MUNICIPAL, TITULO II.

NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- * Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.

- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

**VIVIANA
ELIZABETH
CARVAJAL
NARANJO**

- Firmado digitalmente por VIVIANA ELIZABETH CARVAJAL NARANJO
- Nombre de reconocimiento (DN): cn=VIVIANA ELIZABETH CARVAJAL NARANJO, serialNumber=240222082132, ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE INFORMACION, o=SECURITY DATA S.A. 2, c=EC
- Fecha: 2022.05.05 09:22:04 -05'00'



Carvajal Naranjo Viviana Elizabeth

Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda
2011 - 2022

FACTIBILIDAD DE SERVICIOS BÁSICOS



Empresa Eléctrica Quito S.A.E.E.Q.
Matriz: Bartolome de las Casas E1-24 y Av. 10 de Agosto

Ruc: 1790053881001
Contribuyente especial, resolución No. 5368
OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD



Nro. factura 001-999-068190876
Nro. doc. interno 2911193145
Fecha de emisión 26-05-2022
Fecha de vencimiento INMEDIATO
Número de autorización 2605202201179005388100120019990681908760074558912

VALOR TOTAL: 135,87

Información del Consumidor

CUENTA CONTRATO 200006968750

Nombre cliente ALARCON COSTTA MARIA VITELIA (ALARCON COSTTA MARIA VITELIA) Código Único Eléctrico 1400715304
Cédula 0200062149 Tipo de tarifa Arconel BTCGSD01 - BT Comercial
Celular 0979347566 Geocódigo 1421M005000249 Unidad de Lectura 1421M005
Correo Electrónico mariadavilaalarcon@gmail.com
Dirección del servicio AV. 6 DE DICIEMBRE N56-116 N56 DE LOS FRESNOS / KENNEDY ALTA / KENNEDY - QUITO

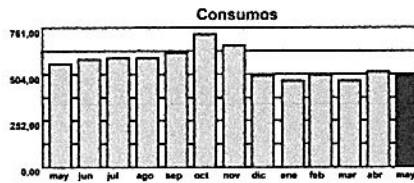
1. Información Servicio Eléctrico y Alumbrado Público

Número de medidor 1100970
Tipo de consumo leído
Fecha desde 27-04-2022
Días facturados 30
Fecha hasta 26-05-2022

Descripción	Fecha Hasta	Lectura Actual	Lectura Anterior	Diferencia Consumo	Consumo Subtotal	Consumo interno Transformador	Consumo Total	Unidad Medida	Monto (\$)
Energía activa total	26-05-2022	18525,00	18030,00	0,00	495,00	0,00	495,00	kWh	44,58

Valores Pendientes

Saldo Planillas Anteriores 1 mes(es)	70,39
Subtotal Planillas Anteriores	70,39
VALORES PENDIENTES (2)	70,39



Servicio Eléctrico y Alumbrado Público

Valor Consumo	44,58
Comercialización	1,41
Subtotal Servicio Eléctrico (SE)	45,99
Servicio Alumbrado Público General	3,22
Subtotal Alumbrado Público (APG)	3,22
Intereses por Mora	0,17
Subtotal Otros Rubros	0,17
Base I.V.A. 0%	49,21
I.V.A. 0%	0,00
Base Exento de IVA	0,17
Exento de IVA	0,00
TOTAL SE Y APG (1)	49,38

3. Planes de Financiamiento Autorizados por el Consumidor

PLANES DE FINANCIAMIENTO (3)	0,00
-------------------------------------	-------------



Subsidios del Gobierno

Subsidio Tarifa Eléctrica	33,33-
TOTAL	33,33-

Formas de Pago

FORMA DE PAGO	VALOR	PLAZO	TIEMPO
SIN UTILIZACIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO	49,38	15	días

TOTAL (A)	
Servicio Eléctrico y Alumbrado Público (1)	49,38
Valores Pendientes (2)	70,39
Planes de Financiamiento (3)	0,00
TOTAL SECTOR ELÉCTRICO (1+2+3)	119,77

Mensajes

Recaudación Terceros

ESTOS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS INGRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA

4. NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTOS PARA EL CUERPO DE BOMBEROS DEL CANTÓN QUITO

Beneficiario C. BOMBEROS DISTRITO M QUITO
R.U.C Beneficiario 1768097950001
Fecha de Emisión 26-05-2022
Cuenta Contrato 200006968750
Cédula 0200062149
Nombre ALARCON COSTTA MARIA VITELIA
Dirección Servicio AV. 6 DE DICIEMBRE N56-116 N56 DE LOS FRESNOS / KENNEDY ALTA / KENNEDY -

CONCEPTO	VALOR
Contribución Bomberos	6,38
TOTAL CONTRIBUCIÓN BOMBEROS (4)	6,38

5. NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTOS PARA LA TASA RECOLECCIÓN DE BASURA DEL MUNICIPIO DEL CANTÓN QUITO

Beneficiario EMP METROPOLITANA DE ASEO
R.U.C Beneficiario 1768155310001
Fecha de Emisión 26-05-2022
Cuenta Contrato 200006968750
Cédula 0200062149
Nombre ALARCON COSTTA MARIA VITELIA
Dirección Servicio AV. 6 DE DICIEMBRE N56-116 N56 DE LOS FRESNOS / KENNEDY ALTA / KENNEDY -

CONCEPTO	VALOR
Tasa de Recolección Basura	9,72
TOTAL RECOLECCIÓN BASURA (5)	9,72

RESUMEN DE VALORES

Total Sector Eléctrico (A)	119,77
Total Recaudación de Terceros (4+5+6)	16,10
VALOR TOTAL (USD)	135,87



Empresa Eléctrica Quito S.A.E.E.Q.
Matriz: Bartolome de las Casas E1-24 y Av. 10 de Agosto

Ruc: 1790053881001
Contribuyente especial, resolución No. 5368
OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD



K200010437750

Nro. factura 001-999-068207380
Nro. doc. interno 2531296469
Fecha de emisión 26-05-2022
Fecha de Vencimiento 10-06-2022
Número de autorización 2605202201179005388100120019990682073800073817411

VALOR TOTAL: 4,53

Información del Consumidor

CUENTA CONTRATO 200010437750

Nombre cliente CHIMBO POZO LAURA MARINA (CHIMBO POZO LAURA MARINA)
Cédula 0200015238
Celular 0995607307
Correo Electrónico jordljo2007@yahoo.com
Dirección del servicio N52C CAP R. BORJA E10-62 E10 DE LOS JAZMINES / EDF. LAURA MARINA PB 5B / KENNEDY - QUITO

Código Único Eléctrico 1401338139

Tipo de tarifa Arconel BTCRSD01 - BT Residencial
Geocódigo 1421M003000369
Unidad de Lectura 1421M003

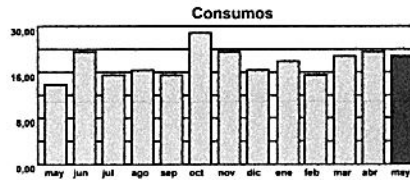
1. Información Servicio Eléctrico y Alumbrado Público

Número de medidor 243891
Tipo de consumo leido
Fecha desde 27-04-2022
Días facturados 30
Fecha hasta 26-05-2022

Descripción	Fecha Hasta	Lectura Actual	Lectura Anterior	Diferencia Consumo	Consumo Subtotal	Consumo Interno Transformador	Consumo Total	Unidad Medida	Monto (\$)
Energía activa total	26-05-2022	3979,00	3956,00	0,00	23,00	0,00	23,00	kWh	1,80

Valores Pendientes

VALORES PENDIENTES (2) 0,00



Servicio Eléctrico y Alumbrado Público

Valor Consumo 1,80
Comercialización 1,41
Subsidio Cruzado Beneficiado 1,19-
Subsidio Tarifa Dignidad Comer. 0,40-
Subtotal Servicio Eléctrico (SE) 1,62
Servicio Alumbrado Público General 0,21
Subtotal Alumbrado Público (APG) 0,21

Base I.V.A. 0% 2,23
I.V.A. 0% 0,00
Base Exento de IVA 0,40-
Exento de IVA 0,00

TOTAL SE Y APG (1) 1,83

3. Planes de Financiamiento Autorizados por el Consumidor

PLANES DE FINANCIAMIENTO (3) 0,00



Subsidios del Gobierno

Subsidio Tarifa Eléctrica 1,43-
Tarifa Dignidad 0,40-
TOTAL 1,83-

TOTAL (A)	
Servicio Eléctrico y Alumbrado Público (1)	1,83
Valores Pendientes (2)	0,00
Planes de Financiamiento (3)	0,00
TOTAL SECTOR ELÉCTRICO (1+2+3)	1,83

Formas de Pago

FORMA DE PAGO	VALOR	PLAZO	TIEMPO
SIN UTILIZACIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO	1,83	15	días

Mensajes

Recaudación Terceros

ESTOS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS INGRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA

4. NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTO PARA EL CUERPO DE BOMBEROS DEL CANTÓN QUITO

Beneficiario C. BOMBEROS DISTRITO M QUITO
R.U.C Beneficiario 1768097950001
Fecha de Emisión 26-05-2022
Cuenta Contrato 200010437750
Cédula 0200015238
Nombre CHIMBO POZO LAURA MARINA
Dirección Servicio N52C CAP R. BORJA E10-62 E1 DE LOS JAZMINES / EDF. LAURA MARINA PB 5B / KE

CONCEPTO	VALOR
Contribución Bomberos	2,13
TOTAL CONTRIBUCIÓN BOMBEROS (4)	2,13

5. NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTO PARA LA TASA RECOLECCIÓN DE BASURA DEL MUNICIPIO DEL CANTÓN QUITO

Beneficiario EMP METROPOLITANA DE ASEO
R.U.C Beneficiario 1768155310001
Fecha de Emisión 26-05-2022
Cuenta Contrato 200010437750
Cédula 0200015238
Nombre CHIMBO POZO LAURA MARINA
Dirección Servicio N52C CAP R. BORJA E10-62 E1 DE LOS JAZMINES / EDF. LAURA MARINA PB 5B / KE

CONCEPTO	VALOR
Tasa de Recolección Basura	0,57
TOTAL RECOLECCIÓN BASURA (5)	0,57

RESUMEN DE VALORES

Total Sector Eléctrico (A)	1,83
Total Recaudación de Terceros (4+5+6)	2,70
VALOR TOTAL (USD)	4,53



Empresa Eléctrica Quito S.A.E.E.Q.
Matriz: Bartolome de las Casas E1-24 y Av. 10 de Agosto

Ruc: 1790053881001
Contribuyente especial, resolución No. 5368
OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD



Nro. factura 001-999-068217644
Nro. doc. interno 2301407616
Fecha de emisión 26-05-2022
Fecha de Vencimiento 10-06-2022
Número de autorización 2605202201179005388100120019990682176440098206311

VALOR TOTAL: 26,90

Información del Consumidor

CUENTA CONTRATO 200011329881

Nombre cliente MANCIATI ALARCON ROBERTO XAVIER (MANCIATI ALARCON ROBERTO XAVIER) Código Único Eléctrico 1401498030
Cédula 1709040479 Tipo de tarifa Arconel BTCRSD01 - BT Residencial
Celular 0998505221 Geocódigo 1421M003000301 Unidad de Lectura 1421M003
Correo Electrónico rmanciati@yahoo.com
Dirección del servicio E10 DE LOS JAZMINES N52218 N52C CAP RAMON BORJA / MATOVELLE / KENNEDY - QUITO

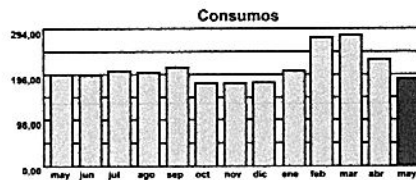
1. Información Servicio Eléctrico y Alumbrado Público

Número de medidor 1002187118
Tipo de consumo leído
Fecha desde 27-04-2022
Días facturados 30
Fecha hasta 26-05-2022

Descripción	Fecha Hasta	Lectura Actual	Lectura Anterior	Diferencia Consumo	Consumo Subtotal	Consumo Interno Transformador	Consumo Total	Unidad Medida	Monto (\$)
Energía activa total	26-05-2022	413,00	226,00	0,00	187,00	0,00	187,00	kWh	15,75

Valores Pendientes

VALORES PENDIENTES (2) 0,00



Servicio Eléctrico y Alumbrado Público

Valor Consumo 15,75
Comercialización 1,41
Subsidio Cruzado Solidario 1,72
Subtotal Servicio Eléctrico (SE) 18,88
Servicio Alumbrado Público General 1,12
Subtotal Alumbrado Público (APG) 1,12
Base I.V.A. 0% 20,00
I.V.A. 0% 0,00

TOTAL SE Y APG (1) 20,00

3. Planes de Financiamiento Autorizados por el Consumidor

PLANES DE FINANCIAMIENTO (3) 0,00



Subsidios del Gobierno

Subsidio Tarifa Eléctrica 10,54-
TOTAL 10,54-

Formas de Pago

FORMA DE PAGO	VALOR	PLAZO	TIEMPO
SIN UTILIZACIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO	20,00	15	días

TOTAL (A)	
Servicio Eléctrico y Alumbrado Público (1)	20,00
Valores Pendientes (2)	0,00
Planes de Financiamiento (3)	0,00
TOTAL SECTOR ELÉCTRICO (1+2+3)	20,00

Mensajes

Recaudación Terceros

ESTOS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS INGRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA

4. NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTOS PARA EL CUERPO DE BOMBEROS DEL CANTÓN QUITO

Beneficiario C. BOMBEROS DISTRITO M QUITO
R.U.C Beneficiario 1768097950001
Fecha de Emisión 26-05-2022
Cuenta Contrato 200011329881
Cédula 1709040479
Nombre MANCIATI ALARCON ROBERTO
Dirección Servicio E10 DE LOS JAZMINES N52218
N52C CAP RAMON BORJA / MATOVELLE / KENNEDY - Q

CONCEPTO	VALOR
Contribución Bomberos	2,13
TOTAL CONTRIBUCIÓN BOMBEROS (4)	2,13

5. NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTOS PARA LA TASA RECOLECCIÓN DE BASURA DEL MUNICIPIO DEL CANTÓN QUITO

Beneficiario EMP METROPOLITANA DE ASEO
R.U.C Beneficiario 1768155310001
Fecha de Emisión 26-05-2022
Cuenta Contrato 200011329881
Cédula 1709040479
Nombre MANCIATI ALARCON ROBERTO
Dirección Servicio E10 DE LOS JAZMINES N52218
N52C CAP RAMON BORJA / MATOVELLE / KENNEDY - Q

CONCEPTO	VALOR
Tasa de Recolección Basura	4,77
TOTAL RECOLECCIÓN BASURA (5)	4,77

RESUMEN DE VALORES

Total Sector Eléctrico (A)	20,00
Total Recaudación de Terceros (4+5+6)	6,90
VALOR TOTAL (USD)	26,90

PLANO

CCION: **PROVINCIA : PICHINCHA**
CANTON : QUITO
PARROQUIA : KENNEDY

SECTOR
JULIO MATOVELLE

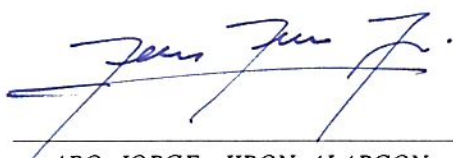
TIENE: **LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO GEOREFERENCIADO**
-CUADRO DE COORDENADAS-CORTES REFERENCIALES
-CUADRO DE LOTES -CORTES DE VIAS-PLANO DE UBICACION

VE CATASTRAL:
1220805001

PREDIO:
1437

AREA DEL TERRENO:
5623.07 M2

ONICO:


ARQ. JORGE JIRON ALARCON
N° REGISTRO:1005 14 131916

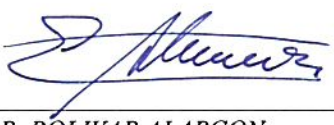
DIBUJO:



LAMINA:



PIETARIO:


DR. BOLIVAR ALARCON
170551753-8

ESCALA DE IMPRESION:
 1-----450

FECHA:
 MAYO-2022

LOS MUNICIPALES

CD DE PLANO

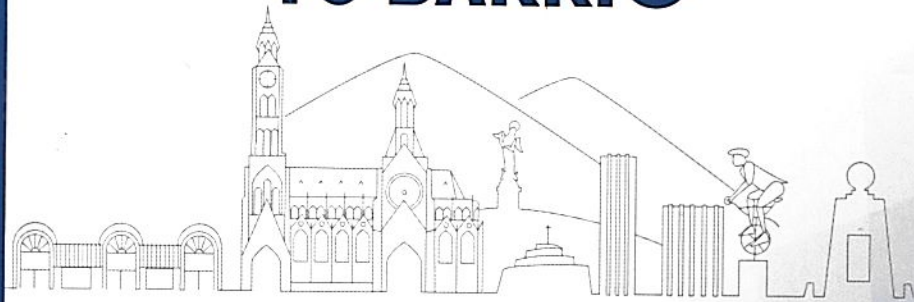
--41-- Cuarenta y uno



Por un
Quito
Digno

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Unidad Especial
REGULA
TU BARRIO



Por un
Quito
Digno

