

# Quilino

*grande otra vez*

Unidad Especial Regula  
**TU BARRIO**  
*grande otra vez*

# PROYECTO

REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO  
Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO

COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO “SAN ISIDRO  
DE CALDERÓN”

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "SAN ISIDRO DE CALDERÓN"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN- PARROQUIA CALDERÓN

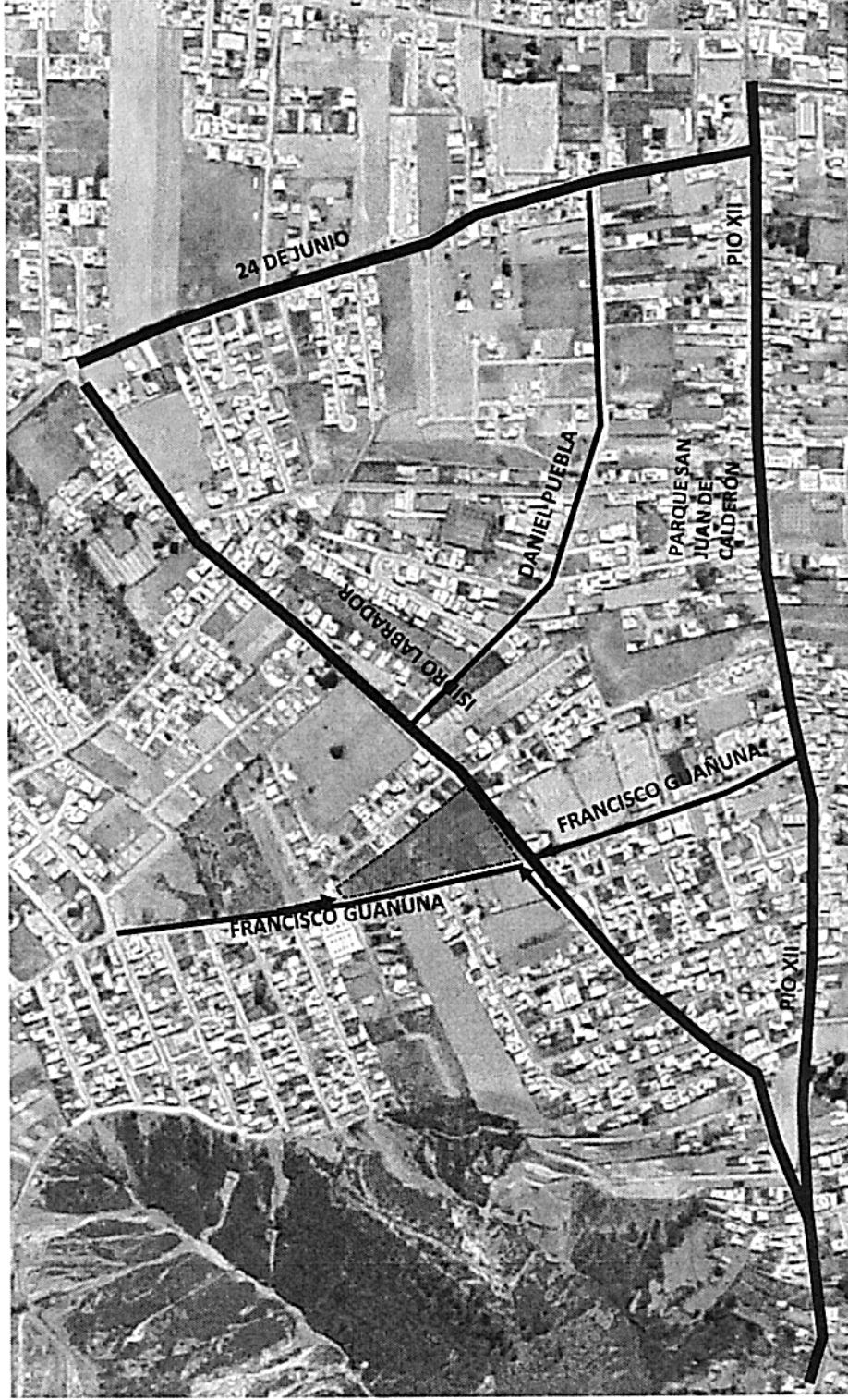
**UBICACIÓN**

- MACROLOTE
- PARQUE SAN JUAN DE CALDERÓN
- VÍA PRINCIPAL
- VÍAS DE ACCESO
- VÍAS SECUNDARIAS

ADMINISTRACIÓN ZONAL:  
CALDERÓN

SECTOR:  
BELLAVISTA

PARROQUIA:  
CALDERÓN

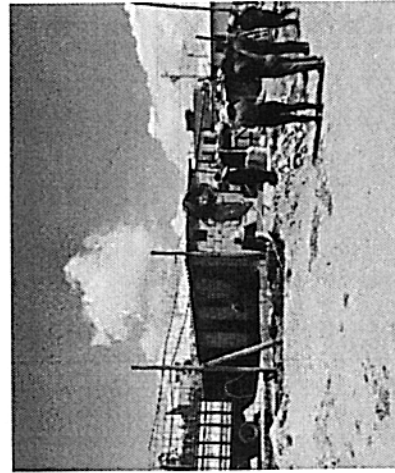
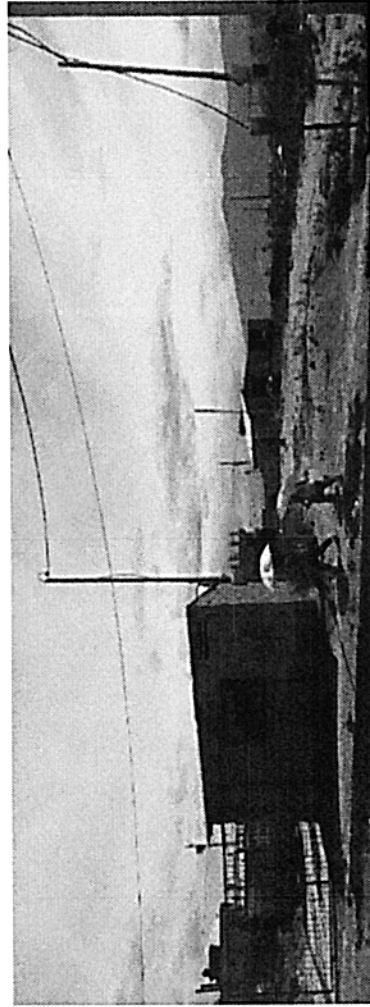


**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "SAN ISIDRO DE CALDERÓN"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN- PARROQUIA CALDERÓN

**SITUACIÓN ACTUAL SOCIO-ORGANIZATIVA**

<b>TIPO DE ORGANIZACIÓN:</b>	COMITÉ PROMEJORAS
<b>PRESIDENTE Y/O REPRESENTANTE LEGAL:</b>	EDGAR QUISILEMA
<b>AÑOS DE ASENTAMIENTO:</b>	25 AÑOS
<b>CONSOLIDACIÓN:</b>	47,83%
<b>Nº DE LOTES</b>	23
<b>POBLACIÓN BENEFICIARIA:</b>	75 PERSONAS
<b>DECLARATORIA DE INTERÉS SOCIAL:</b>	SI



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "SAN ISIDRO DE CALDERÓN"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN- PARROQUIA CALDERÓN

**SITUACIÓN ACTUAL LEGAL**

El presente asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social, se encuentra formado por **CUATRO** macro lotes, ubicados en la parroquia Calderón, de este cantón Quito, provincia de Pichincha.



**ANTECEDENTES LEGALES DEL LOTE SIGNADO CON EL NÚMERO UNO.-**

Mediante escritura pública de partición otorgada el 21 de enero de 2002, ante el Dr. Jaime Aillón, Notario Cuarto de este cantón Quito, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de enero de 2004, los señores: Juan Francisco Quisilema Guaña, casado y Otros, **ADJUDICARON** en favor de los señores: **Jorge Geovany Shuguli Quisilema, casado; y Otros, el** Lote de terreno signado con el número UNO, situado en la parroquia Calderón, de este Cantón Quito, Provincia de Pichincha,



**LINDEROS Y SUPERFICIE**

NORTE	En una longitud de 16, 90m. Con propiedad de Augusto Frey;
SUR	En una extensión de 49,60m. Con lote número DOS, que se adjudica a Segundo Quisilema Pilatuña;
ESTE	En una longitud de 66m. Con propiedad de Augusto Frey; y,
OESTE	En una longitud de 68,20m. Con calle Pacpo.
SUPERFICIE	Dos mil quinientos punto treinta y siete metros cuadrados.

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "SAN ISIDRO DE CALDERÓN"**  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN- PARROQUIA CALDERÓN

**SITUACIÓN ACTUAL LEGAL**

**ANTECEDENTES LEGALES DEL LOTE SIGNADO CON EL NÚMERO DOS.-**

Mediante escritura pública de partición otorgada el 21 de enero de 2002, ante el Dr. Jaime Aillón, Notario Cuarto de este cantón Quito, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de enero de 2004, los señores: Juan Francisco Quisilema Guañaña, casado; y Otros, **ADJUDICARON** en favor del señor **Segundo Quisilema Pilatuña**, casado, el lote de terreno signado con el número **DOS**, situado en la parroquia Calderón, de este Cantón Quito.



**DONACIONES Y VENTAS POSTERIORES.-**

Posteriormente, el señor **Segundo Quisilema Pilatuña**, mediante escrituras públicas debidamente protocolizadas e inscritas en el Registro de la Propiedad procedió a donar y vender en distintos porcentajes y a favor de varias personas derechos y acciones consolidándose el 100%.

**LINDEROS Y SUPERFICIE**

NORTE	En una longitud de 49,60m. Con el lote número UNO;
SUR	En una extensión de 32,05m. Con lote número CUATRO, y en una extensión de 38,45m. Con el lote número TRES;
ESTE	En una longitud de 42,80m. Con la propiedad de Augusto Frey; y,
OESTE	En una longitud de 43,80m. Con calle Pacpo.
SUPERFICIE	Dos mil quinientos punto noventa metros cuadrados.

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "SAN ISIDRO DE CALDERÓN"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN- PARROQUIA CALDERÓN

**SITUACIÓN ACTUAL LEGAL**

**ANTECEDENTES LEGALES DEL LOTE  
SIGNADO CON EL NÚMERO TRES.-**

Mediante escritura pública de partición otorgada el 21 de enero de 2002, ante el Dr. Jaime Aillón, Notario Cuarto de este cantón Quito, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de enero de 2004, los señores: Juan Francisco Quisilema Guañuna, casado; y Otros **ADJUDICARON** en favor del señor **Juan Francisco Quisilema Guañuna**, casado, el lote de terreno signado con el número **TRES**, situado en la parroquia Calderón, de este Cantón Quito, Provincia de Pichincha.



**DONACIONES Y VENTAS POSTERIORES.-**

Posteriormente, los herederos del señor **Juan Francisco Quisilema Guañuna**, quienes obtuvieron la posesión efectiva de los bienes dejados por el causante, mediante escrituras públicas debidamente protocolizadas e inscritas en el Registro de la Propiedad procedieron a donar y vender en distintos porcentajes y a favor de varias personas derechos y acciones consolidándose el 100%.

**LINDEROS Y SUPERFICIE**

NORTE	En una longitud de 38,45m. Con lote número DOS;
SUR	En una extensión de 32,25m. Con calle San Isidro;
ESTE	En una longitud de 51,70m. Con la propiedad de Augusto Frey; y,
OESTE	En una longitud de 59,80m. Con el lote número CUATRO.
SUPERFICIE	Dos mil quinientos punto cuarenta metros cuadrados.

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "SAN ISIDRO DE CALDERÓN"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN- PARROQUIA CALDERÓN

**SITUACIÓN ACTUAL LEGAL**

**ANTECEDENTES LEGALES DEL LOTE  
SIGNADO CON EL NÚMERO  
CUATRO.-**

Mediante escritura pública de partición otorgada el 21 de enero de 2002, ante el Dr. Jaime Aillón, Notario Cuarto de este cantón Quito, , legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de enero de 2004, los señores: Juan Francisco Quisilema Guañuna, casado; y Otros, **ADJUDICARON** en favor del señor **Emilio Shuguli Quisilema**, casado, el lote de terreno signado con el número **CUATRO**, situado en la parroquia Calderón, de este Cantón Quito, Provincia de Pichincha.



**DONACIONES Y VENTAS POSTERIORES.-**

Posteriormente, el señor **Emilio Shuguli Quisilema**, mediante escrituras públicas debidamente protocolizadas e inscritas en el Registro de la Propiedad procedió a donar y vender en distintos porcentajes y a favor de varias personas derechos y acciones consolidándose el 100%.

**LINDEROS Y SUPERFICIE**

NORTE	En una longitud de 32,05m. Con lote número DOS;
SUR	En una extensión de 49,75m. Con calle San Isidro;
ESTE	En una longitud de 59,80m. Con el lote número TRES; y;
OESTE	En una longitud de 69m. Con calle Pacpo.
SUPERFICIE	Dos mil quinientos punto treinta y nueve metros cuadrados.



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "SAN ISIDRO DE CALDERÓN"**

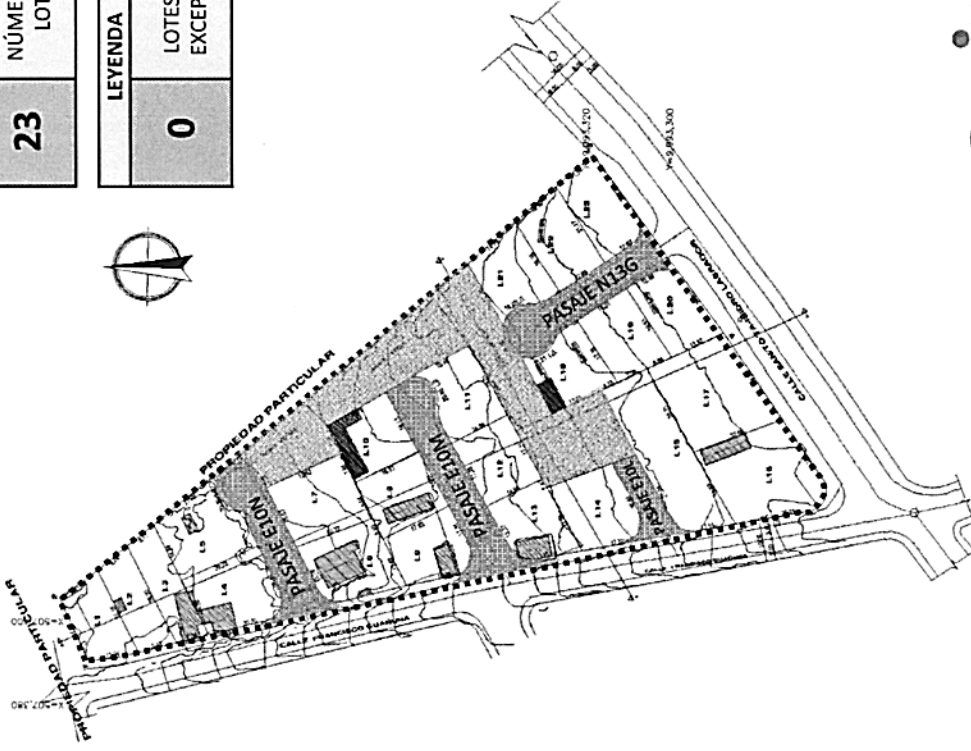
ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN- PARROQUIA CALDERÓN

**SITUACIÓN ACTUAL TÉCNICA**

No. de Predio:	5203336	5203337	5203338	5203339		
Clave Catastral:	14415 06 007	14415 07 004	14415 07 003	14415 07 002		
<b>REGULACIÓN SEGÚN IRM.</b>						
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	D3(D203-80)	D3(D203-80)	D3(D203-80)	D3(D203-80)		
LOTE MÍNIMO:	200 m2	200 m2	200 m2	200 m2		
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(D) Sobre línea de fábrica	(D) Sobre línea de fábrica	(D) Sobre línea de fábrica	(D) Sobre línea de fábrica		
USO PRINCIPAL:	(RU1) Residencial Urbano 1	(RU1) Residencial Urbano 1	(RU1) Residencial Urbano 1	(RU1) Residencial Urbano 1		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano	(SU) Suelo Urbano	(SU) Suelo Urbano	(SU) Suelo Urbano		
<b>INFORMES DE RIESGOS:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nº 1-006-EAH-AT-DMG-2021 de fecha 05 de febrero de 2021 : "Para el proceso de regularización de tierras se considera el nivel de riesgos frente a movimientos en masa, ya que representan el fenómeno más importante para la posible pérdida del terreno, en tal virtud se considera que:  <b>Movimientos en masa: el AHHC "San Isidro" en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable para todos los lotes frente a deslizamientos."</b></li> </ul>					
<b>OBRAS CIVILES % A EJECUTAR:</b>	Calzadas	53,83%	Aceras	83,63%	Bordillos	85,41%
	Agua Potable	92,70%	Alcantarillado	92,70%	Energía eléctrica	92,70%
<b>ANCHO DE PASAJE:</b>	Pasaje E10N Pasaje E10M Pasaje E10L Pasaje N13G	6.911,72	m2	71,51%	8.00 m 8.00 m 8.00 m 8.00 m	variable de 6,00 a 6.08 m 8.00 m
<b>ÁREA ÚTIL DE LOTES:</b>		1.310,02	m2	13,56%	Derechos y Acciones	
<b>ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:</b>		1.443,38	m2	14,93%		
<b>ÁREA BRUTA TOTAL:</b>		9.665,12	m2	100,00%	UERB-AZCA	

LEYENDA	
NÚMERO DE LOTES	<b>23</b>

LEYENDA	
LOTES POR EXCEPCIÓN	<b>0</b>



**LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO**  
ESCALA: 1:1000

**QUIJO**  
grande sin rey

347  
Trescientos  
cuarenta  
y siete