

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

N.º de Predio:	5332755							
Clave Catastral:	14716 01 019							
REGULACION SEGÚN IRM.								
Zonificación:	A4(A5002-5)							
Lote mínimo:	5000 m ²							
Forma de Ocupación del Suelo	(A) Aislada							
Uso principal del Suelo:	(RN/PS) Recursos Naturales / Producción Sostenible							
Clasificación del Suelo:	(SRU) (Suelo Rural)							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:	D1(D202-80)					
	SI	Lote mínimo:	200 m ²					
		Formas de Ocupación del Suelo:	(D) Sobre línea de fábrica					
		Uso Principal del Suelo:	(RR2) Residencial Rural 2					
		Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural					
Número de lotes	30							
Consolidación:	43,33%	Obras Civiles Ejecutadas	Calzadas Agua Potable	0% 30%	Aceras Alcantarillado	0% 10%	Bordillos Energía eléctrica	0% 0%
Anchos de vías y Pasajes	Calle E13 Antonio José de Sucre Calle E12M Calle N12P Calle N12L						16.00 m 9.00 m 10.00 m 10.00 m	
Área Útil de Lotes	7.047,12	m ² .	63,91%					
Área de vías	1.101,35	m ² .	9,99 %					
Área de afectación vial al Macrolote	1.605,25	m ² .	14,56 %					
Áreas verdes	1.272,00	m ² .	11,54 %					
Área bruta del Terreno (Área Total):	11.025,72	m².	100,00%					

Área Verde y Comunal en relación al área útil de lotes	1.272,00	m²	18,05 %
---	-----------------	----------------------	----------------

ÁREA VERDE					
ÁREA VERDE		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE (m2)
	NORTE	Lote 4	9.99 m	124.12 m	1.272,00 m ²
		Lote 5	9.99 m + 20.45 m		
		Calle E12M	23.20 m		
		Lote 6	20.49 m + 10.00 m		
		Lote 7	10.00 m		
		Lote 8	10.00 m		
	Lote 9	10.00 m			
	ESTE	Lote 9		4.26 m	
	SUR	Propiedad Particular		83.13 m	
	OESTE	Lote 1	12.25 m	15.65 m	
	Lote 2	3.30 m			