

243-  
obscure  
y. tres

**Quini**  
*grande otra vez*

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y  
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL  
DENOMINADO:**

**“NUEVO SAN PABLO DE TURUBAMBA”**

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: "NUEVO SAN PABLO DE TURUBAMBA"**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE - PARROQUIA TURUBAMBA**

**INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO**

<b>AÑOS DE ASENTAMIENTO :</b> 32 Años	<b>CONSOLIDACIÓN:</b>	100,00%
<b>NÚMERO DE LOTES:</b> 12	<b>POBLACIÓN BENEFICIADA:</b>	48 Hab.
<b>ZONIFICACIÓN PROPUESTA:</b>	D5 (D304-80)	
<b>LOTE MÍNIMO:</b>	300 m2	
<b>FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:</b>	(D) Sobre línea de fábrica	
<b>USO PRINCIPAL:</b>	(M) Múltiple	
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO:</b>	(5U) Suelo Urbano	



<b>INFORME DE RIESGOS:</b>	Mediante Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-2021-0241-OF de fecha 28 de enero de 2021, se emite el informe Nro. I-0001-EAH-AT-DMGR-2021, con fecha 20 de enero de 2021 el cual indica que: Para el proceso de regularización de tierras se considera el nivel de riesgos frente a movimientos en masa, ya que representa el fenómeno más importante para la posible pérdida del terreno, en tal virtud se considera que: el AHHYC "Nuevo San Pablo" en general presenta un <b>Riesgo Bajo Mitigable</b> para todos los lotes frente a deslizamientos.
----------------------------	--

<b>ÁREA ÚTIL DE LOTES:</b>	2.242,78	91,15 %	Derechos y Acciones
<b>ÁREA DE VÍAS :</b>	217,80	8,85 %	
<b>ÁREA BRUTA TOTAL:</b>	2.460,58	100,00 %	UERB-Q

Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas :
Agua Potable 100%	Calzada 0,00%
Alcantarillado 100%	Aceras N/A
Energía Eléctrica 100%	Bordillos N/A

# ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: "NUEVO SAN PABLO DE TURUBAMBA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE - PARROQUIA TURUBAMBA

## ÁREAS VERDES DEL ASENTAMIENTO



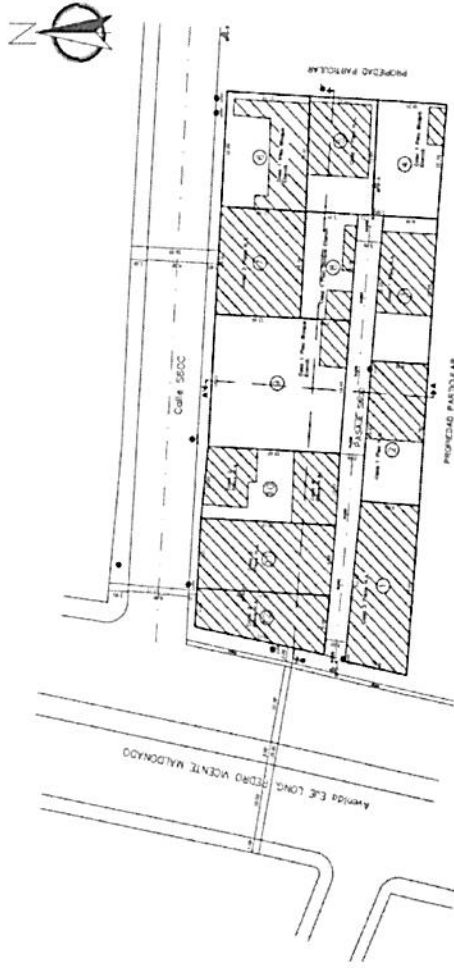
- ASENTAMIENTO
- ÁREA VERDE / EQUIPAMIENTO
- DISTANCIA

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: "NUEVO SAN PABLO DE TURUBAMBA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE - PARROQUIA TURUBAMBA

**CAMBIO DE ZONIFICACIÓN**

Nº de Predio:	110222		
Clave Catastral:	33508 04 001		
<b>REGULACION SEGÚN IRM</b>			
Zonificación:	A10 (A604-50)		
Lote mínimo:	600 m2		
Forma de Ocupación del suelo:	(A) Aislada		
Uso principal del suelo:	(M) Múltiple		
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano		
Cambio de Zonificación	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D5(D304-80)
	SI	Lote mínimo:	300 m2
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica
		Uso principal del suelo:	(M) Múltiple
NO	Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano	



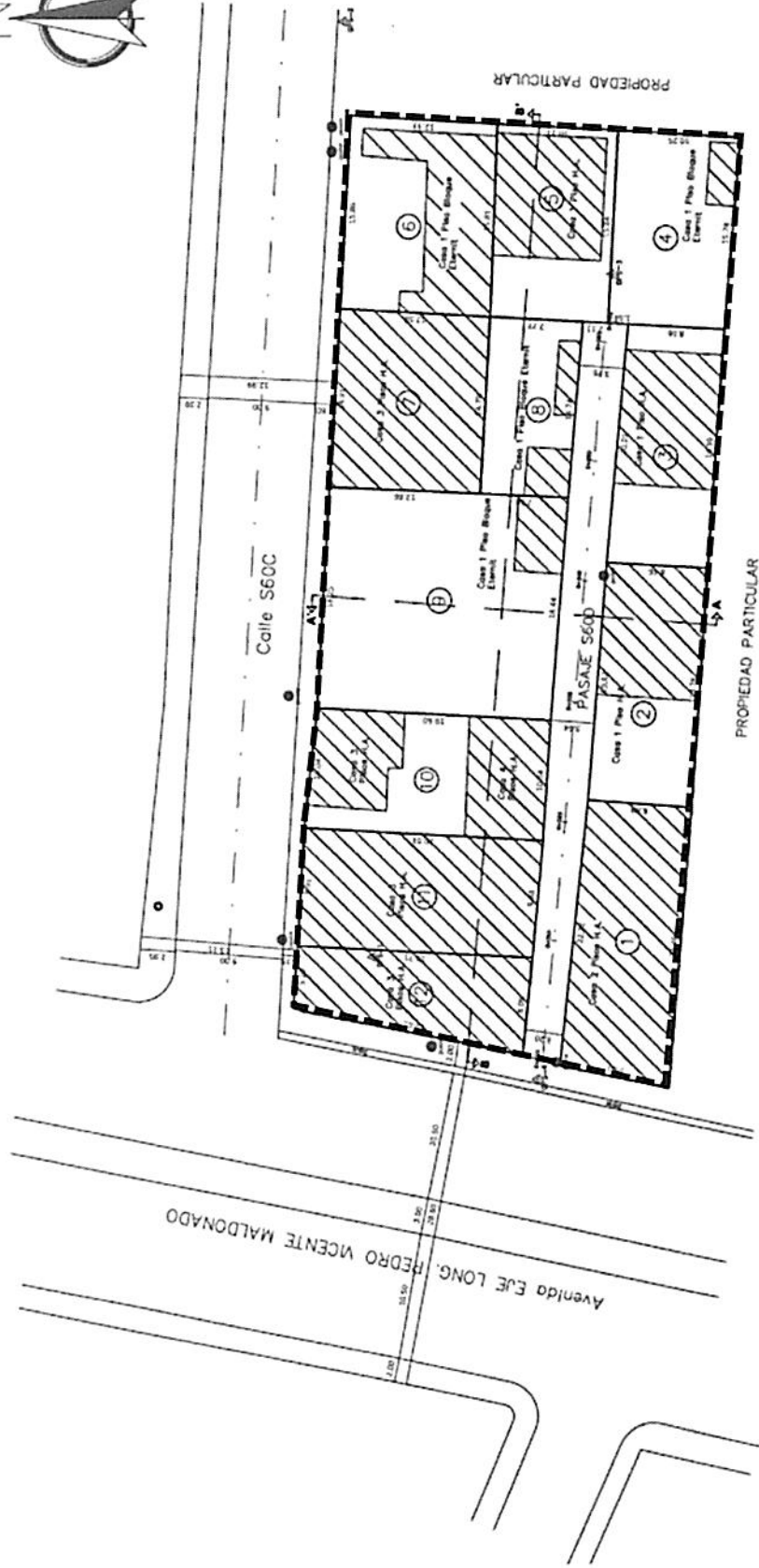
IMPLANTACIÓN

**QUITO**

grande altura.org  
2397  
descontos  
Trámite geo

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: "NUEVO SAN PABLO DE TURUBAMBA"  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE - PARROQUIA TURUBAMBA

PLANO DEL ASENTAMIENTO



IMPLANTACIÓN



MACROLOTE



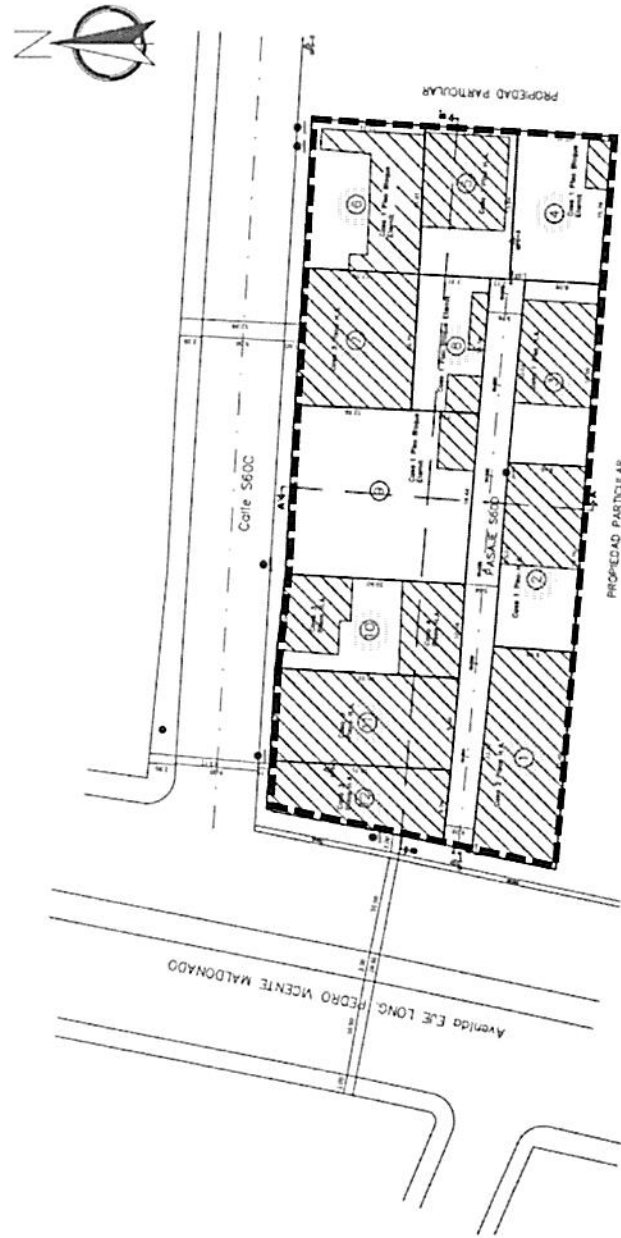
VIAS Y PASAJES

# ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: "NUEVO SAN PABLO DE TURUBAMBA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE - PARROQUIA TURUBAMBA

## LOTES POR EXCEPCIÓN

LOTE	ÁREA
1	205,36
2	168,94
3	165,2
4	158,03
5	158,16
6	197,35
7	187,43
8	111,83
9	363,66
10	198,76
11	196,54
12	131,52



LEYENDA	
<b>11</b>	LOTES POR EXCEPCIÓN

IMPLANTACIÓN

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: "NUEVO SAN PABLO DE TURUBAMBA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE - PARROQUIA TURUBAMBA

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ PMOT

