

## ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE  
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,  
CÁLCULO DE ÁREAS  
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE  
CORRESPONDER

Nº de Predio:	110222							
Clave Catastral:	33508 04 001							
<b>REGULACION SEGÚN IRM</b>								
Zonificación:	A10 (A604-50)							
Lote mínimo:	600 m2							
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada							
Uso principal del suelo:	(M) Múltiple							
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de Zonificación	APLICA (SI - NO)		Zonificación:	D5(D304-80)				
	SI	Lote mínimo:	300 m2					
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica					
		Uso principal del suelo:	(M) Múltiple					
NO	Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano						
Número de lotes a regularizar:	12							
Consolidación:	100 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0,0%	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	100%	Alcantarillado	100%	Energía eléctrica	100%
Anchos de vías:	* Pasaje S60D variable de 3,20 m a 3,76 m							
Área útil de lotes:	2.242,78			m <sup>2</sup>	91,15 %			
Área de vías:	217,80			m <sup>2</sup>	8,85 %			
Área bruta total:	2.460,58			m <sup>2</sup>	100 %			