



Unidad Especial
**REGULA
TU BARRIO**

0252
doscientos
cincuenta y dos

13.- ANEXO 4

DATOS DEL ASENTAMIENTO

Nº de Predio:		600772						
Clave Catastral:		22113 02 012						
REGULACIÓN SEGÚN IRM.								
Zonificación:		C3(C303-70)						
Lote mínimo:		300 m2						
Forma de Ocupación del suelo		(C) Continua Con Retiro Frontal						
Uso principal del suelo:		(RU1) Residencial Urbano 1						
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:		-----				
	NO	Lote mínimo:		-----				
		Formas de Ocupación:		-----				
		Uso principal del suelo:		-----				
Cambio clasificación de suelo		NO		Clasificación del Suelo: (SU) Suelo Urbano				
Número de lotes		11						
Consolidación:	90.90%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0.00%	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	91.00%	Alcantarillado	73.00%	Energía eléctrica	82.00%
Anchos de vías y pasajes	Pasaje S/N (Norte) - (Pública) 8.00m Pasaje S/N (Este) - (Pública) 8.00m				Calle S2F 6.00m Calle Oe9A (variable) 6.00m / 6.20m / 6.08m			
Área útil de lotes				2.947,76	m2	65,69%		
Áreas de afectación vial (macro lote)				400,90	m2	8,93%		
Áreas de afectación vial (lotes)				595,02	m2	13,26%		
Área vías				543,59	m2	12,12%		
Área bruta del terreno (Área Total)				4487,27	m2	100,00%		