

# **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS BÁSICOS**



Empresa Eléctrica Quito S.A.E.E.Q.  
Matriz: Bartolome de las Casas E1-24 y Av. 10 de Agosto

Ruc: 1790053881001  
Contribuyente especial, resolución No. 5368  
OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD

Nro. factura 001-999-057887210  
Nro. doc. interno 1800471869  
Fecha de emisión 21-09-2021  
Fecha de Vencimiento 06-10-2021  
Número de autorización 2109202101179005388100120019990578872100026860810



**VALOR TOTAL: 181,56**

**Información del Consumidor**

**CUENTA CONTRATO 201004888776**

Nombre cliente ROSALES GUERRON DIANA PAOLA  
Cédula 1719816306  
Celular 0995765005  
Correo Electrónico ishwarid@gmail.com  
Dirección del servicio SIN NOMBRE SN TOTALIZADOR BARRIO MONTECRISTI / OSLO / ROMA / CALDERÓN (CARAPUNGO) - QUITO

Código Único Eléctrico 1410107943  
Tipo de tarifa Arconel BTRSD01 - BT Residencial  
Geocódigo 1414U401000834  
Código postal 170201  
Unidad de Lectura 1414U401

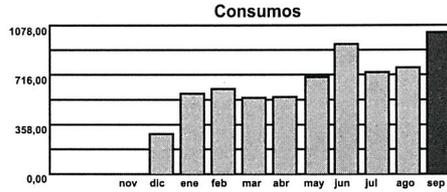
**1. Información Servicio Eléctrico y Alumbrado Público**

Número de medidor 1002087277  
Tipo de consumo leído  
Fecha desde 21-08-2021  
Días facturados 32  
Fecha hasta 21-09-2021

| Descripción          | Fecha Hasta | Lectura Actual | Lectura Anterior | Diferencia Consumo | Consumo Subtotal | Consumo interno Transformador | Consumo Total | Unidad Medida | Monto (\$) |
|----------------------|-------------|----------------|------------------|--------------------|------------------|-------------------------------|---------------|---------------|------------|
| Energía activa total | 21-09-2021  | 6777,00        | 5751,00          | 0,00               | 1026,00          | 0,00                          | 1026,00       | kWh           | 121,55     |

**2. Valores Pendientes**

VALORES PENDIENTES (2) 0,00



**Servicio Eléctrico y Alumbrado Público**

|   |               |
|---|---------------|
| Valor Consumo                           | 121,55        |
| Comercialización                        | 1,41          |
| Subsidio Cruzado Solidario              | 12,30         |
| <b>Subtotal Servicio Eléctrico (SE)</b> | <b>135,26</b> |
| Servicio Alumbrado Público General      | 8,61          |
| <b>Subtotal Alumbrado Público (APG)</b> | <b>8,61</b>   |
| Intereses por Mora                      | 0,28          |
| <b>Subtotal Otros Rubros</b>            | <b>0,28</b>   |
| Base I.V.A. 0%                          | 143,87        |
| I.V.A. 0%                               | 0,00          |
| Base Exento de IVA                      | 0,28          |
| Exento de IVA                           | 0,00          |
| <b>TOTAL SE Y APG (1)</b>               | <b>144,15</b> |

**3. Planes de Financiamiento Autorizados por el Consumidor**

PLANES DE FINANCIAMIENTO (3) 0,00



**Subsidios del Gobierno**

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Subsidio Tarifa Eléctrica | 22,71-        |
| <b>TOTAL</b>              | <b>22,71-</b> |

| TOTAL (A)                                  |               |
|--|---------------|
| Servicio Eléctrico y Alumbrado Público (1) | 144,15        |
| Valores Pendientes (2)                     | 0,00          |
| Planes de Financiamiento (3)               | 0,00          |
| <b>TOTAL SECTOR ELÉCTRICO (1+2+3)</b>      | <b>144,15</b> |

**Formas de Pago**

| FORMA DE PAGO                          | VALOR  | PLAZO | TIEMPO |
|--|--------|-------|--------|
| SIN UTILIZACIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO | 144,15 | 15    | días   |

**Mensajes**

**Recaudación Terceros**

**ESTOS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS INGRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA**

**4. NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTO PARA EL CUERPO DE BOMBEROS DEL CANTÓN QUITO**

Beneficiario C. BOMBEROS DISTRITO M QUITO  
R.U.C Beneficiario 1768097950001  
Fecha de Emisión 21-09-2021  
Cuenta Contrato 201004888776  
Cédula 1719816306  
Nombre ROSALES GUERRON DIANA PAOLA  
Dirección Servicio SIN NOMBRE SN TOTALIZADOR BARRIO MONTECRISTI / OSLO / ROMA / CALDERÓN (C)

| CONCEPTO                               | VALOR       |
|--|-------------|
| Contribución Bomberos                  | 2,00        |
| <b>TOTAL CONTRIBUCIÓN BOMBEROS (4)</b> | <b>2,00</b> |

**5. NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTO PARA LA TASA RECOLECCIÓN DE BASURA DEL MUNICIPIO DEL CANTÓN QUITO**

Beneficiario EMP METROPOLITANA DE ASEO  
R.U.C Beneficiario 1768155310001  
Fecha de Emisión 21-09-2021  
Cuenta Contrato 201004888776  
Cédula 1719816306  
Nombre ROSALES GUERRON DIANA PAOLA  
Dirección Servicio SIN NOMBRE SN TOTALIZADOR BARRIO MONTECRISTI / OSLO / ROMA / CALDERÓN (C)

| CONCEPTO                            | VALOR        |
|-------------------------------------|--------------|
| Tasa de Recolección Basura          | 35,41        |
| <b>TOTAL RECOLECCIÓN BASURA (5)</b> | <b>35,41</b> |

**RESUMEN DE VALORES**

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Total Sector Eléctrico (A)            | 144,15        |
| Total Recaudación de Terceros (4+5+6) | 37,41         |
| <b>VALOR TOTAL (USD)</b>              | <b>181,56</b> |

30  
ochenta

**INFORME DE  
REGULARIZACIÓN  
METROPOLITANA  
(IRM)**

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Fecha: 2020-11-18 12:34

No. 733500

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD****DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**

C.C./R.U.C.: 1003239736  
 Nombre o razón social: ALBA CASTRO GEOVANNY ORLANDO Y OTROS

**DATOS DEL PREDIO**

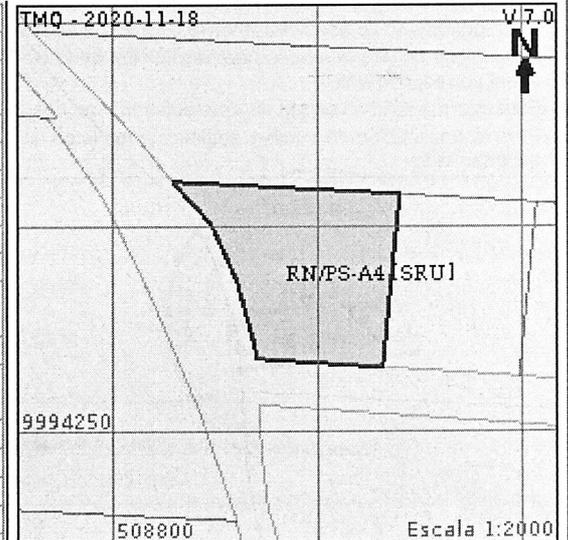
Número de predio: 5560717  
 Geo clave:  
 Clave catastral anterior: 14617 02 008 000 000 000  
 En derechos y acciones: SI

**ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN**

Área de construcción cubierta: 0.00 m<sup>2</sup>  
 Área de construcción abierta: 0.00 m<sup>2</sup>  
 Área bruta total de construcción: 0.00 m<sup>2</sup>

**DATOS DEL LOTE**

Área según escritura: 1594.60 m<sup>2</sup>  
 Área gráfica: 1698.13 m<sup>2</sup>  
 Frente total: 80.15 m  
 Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 159.46 m<sup>2</sup> [SRU]  
 Zona Metropolitana: CALDERON  
 Parroquia: CALDERÓN  
 Barrio/Sector: BELLAVISTA  
 Dependencia administrativa: Administración Zonal Calderón  
 Aplica a incremento de pisos:

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE****VÍAS**

| Fuente  | Nombre        | Ancho (m) | Referencia     | Nomenclatura |
|---------|---------------|-----------|----------------|--------------|
| SIREC-Q | OSLO          | 10        | 5 m eje de vía | E12G         |
| SIREC-Q | MIGUEL MEDINA | 12        | 6 m eje de vía | N11          |

**REGULACIONES****ZONIFICACIÓN**

Zona: A4 (A5002-5)  
 Lote mínimo: 5000 m<sup>2</sup>  
 Frente mínimo: 40 m  
 COS total: 10 %  
 COS en planta baja: 5 %

**PISOS**

Altura: 8 m  
 Número de pisos: 2

**RETIROS**

Frontal: 5 m  
 Lateral: 5 m  
 Posterior: 5 m  
 Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada

Clasificación del suelo: (SRU) Suelo Rural

Uso de suelo: (RN/PS) Recursos Naturales/Producción Sostenible

Factibilidad de servicios básicos: NO

**AFECTACIONES/PROTECCIONES**

| Descripción | Tipo | Derecho de vía | Retiro (m) | Observación |
|-------------|------|----------------|------------|-------------|
|             |      |                |            |             |

**OBSERVACIONES**

EL INTERESADO DEBERÁ COORDINAR CON LA JEFATURA DE TERRITORIO Y VIVIENDA PARA EL INICIO DE ESTUDIO DE REPLANTEO VIAL DE VÍAS COLINDANTES.

RADIO DE CURVATURA EN LA ESQUINA DE 5.00M

Previo a iniciar cualquier proceso de edificación o habilitación del suelo, procederá con la regularización de excedentes o diferencias de áreas del lote en la Administración Zonal respectiva, conforme lo establece el CÓDIGO MUNICIPAL, TITULO II.

**NOTAS**

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.



Ing. alban zumarraga maria gabriela

Administración Zonal Calderón

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
2011 - 2020

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Fecha: 2020-11-18 12:37

No. 733502

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

|                                     |                                      |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b> |                                      |
| C.C./R.U.C.:                        | 1003239736                           |
| Nombre o razón social:              | ALBA CASTRO GEOVANNY ORLANDO Y OTROS |
| <b>DATOS DEL PREDIO</b>             |                                      |
| Número de predio:                   | 5560718                              |
| Geo clave:                          |                                      |
| Clave catastral anterior:           | 14617 02 009 000 000 000             |
| En derechos y acciones:             | SI                                   |
| <b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b>        |                                      |
| Área de construcción cubierta:      | 0.00 m2                              |
| Área de construcción abierta:       | 0.00 m2                              |
| Área bruta total de construcción:   | 0.00 m2                              |
| <b>DATOS DEL LOTE</b>               |                                      |
| Área según escritura:               | 1350.80 m2                           |
| Área gráfica:                       | 1421.56 m2                           |
| Frente total:                       | 33.00 m                              |
| Máximo ETAM permitido:              | 10.00 % = 135.08 m2 [SRU]            |
| Zona Metropolitana:                 | CALDERON                             |
| Parroquia:                          | CALDERÓN                             |
| Barrio/Sector:                      | BELLAVISTA                           |
| Dependencia administrativa:         | Administración Zonal Calderón        |
| Aplica a incremento de pisos:       |                                      |

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE****VÍAS**

| Fuente  | Nombre | Ancho (m) | Referencia     | Nomenclatura |
|---------|--------|-----------|----------------|--------------|
| SIREC-Q | OSLO   | 10        | 5 m eje de vía | E12G         |

**REGULACIONES**

|  |                    |  |
|--|--------------------|--|
| <b>ZONIFICACIÓN</b>  | <b>PISOS</b>       | <b>RETIROS</b>                             |
| Zona: A4 (A5002-5)   | Altura: 8 m        | Frontal: 5 m                               |
| Lote mínimo: 5000 m2   | Número de pisos: 2 | Lateral: 5 m                               |
| Frente mínimo: 40 m  |                    | Posterior: 5 m                             |
| COS total: 10 %  |                    | Entre bloques: 6 m                         |
| COS en planta baja: 5 %  |                    |  |
| Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada                      |                    | Clasificación del suelo: (SRU) Suelo Rural |
| Uso de suelo: (RN/PS) Recursos Naturales/Producción Sostenible |                    | Factibilidad de servicios básicos: NO      |

**AFECTACIONES/PROTECCIONES**

| Descripción | Tipo | Derecho de vía | Retiro (m) | Observación |
|-------------|------|----------------|------------|-------------|
|             |      |                |            |             |

**OBSERVACIONES**

EL INTERESADO REALIZARA EL REPLANTEO DE VIA PARA DEFINIR AFECTACION ...COORDINARA E JEFATURA D ETERRITORIO Y VIVIENDA D E ADAM-AZCA

Previo a iniciar cualquier proceso de edificación o habilitación del suelo, procederá con la regularización de excedentes o diferencias de áreas del lote en la Administración Zonal respectiva, conforme lo establece el CÓDIGO MUNICIPAL, TITULO II.

**NOTAS**

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.

- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.



Ing. alban zumarraga maria gabriela  
Administración Zonal Calderón

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
2011 - 2020

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Fecha: 2020-11-18 12:39

No. 733503

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD****DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**

C.C./R.U.C.: 1003239736  
 Nombre o razón social: ALBA CASTRO GEOVANNY ORLANDO Y OTROS

**DATOS DEL PREDIO**

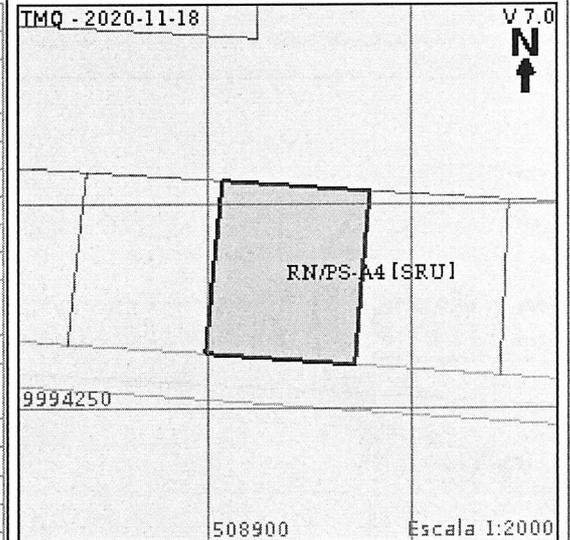
Número de predio: 5560719  
 Geo clave:  
 Clave catastral anterior: 14617 02 010 000 000 000  
 En derechos y acciones: SI

**ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN**

Área de construcción cubierta: 0.00 m2  
 Área de construcción abierta: 0.00 m2  
 Área bruta total de construcción: 0.00 m2

**DATOS DEL LOTE**

Área según escritura: 1570.80 m2  
 Área gráfica: 1553.08 m2  
 Frente total: 35.70 m  
 Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 157.08 m2 [SRU]  
 Zona Metropolitana: CALDERON  
 Parroquia: CALDERÓN  
 Barrio/Sector: BELLAVISTA  
 Dependencia administrativa: Administración Zonal Calderón  
 Aplica a incremento de pisos:

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE****VÍAS**

| Fuente  | Nombre | Ancho (m) | Referencia     | Nomenclatura |
|---------|--------|-----------|----------------|--------------|
| SIREC-Q | OSLO   | 10        | 5 m eje de vía | E12G         |

**REGULACIONES****ZONIFICACIÓN**

Zona: A4 (A5002-5)  
 Lote mínimo: 5000 m2  
 Frente mínimo: 40 m  
 COS total: 10 %  
 COS en planta baja: 5 %

**PISOS**

Altura: 8 m  
 Número de pisos: 2

**RETIROS**

Frontal: 5 m  
 Lateral: 5 m  
 Posterior: 5 m  
 Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada

Clasificación del suelo: (SRU) Suelo Rural

Uso de suelo: (RN/PS) Recursos Naturales/Producción Sostenible

Factibilidad de servicios básicos: NO

**AFECTACIONES/PROTECCIONES**

| Descripción | Tipo | Derecho de vía | Retiro (m) | Observación |
|-------------|------|----------------|------------|-------------|
|-------------|------|----------------|------------|-------------|

**OBSERVACIONES**

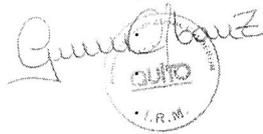
EL INTERESADO REALIZARA EL REPLANTEO VIAL PARA DEFINIR AFECTACION .....COORDINARA EN JEFATURA D E TERRITORIO Y VIVIENDA DE ADM-ACZA

Previo a iniciar cualquier proceso de edificación o habilitación del suelo, procederá con la regularización de excedentes o diferencias de áreas del lote en la Administración Zonal respectiva, conforme lo establece el CÓDIGO MUNICIPAL, TITULO II.

**NOTAS**

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.

- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m<sup>2</sup>, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.



Ing. alban zumarraga maria gabriela  
Administración Zonal Calderón

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
2011 - 2020

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

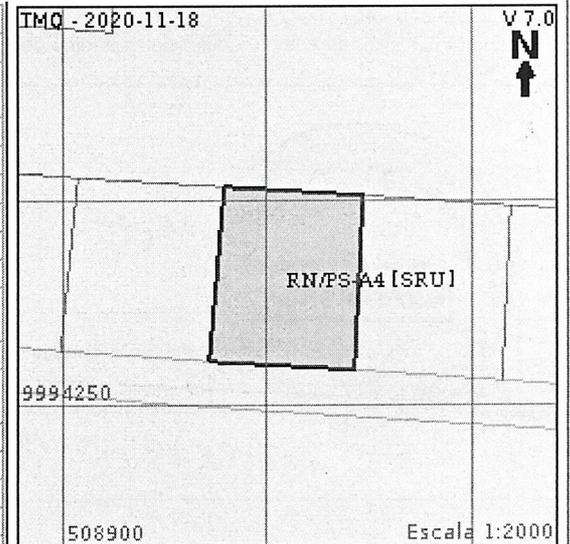


Fecha: 2020-11-18 12:41

No. 733504

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

| DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO      |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| C.C./R.U.C:                       | 1003239736                           |
| Nombre o razón social:            | ALBA CASTRO GEOVANNY ORLANDO Y OTROS |
| DATOS DEL PREDIO                  |                                      |
| Número de predio:                 | 5560720                              |
| Geo clave:                        |                                      |
| Clave catastral anterior:         | 14617 02 011 000 000 000             |
| En derechos y acciones:           | SI                                   |
| ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN             |                                      |
| Área de construcción cubierta:    | 0.00 m2                              |
| Área de construcción abierta:     | 0.00 m2                              |
| Área bruta total de construcción: | 0.00 m2                              |
| DATOS DEL LOTE                    |                                      |
| Área según escritura:             | 1570.80 m2                           |
| Área gráfica:                     | 1493.46 m2                           |
| Frente total:                     | 35.00 m                              |
| Máximo ETAM permitido:            | 10.00 % = 157.08 m2 [SRU]            |
| Zona Metropolitana:               | CALDERON                             |
| Parroquia:                        | CALDERÓN                             |
| Barrio/Sector:                    | BELLAVISTA                           |
| Dependencia administrativa:       | Administración Zonal Calderón        |
| Aplica a incremento de pisos:     |                                      |

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE****VÍAS**

| Fuente  | Nombre | Ancho (m) | Referencia     | Nomenclatura |
|---------|--------|-----------|----------------|--------------|
| SIREC-Q | OSLO   | 10        | 5 m eje de vía | E12G         |

**REGULACIONES****ZONIFICACIÓN**

Zona: A4 (A5002-5)

Lote mínimo: 5000 m2

Frente mínimo: 40 m

COS total: 10 %

COS en planta baja: 5 %

Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada

Uso de suelo: (RN/PS) Recursos Naturales/Producción Sostenible

**RETIROS**

Frontal: 5 m

Lateral: 5 m

Posterior: 5 m

Entre bloques: 6 m

Clasificación del suelo: (SRU) Suelo Rural

Factibilidad de servicios básicos: NO

**AFECTACIONES/PROTECCIONES**

| Descripción | Tipo | Derecho de vía | Retiro (m) | Observación |
|-------------|------|----------------|------------|-------------|
|             |      |                |            |             |

**OBSERVACIONES**

EL INTERESADO REALIZARA EL REPLANTEO DE VIA PARA DEFINIR AFECTACION ...COORDINARA EN JEFATURA D E TERRITORIO Y VIVIENDA D E ADAM-AZCA

Previo a iniciar cualquier proceso de edificación o habilitación del suelo, procederá con la regularización de excedentes o diferencias de áreas del lote en la Administración Zonal respectiva, conforme lo establece el CÓDIGO MUNICIPAL, TITULO II.

**NOTAS**

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.

- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.



*Quito*  
QUITO  
I.R.M.



*[Handwritten signature]*

Ing. alban zumarraga maria gabriela  
Administración Zonal Calderón

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
2011 - 2020



# INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

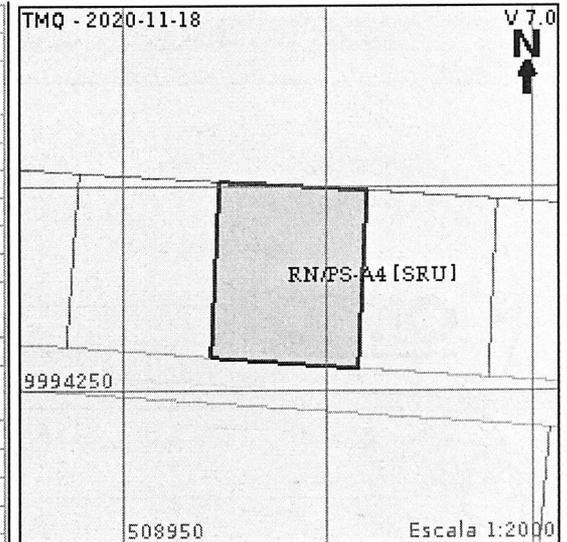
Fecha: 2020-11-18 12:49

No. 733505

## \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

| DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO      |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| C.C./R.U.C.:                      | 1003239736                           |
| Nombre o razón social:            | ALBA CASTRO GEOVANNY ORLANDO Y OTROS |
| DATOS DEL PREDIO                  |                                      |
| Número de predio:                 | 5560721                              |
| Geo clave:                        |                                      |
| Clave catastral anterior:         | 14617 02 012 000 000 000             |
| En derechos y acciones:           | SI                                   |
| ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN             |                                      |
| Área de construcción cubierta:    | 0.00 m2                              |
| Área de construcción abierta:     | 0.00 m2                              |
| Área bruta total de construcción: | 0.00 m2                              |
| DATOS DEL LOTE                    |                                      |
| Área según escritura:             | 1570.80 m2                           |
| Área gráfica:                     | 1548.35 m2                           |
| Frente total:                     | 35.00 m                              |
| Máximo ETAM permitido:            | 10.00 % = 157.08 m2 [SRU]            |
| Zona Metropolitana:               | CALDERÓN                             |
| Parroquia:                        | CALDERÓN                             |
| Barrio/Sector:                    | BELLAVISTA                           |
| Dependencia administrativa:       | Administración Zonal Calderón        |
| Aplica a incremento de pisos:     |                                      |

## \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



## VÍAS

| Fuente  | Nombre | Ancho (m) | Referencia     | Nomenclatura |
|---------|--------|-----------|----------------|--------------|
| SIREC-Q | OSLO   | 10        | 5 m eje de vía | E12G         |

## REGULACIONES

| ZONIFICACIÓN   | PISOS              | RETIROS                                    |
|--|--------------------|--|
| Zona: A4 (A5002-5)   | Altura: 8 m        | Frontal: 5 m                               |
| Lote mínimo: 5000 m2   | Número de pisos: 2 | Lateral: 5 m                               |
| Frente mínimo: 40 m  |                    | Posterior: 5 m                             |
| COS total: 10 %  |                    | Entre bloques: 6 m                         |
| COS en planta baja: 5 %  |                    |  |
| Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada                      |                    | Clasificación del suelo: (SRU) Suelo Rural |
| Uso de suelo: (RN/PS) Recursos Naturales/Producción Sostenible |                    | Factibilidad de servicios básicos: NO      |

## AFECTACIONES/PROTECCIONES

| Descripción | Tipo | Derecho de vía | Retiro (m) | Observación |
|-------------|------|----------------|------------|-------------|
|             |      |                |            |             |

## OBSERVACIONES

EL INTERESADO REALIZARA EL REPLANTEO DE VIA PARA DEFINIR AFECTACION ,...COORDINARA EN JEFATURA D E TERRITORIO Y VIVIENDA D E ADM-AZCA

Previo a iniciar cualquier proceso de edificación o habilitación del suelo, procederá con la regularización de excedentes o diferencias de áreas del lote en la Administración Zonal respectiva, conforme lo establece el CÓDIGO MUNICIPAL, TITULO II.

## NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.

- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m<sup>2</sup>, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.



*Quito*  
QUITO  
I.R.M.



Ing. alban zumarraga maria gabriela  
Administración Zonal Calderón

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
2011 - 2020

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

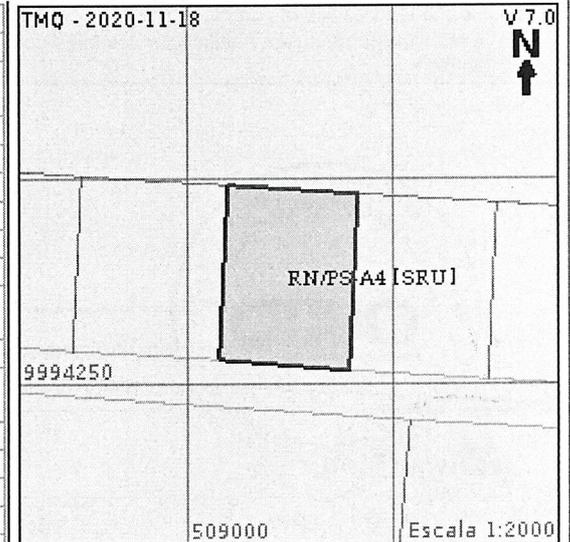


Fecha: 2020-11-18 12:50

No. 733506

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

| DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO      |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| C.C./R.U.C.:                      | 1003239736                           |
| Nombre o razón social:            | ALBA CASTRO GEOVANNY ORLANDO Y OTROS |
| DATOS DEL PREDIO                  |                                      |
| Número de predio:                 | 5560723                              |
| Geo clave:                        |                                      |
| Clave catastral anterior:         | 14617 02 013 000 000 000             |
| En derechos y acciones:           | SI                                   |
| ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN             |                                      |
| Área de construcción cubierta:    | 0.00 m2                              |
| Área de construcción abierta:     | 0.00 m2                              |
| Área bruta total de construcción: | 0.00 m2                              |
| DATOS DEL LOTE                    |                                      |
| Área según escritura:             | 1350.80 m2                           |
| Área gráfica:                     | 1381.99 m2                           |
| Frente total:                     | 31.00 m                              |
| Máximo ETAM permitido:            | 10.00 % = 135.08 m2 [SRU]            |
| Zona Metropolitana:               | CALDERON                             |
| Parroquia:                        | CALDERÓN                             |
| Barrio/Sector:                    | BELLAVISTA                           |
| Dependencia administrativa:       | Administración Zonal Calderón        |
| Aplica a incremento de pisos:     |                                      |

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE****VÍAS**

| Fuente  | Nombre | Ancho (m) | Referencia     | Nomenclatura |
|---------|--------|-----------|----------------|--------------|
| SIREC-Q | OSLO   | 10        | 5 m eje de vía | E12G         |

**REGULACIONES****ZONIFICACIÓN**

Zona: A4 (A5002-5)

Lote mínimo: 5000 m2

Frente mínimo: 40 m

COS total: 10 %

COS en planta baja: 5 %

Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada

Uso de suelo: (RN/PS) Recursos Naturales/Producción Sostenible

**RETIROS**

Frontal: 5 m

Lateral: 5 m

Posterior: 5 m

Entre bloques: 6 m

Clasificación del suelo: (SRU) Suelo Rural

Factibilidad de servicios básicos: NO

**AFECTACIONES/PROTECCIONES**

| Descripción | Tipo | Derecho de vía | Retiro (m) | Observación |
|-------------|------|----------------|------------|-------------|
|             |      |                |            |             |

**OBSERVACIONES**

EL INTERESADO REALIZARA EL RPLANTEO VIAL PARA DEFINIR AFECTACION ...COORDINARA EN JEFATURA D E TERRITORIO Y VIVUIENDA D E ADM-AZCA

Previo a iniciar cualquier proceso de edificación o habilitación del suelo, procederá con la regularización de excedentes o diferencias de áreas del lote en la Administración Zonal respectiva, conforme lo establece el CÓDIGO MUNICIPAL, TITULO II.

**NOTAS**

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.

- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.



*Quito*



Ing. alban zumarraga maria gabriela  
Administración Zonal Calderón

*[Handwritten signature]*

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
2011 - 2020



# INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

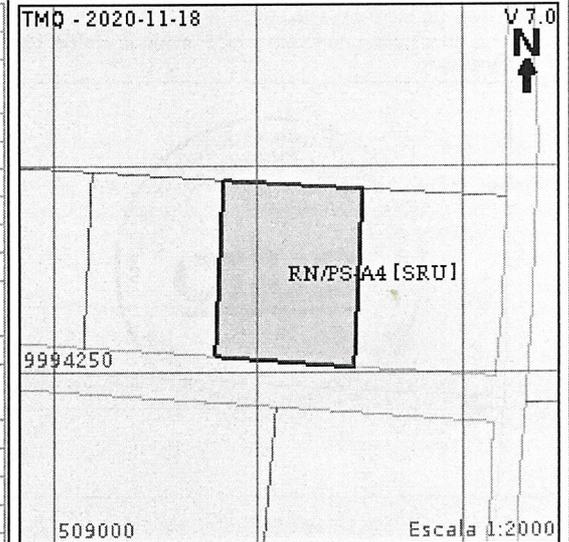
Fecha: 2020-11-18 12:53

No. 733508

## \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

| DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO      |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| C.C./R.U.C:                       | 1003239736                           |
| Nombre o razón social:            | ALBA CASTRO GEOVANNY ORLANDO Y OTROS |
| DATOS DEL PREDIO                  |                                      |
| Número de predio:                 | 5560724                              |
| Geo clave:                        |                                      |
| Clave catastral anterior:         | 14617 02 004 000 000 000             |
| En derechos y acciones:           | SI                                   |
| ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN             |                                      |
| Área de construcción cubierta:    | 0.00 m2                              |
| Área de construcción abierta:     | 0.00 m2                              |
| Área bruta total de construcción: | 0.00 m2                              |
| DATOS DEL LOTE                    |                                      |
| Área según escritura:             | 1350.80 m2                           |
| Área gráfica:                     | 1473.91 m2                           |
| Frente total:                     | 34.00 m                              |
| Máximo ETAM permitido:            | 10.00 % = 135.08 m2 [SRU]            |
| Zona Metropolitana:               | CALDERON                             |
| Parroquia:                        | CALDERÓN                             |
| Barrio/Sector:                    | BELLAVISTA                           |
| Dependencia administrativa:       | Administración Zonal Calderón        |
| Aplica a incremento de pisos:     |                                      |

## \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



## VÍAS

| Fuente  | Nombre | Ancho (m) | Referencia     | Nomenclatura |
|---------|--------|-----------|----------------|--------------|
| SIREC-Q | OSLO   | 10        | 5 m eje de vía | E12G         |

## REGULACIONES

### ZONIFICACIÓN

Zona: A4 (A5002-5)

Lote mínimo: 5000 m2

Frente mínimo: 40 m

COS total: 10 %

COS en planta baja: 5 %

Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada

Uso de suelo: (RN/PS) Recursos Naturales/Producción Sostenible

### RETIROS

Frontal: 5 m

Lateral: 5 m

Posterior: 5 m

Entre bloques: 6 m

Clasificación del suelo: (SRU) Suelo Rural

Factibilidad de servicios básicos: NO

### PISOS

Altura: 8 m

Número de pisos: 2

## AFECTACIONES/PROTECCIONES

| Descripción | Tipo | Derecho de vía | Retiro (m) | Observación |
|-------------|------|----------------|------------|-------------|
|-------------|------|----------------|------------|-------------|

## OBSERVACIONES

EL INTERESADO REALIZAR EL REPLANTEO VIAL PARA DEFINIR AFECTACIÓN, COORDINARA EN JEFATURA DE TERRITORIO Y VIVIENDA -AZCA

Previo a iniciar cualquier proceso de edificación o habilitación del suelo, procederá con la regularización de excedentes o diferencias de áreas del lote en la Administración Zonal respectiva, conforme lo establece el CÓDIGO MUNICIPAL, TITULO II.

## NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.

- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m<sup>2</sup>, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.



Ing. alba zumarraga maria gabriela  
Administración Zonal Calderón

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
2011 - 2020

# PLANO

|              |                 |                 |
|--------------|-----------------|-----------------|
| 6            | 1374,82         | 1350,80         |
| 7            | 1372,11         | 1350,80         |
| <b>TOTAL</b> | <b>11168,15</b> | <b>10159,50</b> |

## ASENTAMIENTO DE HECHO Y CONSOLIDADO DENOMINADO COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "MONTECRISTI"

CONTIENE: IMPLANTACIÓN GENERAL, CUADRO DE COORDENADAS, CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS, CORTES DE VÍAS, CORTES DE TERRENO, CRONOGRAMA DE OBRAS, UBICACIÓN, CUADRO DE ÁREAS GENERAL.

LÁMINA #

1/1

ESC. INDICAS

PRESIDENTE:



SR. ANGEL RODRIGUEZ  
CI: 1712443421

| IF MACRO LOTE | IF CLAVE CATASTRAL | IMPEDIO |
|---------------|--------------------|---------|
| MACRO LOTE 1  | 14617 02 008       | 5560717 |
| MACRO LOTE 2  | 14617 02 009       | 5560718 |
| MACRO LOTE 3  | 14617 02 010       | 5560719 |
| MACRO LOTE 4  | 14617 02 011       | 5560720 |
| MACRO LOTE 5  | 14617 02 012       | 5560721 |
| MACRO LOTE 6  | 14617 02 013       | 5560723 |
| MACRO LOTE 7  | 14617 02 004       | 5560724 |

LEVANTO:



ARQ. EDUARDO IMBAQUINGO  
SENESCYT 1005-10-970624  
CI: 1713900171

UBICACIÓN :

PROV. DE PICHINCHA / CANTÓN QUITO / PARROQUIA CALDERON

FECHA

OCTUBRE-2021

PROYECCION TM-QUITO

WGS 84  
ZONA 17

ESTACIÓN TOTAL TRIMBLE M3

SELLOS MUNICIPALES

70  
setenta

# CD DE PLANO

Plano planialtimétrico del  
asentamiento "Monteciusti"

**QUITO**  
**ALCALDÍA**

68  
sesenta y ocho

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

PBX: 395 2300

[www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)