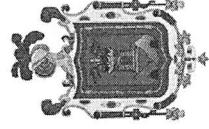




Unidad Especial Regula Tu Barrio

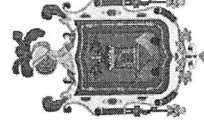


#RegulaTuBarrio

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL
DENOMINADO:**

**COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO
“MONTECRISTI”**

PARROQUIA CALDERÓN



#RegulaTu Barrio

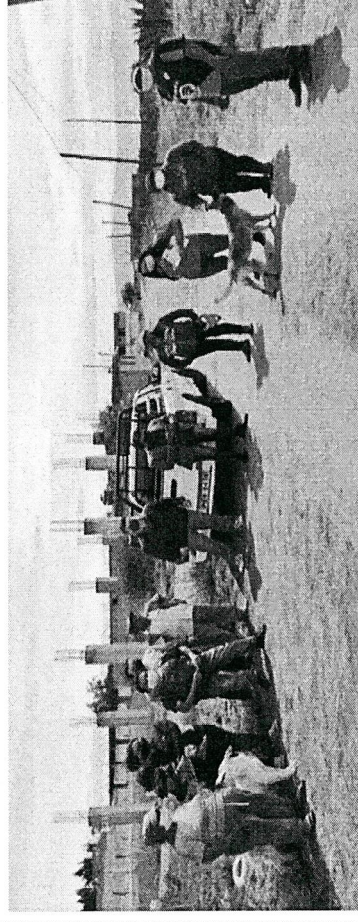
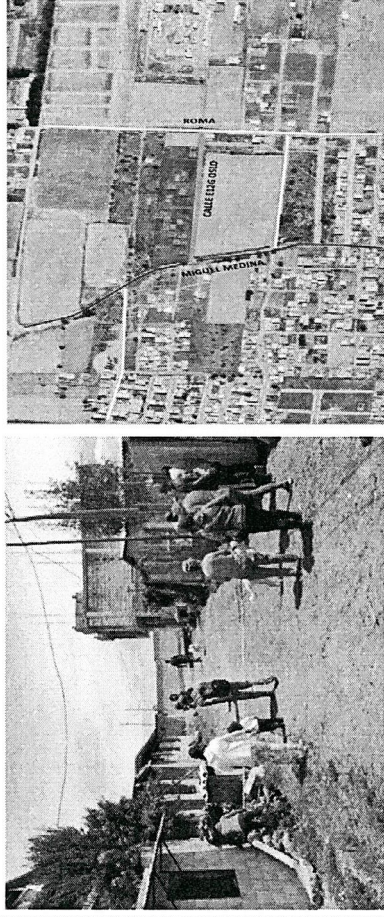
**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "MONTECRISTI"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN

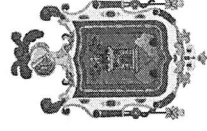


INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO

AÑOS DE ASENTAMIENTO:	11 AÑOS APROX.	CONSOLIDACIÓN:	40,48%
NÚMERO DE LOTES:	42	POBLACIÓN BENEFICIADA:	164 PERSONAS
REGULACIÓN SEGÚN IRM.			
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	A4(A5002-5)		
LOTE MÍNIMO:	5000 m2		
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(A) Aislada		
USO PRINCIPAL:	(RN/PS) Recursos Naturales/Producción Sostenible		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SRU) Suelo Rural		
INFORME DE RIESGOS:	<p>Informe Nro. I-0020-EAH-AT-DMGR-2021 de fecha 8 de abril de 2021 establece que:</p> <p>"Para el proceso de regularización de tierras se considera el nivel de riesgos frente a movimientos en masa, ya que representa el fenómeno más importante para la posible pérdida del terreno, en tal virtud se considera que:</p> <ul style="list-style-type: none"> Movimientos en masa: el AHHC "Montecristi" en general presenta un <i>Riesgo Bajo Mitigable</i> para todos los lotes frente a deslizamientos." 		
ÁREA ÚTIL DE LOTES (SUMATORIA 7 MACROLOTES):	8.474,48	m2	75,88 %
ÁREA VERDE:	1228,36	m2	11,00 %
ÁREA DE PASAJES:	1.465,31	m2	13,12 %
ÁREA BRUTA TOTAL:	11168,15	m2	100,00%
			DERECHOS Y ACCIONES
			UERR-AZCA



Obras de Infraestructura Ejecutadas:	Obras Civiles Ejecutadas:
Agua Potable	Calzada
Alcantarillado	Aceras
Energía Eléctrica	Bordillos
10%	0%
0%	N/A
10%	N/A



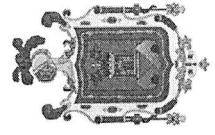
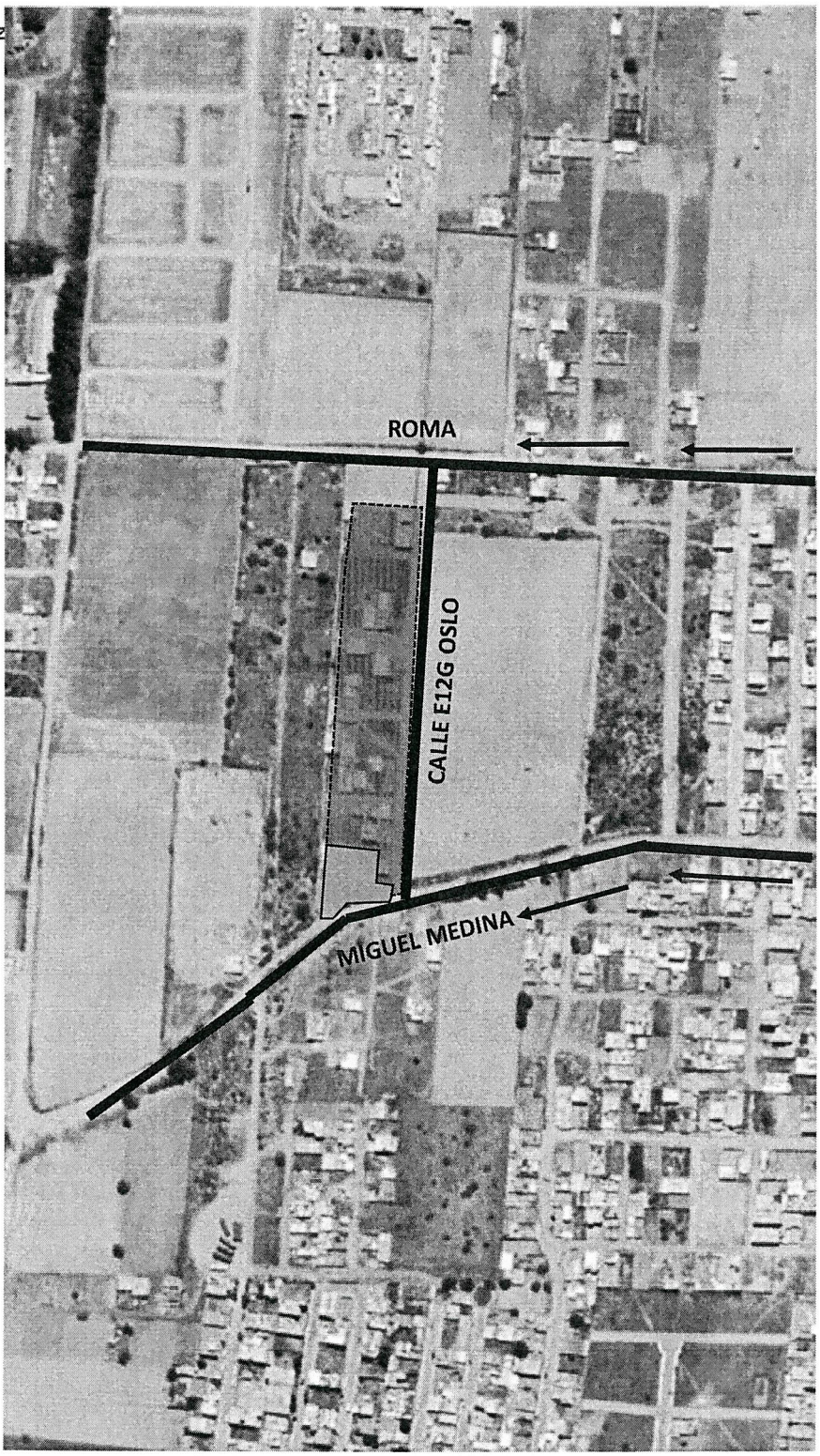
RegulaTu Barrio

237
desarrollo
trabajo y
juste

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "MONTECRISTI"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO



#RegulaTu Barrio

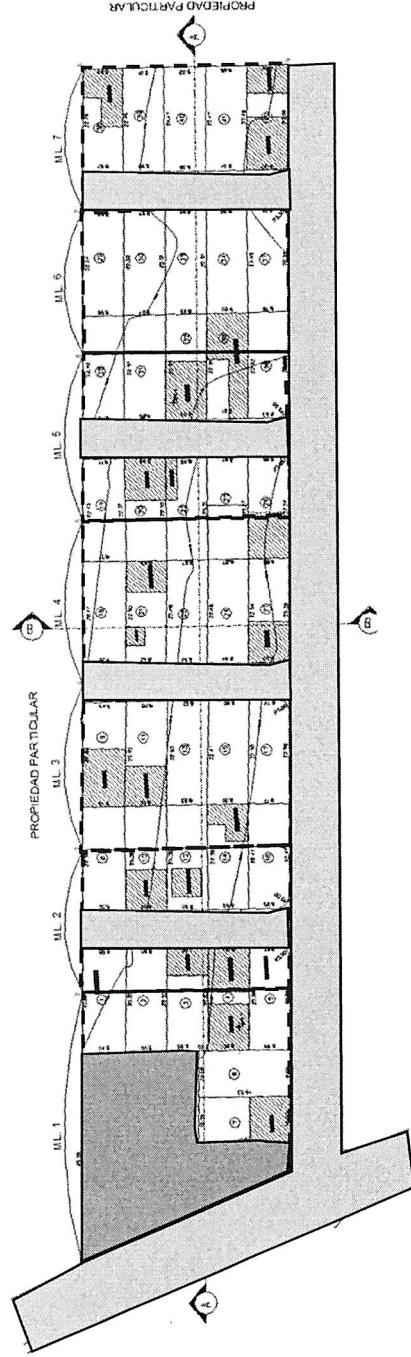
236
descargas
gratis y
seas

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "MONTECRISTI"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN

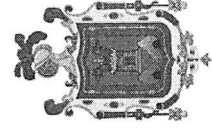
PLANO DEL ASENTAMIENTO

- MACRO-LOTE
- MACRO-LOTE
- AREA VERDE
- VÍAS



235
doscientos treinta y cinco

#RegulaTu Barrio

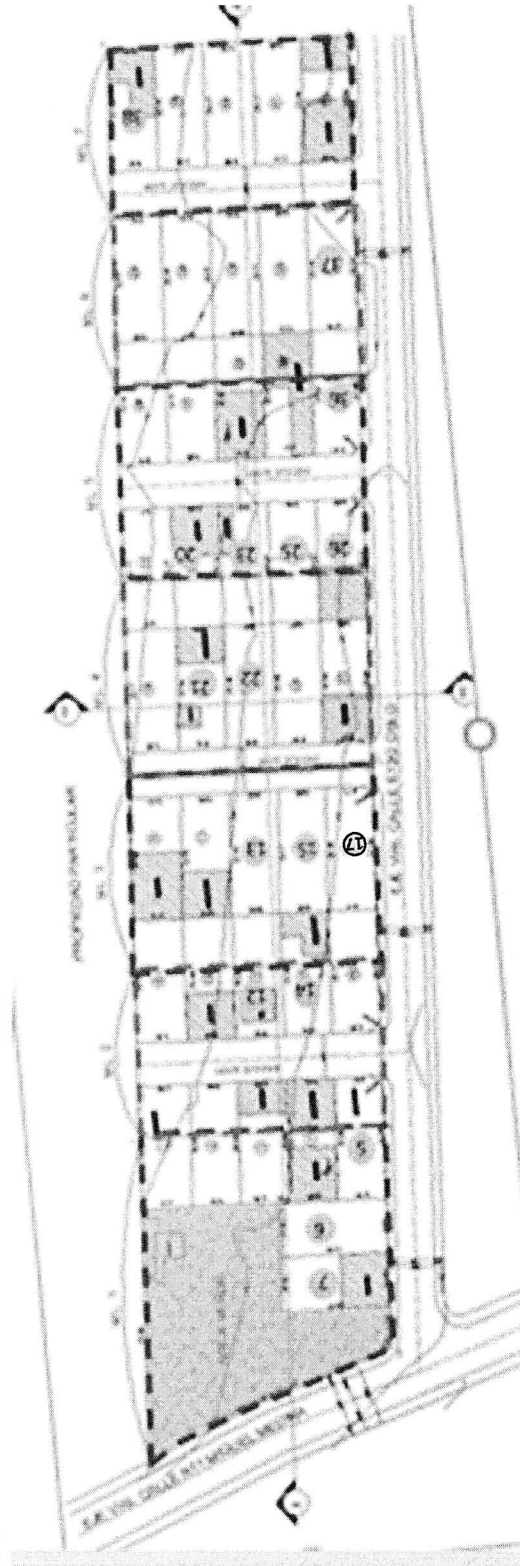


**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "MONTECRISTI"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN



LOTES POR EXCEPCIÓN

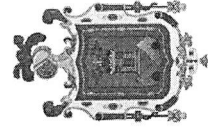


N° DE LOTE	AREA(m2)
1	214,08
2	200,27
3	202,58
4	202,35
5	198,72
6	199,53
7	199,92
8	208,75
9	209,11
10	201,45
11	204,34
12	198,67
13	199,82
14	199,06
15	199,66
16	201,25
17	199,74
18	211,06
19	208,66
20	199,08
21	199,66
22	199,85
23	198,96

N° DE LOTE	AREA(m2)
24	200,09
25	198,27
26	196,90
27	201,89
28	203,45
29	201,93
30	202,46
31	201,30
32	202,36
33	201,46

N° DE LOTE	AREA(m2)
34	202,52
35	203,68
36	197,12
37	197,84
38	196,14
39	202,20
40	201,47
41	203,51
42	203,32

LEYENDA	
17	LOTES POR EXCEPCIÓN



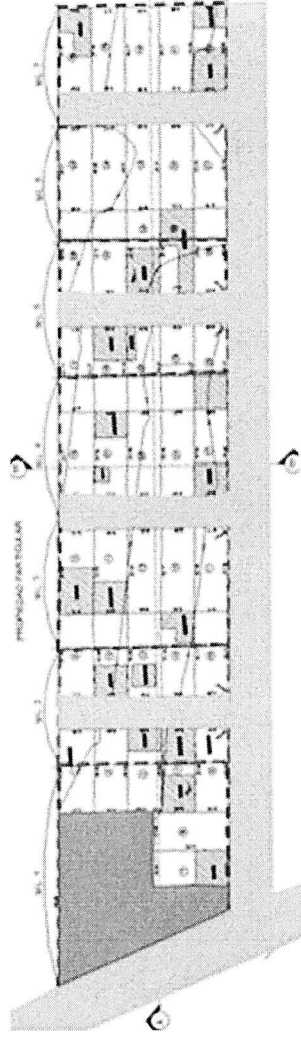
#RegulaTu Barrio

234
doscientos
treinta y cuatro

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "MONTECRISTI"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN

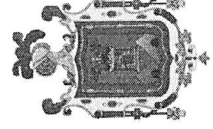
PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT



Uso de Suelo Príncipe

[Symbol]	Área Industrial	[Symbol]	Industrial 4	[Symbol]	INDP	[Symbol]	Residencial 2
[Symbol]	Área de Esparcimiento	[Symbol]	MUSEO	[Symbol]	MUSE	[Symbol]	Residencial 3
[Symbol]	Área de Esparcimiento	[Symbol]	Parqueadero	[Symbol]	Residencial 1	[Symbol]	Residencial 4
[Symbol]	Área de Esparcimiento	[Symbol]	Residencial 1	[Symbol]	Residencial 5A	[Symbol]	Residencial 5B
[Symbol]	Área de Esparcimiento	[Symbol]	Residencial 2	[Symbol]	Residencial 6	[Symbol]	Residencial 7
[Symbol]	Área de Esparcimiento	[Symbol]	Residencial 3	[Symbol]	Residencial 7A	[Symbol]	Residencial 7B

(RR2) Residencial Rural 2



#RegulaTu Barrio