



*Juan Carlos Fiallo Cobos*  
CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

**Memorando Nro. GADDMQ-DC-JCFC-2021-0282-M**

**Quito, D.M., 09 de diciembre de 2021**

**PARA:** Sra. Abg. Monica Sandoval Campoverde  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL SANDOVAL CAMPOVERDE**  
**MONICA DEL CARMEN**

**ASUNTO:** Observaciones al Proyecto de "ORDENANZA METROPOLITANA MODIFICATORIA DEL CAPÍTULO I" VALORACIÓN INMOBILIARIA", DEL TÍTULO III "DE LAS NORMAS PARA EL PAGO DE IMPUESTOS" DEL LIBRO III.5 DEL EJE ECONÓMICO DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CON LA CUAL SE APRUEBA EL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA DE LOS PREDIOS URBANOS Y RU

De mi consideración:

Con un cordial saludo, me permito remitir algunas observaciones al "*Proyecto de Ordenanza Metropolitana Modificatoria Del Capítulo I" Valoración Inmobiliaria", Del Título III "De Las Normas Para El Pago De Impuestos" Del Libro III.5 Del Eje Económico Del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, con la cual se aprueba el plano del valor de la tierra de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito a regir para el Bienio 2022-2023"*, mismas que agradeceré se sirva poner en conocimiento de la Comisión de Uso del Suelo que usted preside para su tratamiento en la sesión extraordinaria No. 123:

- Agregar una Disposición Transitoria Cuarta, en los términos siguientes:

“Los predios urbanos que hayan utilizado la matriz ecoeficiente para la respectiva aprobación constructiva y que hayan ingresado los estudios en la primera fase de la ordenanza respectiva, anterior a la situación de emergencia sanitaria COVID-19, mantendrán el valor del AIVAU del suelo del año en que ingresaron los estudios, con el fin de mantener la reactivación económica del sector constructivo.”

En ese marco, solicitaría que la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, en la sesión extraordinaria No. 123, pueda detallar el número de proyectos que se encuentran en esa situación, para poder determinar técnicamente el impacto que esta



*Juan Carlos Fiallo Cobos*  
CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

**Memorando Nro. GADDMQ-DC-JCFC-2021-0282-M**

**Quito, D.M., 09 de diciembre de 2021**

disposición tendría en el impulso de la reactivación económica que la ciudad necesita.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Mgs. Juan Carlos Fernando Fiallo Cobos  
**CONCEJAL METROPOLITANO**  
**DESPACHO CONCEJAL FIALLO COBOS JUAN CARLOS**

Copia:

Sr. Abg. Pablo Antonio Santillan Paredes  
**Secretario General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Maria del Carmen Segovia Mayorga	mesm	DC-JCFC	2021-12-09	
Aprobado por: Juan Carlos Fernando Fiallo Cobos	jf	DC-JCFC	2021-12-09	

