

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2021-1411-O**

**Quito, D.M., 01 de diciembre de 2021**

**Asunto:** Resolución de Comisión de Uso de Suelo Nro. 082-CUS-2021

Señor Abogado  
Pablo Antonio Santillan Paredes  
**Secretario General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

En respuesta al oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2021-5519-O, de 29 de noviembre de 2021, en el que da a conocer la Resolución No. 082-CUS-2021 de la Comisión de Uso de Suelo, emitida en la sesión ordinaria realizada el día lunes 29 de noviembre de 2021 que indica:

La Comisión de Uso de Suelo en Sesión Nro. 120 Ordinaria Nro. 120 de 29 de noviembre de 2021, durante el tratamiento del tercer punto del orden del día, sobre el "*Conocimiento del proyecto de "ORDENANZA METROPOLITANA MODIFICATORIA, CON LA CUAL SE APRUEBA EL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO A REGIR PARA EL BIENIO 2022-2023"*"; y, *resolución al respecto*"; resolvió: *que en el término de dos días, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, la Procuraduría Metropolitana y la Dirección Metropolitana Financiera, remitan los informes técnico, legal y financiero, correspondientes, sobre el proyecto de "ORDENANZA METROPOLITANA MODIFICATORIA, CON LA CUAL SE APRUEBA EL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO A REGIR PARA EL BIENIO 2022-2023", debiendo ser acogidas las observaciones y comentarios realizados por los señores concejales René Bedón y Fernando Morales, durante la sesión.*

Al respecto, me permito adjuntar el Informe de Observaciones, según lo solicitado, y el Informe técnico del proyecto Plano del Valor del Suelo, actualizado, con la información de la quinta simulación.

Atentamente,

***Documento firmado electrónicamente***

Arq. Héctor Fernando Zamorano Cevallos  
**DIRECTOR METROPOLITANO**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**

Referencias:  
- GADDMQ-SGCM-2021-5519-O

Anexos:  
- Resolución Nro. 082-CUS-2021.pdf  
- sthv-2021-1308-o.pdf  
- informe\_tecnico\_proyecto\_plano\_del\_valor\_del\_suelo.-signed.pdf  
- GADDMQ-SGCM-2021-5243-O.pdf  
- INFORME DE OBSERVACIONES.pdf  
- INFORME TECNICO SIMULACION QUINTA.pdf  
- ANEXOS PROPUESTA ORDENANZA PLANO DEL VALOR.pdf  
- informe\_de\_observaciones-signed.pdf  
- informe\_tecnico\_simulacion\_quinta-signed.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2021-1411-O

Quito, D.M., 01 de diciembre de 2021

- proyecto\_de\_ordenanza.doc

Copia:

Señora Abogada  
Monica Sandoval Campoverde  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL SANDOVAL CAMPOVERDE MONICA DEL CARMEN**

Señor Doctor  
René Patricio Bedón Garzón Ph. D.  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL BEDÓN GARZÓN RENÉ**

Señor Magíster  
Fernando Mauricio Morales Enriquez  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL MORALES ENRÍQUEZ FERNANDO**

Señora Arquitecta  
María Belén Cueva Aguirre  
**Jefe de Unidad de Estudios y Valoración - Funcionario Directivo 7**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO -**  
**UNIDAD DE ESTUDIOS Y VALORACIÓN**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Yonela Pilar Tufiño Tufiño	yptt	STHV-DMC-UEV	2021-12-01	
Aprobado por: Héctor Fernando Zamorano Cevallos	HFZC	STHV-DMC	2021-12-01	

