

INFORME TÉCNICO

ÁREA VERDE SECTOR BELLAVISTA CENTRAL

El Comité Central Promejoras del Barrio "Bellavista" comprende 84 manzanas intervenidas en 10 etapas, las mismas que actualmente se encuentran en proceso de regularización y post-ordenanza.

Como parte de la propuesta urbana de fraccionamiento el comité transfirió un área verde y comunal a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

LOS DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO

N.º de Predio:	364785		
Clave Catastral:	14218 20 001		
REGULACION SEGÚN IRM.			
Zonificación:	Z2 (ZC)		
Lote mínimo:	V m ²		
Forma de Ocupación del Suelo	(Z) Áreas de promoción		
Uso principal del Suelo:	(E) Equipamiento		
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano		
INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD	Nombre o razón social:	Municipio del Distrito Metropolitano de Quito	
	ÁREAS	Área según escritura:	14.828,55 m ²
		Área gráfica:	14.864,17 m ²
Zona Metropolitana:	Calderón		
Parroquia:	Calderón		
Barrio / Sector:	Bellavista		
Dependencia Municipal:	Administración Zonal Calderón		

*Se adjunta IRM de consulta

BELLAVISTA CENTRAL / ESTADIO DE BELLAVISTA DE CALDERÓN



*FUENTE UERB-AZCA

Dentro del equipamiento se cuenta con un estadio, canchas deportivas, casa comunal y la infraestructura donde funcionaba el Colegio Municipal Bellavista.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Arq. Elizabeth Jara Muñoz

Responsable Técnica de la Unidad Desconcentrada Calderón SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA- UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

	NOMBRE	FECHA	FIRMA/SUMILLA
ELABORADO POR:	Arq. Gabriela Armas ANALISTA TÉCNICA	18/01/2022	
REVISADO POR:	Arq. Elizabeth Jara Muñoz RESPONSABLE TÉCNICA	18/01/2022	