

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

N.º de Predio:	1282991							
Clave Catastral:	12112 14 001							
REGULACION SEGÚN IRM.								
Zonificación:	D3 (D203-80)			A 31(PQ)				
Lote mínimo:	200 m2			----				
Forma de Ocupación del suelo	(D) Sobre Línea de Fabrica			(A) Aislada				
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2			(PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural				
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano			(SRU) Suelo Rural				
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)		Zonificación:	-----				
	NO		Lote mínimo:	-----				
			Formas de Ocupación:	-----				
			Uso principal del suelo:	-----				
Cambio de Clasificación del suelo:	NO		(SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural					
Número de lotes	11	NOTA:						
Consolidación:	72.72%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías):	Calzadas	100%	Aceras	100%	Bordillos	100%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	100 %	Alcantarillado	100%	Energía eléctrica	100%
Anchos de vías y Pasajes:	Calle E19D 10.00 m							
Área Útil de Lotes:	2,687.38	m ² .	30,57 %					
Área Faja de Protección por BSQ en Lotes:	186.90	m ² .	0,65 %					
Área de Faja de Protección de Quebrada Abierta:	4,823.50	m ² .	59,77 %					
Área de Vías Y Pasaje:	1,298.29	m ² .	9,01 %					
Área Total:	8,996.07	m ²	100%					

Área de Faja de Protección de quebrada abierta					
		Lindero:	En Parte:	Total;	Superficie:
Área de Faja de Protección de quebrada abierta	Norte:	Quebrada Gualo	-	39.23 m	4823.50 m²
	Sur:	Con lote 11	25.99 m	81.09 m	
		Con lote 11	4.31 m		
		Con Calle E19D Propiedad Particular	Ld= 13.85 m Ld= 36.94 m		
	Este:	Propiedad Particular Propiedad Particular	22.22 m Ld= 230.99 m	253.21 m	
Oeste:	Propiedad Particular	-	Ld= 182.51 m		