



Oficio Nro. STHV-2021-0898-O

Quito, D.M., 23 de agosto de 2021

Asunto: Entrega de Informe Técnico PUGS DMQ en cumplimiento de Resolución Nro. 040-CUS-2021

Señor Abogado
Isaac Samuel Byun Olivo
Secretario General del Concejo (E)
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda coordinó el proceso de formulación del Plan de Uso y Gestión del Suelo del DMQ, que consolida los aspectos determinados por la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, en base al proceso técnico y participativo desarrollado entre los años 2020 y 2021.

El 01 de agosto de 2021, y una vez culminada las tres fases de participación ciudadana, se remite la propuesta del Plan de Uso y Gestión del Suelo del Distrito Metropolitano de Quito con oficio Nro. STHV-2021-0831-O, que recoge todos los aportes y observaciones de las etapas del proceso participativo

La Comisión de Uso de Suelo en sesión extraordinaria Nro. 104 de 18 de agosto de 2021, durante el tratamiento del único punto del orden del día, que trata sobre el “Conocimiento del Oficio Nro. STHV-2021-0831-O de 01 de agosto de 2021, referente al Plan de Uso y Gestión de Suelo, resolvió: *“Dar por conocido el documento final del Plan de Uso y Gestión de Suelo, presentado por el Secretario de Territorio Hábitat y Vivienda, mediante oficio Nro. STHV-2021-0831-O, de 01 de agosto de 2021, incluidas las observaciones que se han recogido en esta sesión.*”

Adicionalmente, disponer a la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda y a la Procuraduría Metropolitana, presenten en el término de tres (3) días, los informes técnicos y legales respectivos, sobre el referido plan.”

Con la finalidad de dar cumplimiento a la Resolución Nro. 040-CUS-2021 de la Comisión de Uso de Suelo, las Direcciones Metropolitanas y equipos técnicos de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda realizan la entrega oficial de los documentos que incluyen las Memorias Técnicas que dan sustento a la propuesta e informe técnico del PUGS de Quito.



Oficio Nro. STHV-2021-0898-O

Quito, D.M., 23 de agosto de 2021

Es preciso destacar la importancia de la retroalimentación de los diferentes actores urbanos, para la construcción de la propuesta técnica del plan, a través de los procesos participativos y revisiones técnicas mediante las cuales se incorporaron aportes de los equipos técnicos de las diferentes entidades municipales, concejales metropolitanos y asesores de concejales, expertos nacionales e internacionales, sociedad civil, organizaciones sociales, organismos internacionales, colectivos y academia.

Con este antecedente, remito el Informe Técnico del Plan de Uso y Gestión del Suelo del Distrito Metropolitano de Quito, que incluye las Memorias Técnicas del Plan, debidamente suscritas con firmas de responsabilidad del equipo técnico y directivo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, que dan soporte y justificación a la propuesta de planificación estratégica y normativa territorial presentada para consideración del Concejo Metropolitano de Quito.

La Memorias Técnicas se estructuran en 4 tomos, más el anexo del proceso participativo, de la siguiente manera:

- TOMO I.- Diagnóstico Territorial
- TOMO II.- Componente Estructurante y anexos
- TOMO III.- Componente Urbanístico y anexos
- TOMO IV.- Estándares Urbanísticos e Instrumentos de Gestión y anexos
- Anexo del proceso participativo

La información de cada uno de los Tomos se encuentra en el siguiente enlace:

https://drive.google.com/drive/folders/1ROr2ZH_GxCSi0ErPDJNwdWGNRmUEsO3D?usp=sharing

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Arq. Iván Vladimir Tapia Guijarro
SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA



Oficio Nro. STHV-2021-0898-O

Quito, D.M., 23 de agosto de 2021

Anexos:

- STHV-DMPPS-2021-0306-M.pdf
- STHV-DMDU-2021-0178-M.pdf
- STHV-DMPPS-2021-0305-M.pdf
- sthv-dmdu-2021-0162-m-signed.pdf
- sthv-dmdu-2021-0156-m-signed.pdf
- sthv-dmdu-2021-0149-m.pdf
- sthv-dmdu-2021-0178-m-signed.pdf
- sthv-dmpps-2021-0302-m-signed.pdf
- sthv-dmpps-2021-0303-m-signed.pdf
- sthv-dmpps-2021-0301-m-signed.pdf
- sthv-dmpps-2021-0304-m-signed.pdf
- INFORME TÉCNICO PUGS-signed.pdf

Copia:

Señor Arquitecto
Mauricio Ernesto Marín Echeverría
Director Metropolitano de Políticas y Planeamiento del Suelo

Señor Arquitecto
Luis Antonio Espinoza Barahona
Director Metropolitano de Desarrollo Urbanístico

Señor Ingeniero
Darío Vidal Gudiño Carvajal
Director Metropolitano de Gestión Territorial

Señor Arquitecto
Héctor Fernando Zamorano Cevallos
Director Metropolitano de Catastro - Funcionario Directivo 5

Señorita Arquitecta
Karina Belén Suárez Reyes
Coordinadora de Planificación de Suelo - Funcionaria Directiva 7

Señora Magíster
Cecilia Soledad Benitez Burgos
Concejala Metropolitana

Señor
Santiago Omar Cevallos Patino
Concejal Metropolitano

Señor Doctor
René Patricio Bedón Garzón
Concejal Metropolitano

Señor Abogado
Eduardo Hussein Del Pozo Fierro
Concejal Metropolitano



Oficio Nro. STHV-2021-0898-O

Quito, D.M., 23 de agosto de 2021

Señor Magíster
Juan Carlos Fernando Fiallo Cobos
Concejal Metropolitano

Señora
María Paulina Izurieta Molina
Concejala Metropolitana

Señor Abogado
Fernando Mauricio Morales Enriquez
Concejal Metropolitano

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Mauricio Ernesto Marín Echeverría	MM	STHV-DMPPS	2021-08-23	
Aprobado por: Iván Vladimir Tapia Guijarro	IVTG	STHV	2021-08-23	

