

Quito, 25 de agosto del 2021

Señora Abogado
Samuel Byun
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito (E)
Presente.-

De mi consideración:

Henry Javier Yandún Cárdenas, en calidad de presidente de **Constructores Positivos**, en función de lo establecido en la Ordenanza Metropolitana No. 001, Parágrafo VII, de 29 de marzo de 2019, por medio del presente solicitamos a usted se sirva realizar el control sobre los requisitos para la acreditación de la organización a la silla vacía dentro del proyecto de Ordenanza denominado "ORDENANZA QUE APRUEBA LA ACTUALIZACION DEL PLAN METROPOLITANO DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO y EL PUGS"

La organización se encuentra domiciliada en el Distrito Metropolitano de Quito, en la calle Vicente Cárdenas E5-56 y calle Japón; y, ha designado como sus representantes titular y suplente, respectivamente, al señor Arquitecto Joan Patricio Proaño Villamarín y al señor Arquitecto Marco Santiago Morales Flores

Para el efecto, se adjuntan los requisitos previstos en la Ordenanza antes referida.

Atentamente,

HENRY JAVIER
YANDUN
CARDENAS

Firmado digitalmente
por HENRY JAVIER
YANDUN CARDENAS
Fecha: 2021.08.25
17:40:59 -05'00'

Ing. Henry Javier Yandún Cárdenas
CONSTRUCTORES POSITIVOS
Telf. 09960060000 email: hyandun@kubiec.com
CC 1704437316

CONSTRUCTORES POSITIVOS

ACTA PARA LA ACREDITACIÓN A LA SILLA VACÍA

En el Distrito Metropolitano de Quito, a los 24 días del mes de agosto del 2021, siendo las 20:00 horas, en sesión virtual, se reúnen los integrantes de la organización, con el fin de tratar como único punto del orden del día, conforme la convocatoria efectuada, la “Resolución para la acreditación a la silla vacía en el Concejo Metropolitano de Quito, en el trámite del proyecto de Ordenanza denominado “ORDENANZA QUE APRUEBA LA ACTUALIZACION DEL PLAN METROPOLITANO DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO Y PUGS”, para lo cual se da inicio a la reunión:

“Resolución para la acreditación a la silla vacía en el Concejo Metropolitano de Quito, en el trámite del proyecto de Ordenanza denominado “ORDENANZA QUE APRUEBA LA ACTUALIZACION DEL PLAN METROPOLITANO DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO Y PUGS”

Para efecto del cumplimiento del objeto de la presente reunión, se da cumplimiento a los requisitos previstos en la Ordenanza Metropolitana No. 001, para la acreditación a la silla vacía en el Concejo Metropolitano de Quito, conforme se detalla a continuación:

a) Exposición de motivos y resumen de la posición al respecto:

La planificación urbana en la ciudad de Quito debe ser abordada desde el más amplio de los sentidos, tomando en cuenta los puntos de vista de los ciudadanos y de los diferentes actores del desarrollo de la ciudad.

Hoy que se discute en la ciudad el Plan Metropolitano de Ordenamiento Territorial (PMDOT) y el Plan de Uso y Gestión de Suelo (PUGS), es el momento adecuado para discutir sobre el futuro de la ciudad y los cambios que se requieren para lograr los objetivos de ser una ciudad sostenible y responsable con el ambiente que se adquirieron con la firma del Acuerdo de Paris.

Constructores Positivos es un cluster que aglutina al sector de La Construcción y su cadena de actividades conexas (27 según la Cámara de Industrias y Producción), representamos alrededor del 20% de Producto Interno Bruto del país y nuestros objetivos principales son:

CONSTRUCTORES POSITIVOS

1. Crear ciudades sostenibles
2. Generar vivienda asequible
3. Lograr construcciones formales y seguras

Concientes de la gran importancia que tiene la discusión sobre la planificación urbana y seguros de que podemos ser parte importante para lograr los objetivos que se tracen como ciudad, estamos dispuestos a poner todo nuestro contingente de conocimientos, experiencia y capacidad técnica para que Quito se vea beneficiado con la mejora en la calidad de vida de los ciudadanos, una mayor generación de empleo y que pueda volverse ciudad ejemplo para todo el Ecuador.

Organizar el desarrollo presente y futuro creando nuevas centralidades orientadas al transporte, dotadas de la infraestructura pública adecuada que nos permita tener una vida armónica en comunidad y solucionar los profundos problemas sociales que actualmente existen.

Según el experto en planificación urbana, Jan Gehl, la forma de cambiar las ciudades es pensandolas desde una escala humana, es decir desde la perspectiva del peatón.

Gehl promueve que en las ciudades lo principal debe ser la vida social, luego el espacio público y finalmente los edificios, esta manera de ver las ciudades nos va a llevar hacia un mejor futuro.

Desde el sector de La Construcción podemos aportar con esta nueva forma de ver las ciudades y buscar las mejores soluciones a favor de los ciudadanos y así hallar la manera de que Quito sea atractivo para la inversión privada no sólo en construcción, si no en todos los ámbitos empresariales. Una ciudad ordenada, con seguridad jurídica y pensada en las necesidades de todos, se vuelve un polo de desarrollo de manera inmediata.

Por lo expuesto, y al ser un sector directamente interesado en el tema a tratarse, consideramos que es de gran importancia se nos permita ser parte de la planificación urbana de Quito y su desarrollo para los próximos 12 años.

b) Designación de delegados:

Para efectos de la acreditación en la silla vacía para el tratamiento del proyecto normativo antes referido, conforme el artículo 1.3.138 de la Ordenanza Metropolitana No. 001, la organización luego de la deliberación correspondiente, designa como sus representantes titular y suplente, a las siguientes personas:

Calle Vicente Cárdenas E5-56 y calle Japón

Teléfonos: 0996006000 – 0993004064 - 0998351515 – 0996097614

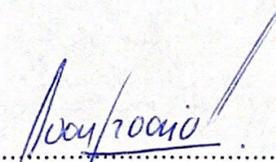
b.1) Representante titular:

- Nombres completos: Joan Patricio Proaño Villamarín
- Cédula de ciudadanía: 1707808497
- Dirección domicilio civil: Conjunto Vista Nevada Casa 13
- Correo electrónico: gerencia@provivienda.com.ec
- Número telefónico, convencional y celular: 026000260 / 0993004064

Aceptación de designación, representante titular:

Yo, **Joan Patricio Proaño Villamarín**, con cédula de ciudadanía 1707808497, domiciliado en el Distrito Metropolitano de Quito, en la calle **Conjunto Vista Nevada Casa 13**, mayor de edad, acepto la designación efectuada por Constructores Positivos, como representante titular para participar en la silla vacía en la tramitación del proyecto de Ordenanza denominado "ORDENANZA QUE APRUEBA LA ACTUALIZACION DEL PLAN METROPOLITANO DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO Y PUGS"

Por tal motivo, declaro conocer los derechos y obligaciones que implica la acreditación a la silla vacía en el Concejo Metropolitano de Quito, así como cumplir con los requisitos exigidos por la Ordenanza Metropolitana No. 001, Parágrafo VII, para el efecto, esto es: **a)** ser mayor de edad; **b)** no ser funcionario público en un cargo relacionado con el proyecto de Ordenanza en referencia, ni haber participado como candidato principal o alterno a Concejal o Alcalde en el presente periodo legislativo; y, **c)** tener como domicilio civil el Distrito Metropolitano de Quito.


.....
Arq. Joan Patricio Proaño Villamarín
C.C.: 1707808497

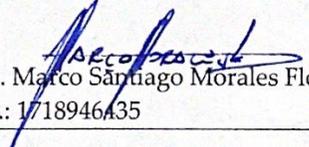
b.2) Representante suplente:

- **Nombres completos:** Marco Santiago Morales Flores
- **Cédula de ciudadanía:** 1718946435
- **Dirección domicilio civil:** Av. Manuel Cordova Galarza Conjunto Rincon de Pomasqui casa 6A
- **Correo electrónico:** santiago@arch-bioec.com
- **Número telefónico, convencional y celular:** 022351925 / 0998005615

Aceptación de designación, representante suplente:

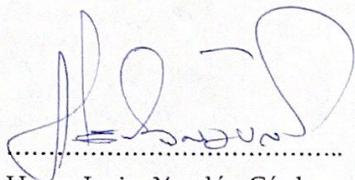
Yo, Marco Santiago Morales Flores, con cédula de ciudadanía 1718946435, domiciliado en el Distrito Metropolitano de Quito, en la Av. Manuel Cordova Galarza Conjunto Rincon de Pomasqui casa 6A, mayor de edad, acepto la designación efectuada por Constructores Positivos, como representante suplente para participar en la silla vacía en la tramitación del proyecto de Ordenanza denominado "ORDENANZA QUE APRUEBA LA ACTUALIZACION DEL PLAN METROPOLITANO DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO Y PUGS"

Por tal motivo, declaro conocer los derechos y obligaciones que implica la acreditación a la silla vacía en el Concejo Metropolitano de Quito, así como cumplir con los requisitos exigidos por la Ordenanza Metropolitana No. 001, Parágrafo VII, para el efecto, esto es: **a)** ser mayor de edad; **b)** no ser funcionario público en un cargo relacionado con el proyecto de Ordenanza en referencia, ni haber participado como candidato principal o alterno a Concejal o Alcalde en el presente periodo legislativo; y, **c)** tener como domicilio civil el Distrito Metropolitano de Quito.


Arq. Marco Santiago Morales Flores
C.C.: 1718946435

CONSTRUCTORES
POSITIVOS ✓

Una vez abordado el punto del orden del día objeto de la presente reunión, se clausura la misma. **Firman para constancia de lo actuado** el señor Henry Javier Yandún Cárdenas; y, **el señor** Arq. Joan Patricio Proaño Villamarín. De igual manera, se adjunta el listado de asistentes a la reunión, así como la convocatoria efectuada



Henry Javier Yandún Cárdenas
Presidente



William Daniel Elmir Garcia
Secretario

Ximena de los Angeles Chango Martinez

De: Concejo Metropolitano
Enviado el: miércoles, 25 de agosto de 2021 17:49
Para: Ximena de los Angeles Chango Martinez
Asunto: RV: Calificacion silla vacia
Datos adjuntos: POSITIVOS.pdf; POSITIVOS 3.pdf; POSITIVOS 4.pdf; POSITIVOS 2.pdf; CI_Santiago Morales Flores 2021_2da vuelta.pdf; CI Joan Proaño.pdf

Agregar al sistema SITRA.

De: Joan Proaño <gerencia@provivienda.com.ec>
Enviado: miércoles, 25 de agosto de 2021 17:43
Para: Concejo Metropolitano; Henry Yandún; Santiago Morales; Daniel Elmir
Asunto: Calificacion silla vacia

Estimado Abogado
Samuel Byun
Secretario General del Concejo Metropolitano DMQ
Presente.-

Adjunto a la presente sírvase encontrar los documentos relacionados para la calificación de la silla vacía para el proyecto de Ordenanza denominado "ORDENANZA QUE APRUEBA LA ACTUALIZACION DEL PMDOT Y PUGS"

Adjunto encontrara:
Convocatoria Asamblea extraordinaria
Solicitud para calificación a silla vacía
Acta para la acreditación de silla vacía
Listado de Asistentes a la Asamblea
Cedulas Representantes Silla Vacía

Saludos

Joan Proaño V.

Gerente Constructora Proaño Proaño
gerencia@provivienda.com.ec 0993004064

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: La información contenida en este e-mail es confidencial y sólo puede ser utilizada por el individuo o la entidad a la cual esta dirigido. Si usted no es el receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, por favor reenviarlo a su origen para comunicar la recepción equivocada y borre inmediatamente el mensaje y cualquier adjunto recibido. MDMQ no asume responsabilidad sobre la información, opiniones o criterios contenidos en este e-mail que no estén relacionados con negocios o actividades comerciales o funciones de su remitente.