



Memorando Nro. STHV-DMDU-2021-0149-M

Quito, D.M., 06 de agosto de 2021

PARA: Sr. Arq. Luis Antonio Espinoza Barahona
Director Metropolitano de Desarrollo Urbanístico

ASUNTO: ENTREGA DE INFORMACIÓN MEMORIAS TÉCNICAS PARA
INSTRUMENTOS DE GESTIÓN DEL SUELO TOMO IV

De mi consideración:

Conforme a la elaboración del Plan de Uso y Gestión de Suelo (PUGS) del Distrito Metropolitano de Quito remito la entrega de las memorias técnicas de los productos que me han sido encomendados para coordinar y revisar.

En calidad de Jefa de Unidad de Monitoreo e Implementación del Hábitat, encargada de los siguientes productos: Tomo IV, capítulo 1.1 Estandares de Edificabilidad y capítulo 2 Instrumentos de Gestión del Suelo.

Adicionalmente, remito los Memorandos en los que se me ha enviado la información detallada en la siguiente matriz que detalla el técnico encargado de la sistematización y redacción de los documentos que forman parte del capítulo. Se aclara que las instituciones municipales, bajo sus atribuciones y responsabilidades, deben revisar su normativa con referencia los instrumentos para su reforma y aplicabilidad.

DOCUMENTO	ACTIVIDADES DESARROLLADAS	EQUIPO TÉCNICO	LINK PARA EL PDF Y SHAPE DE LA TEMÁTICA
PUGS			

Memorando Nro. STHV-DMDU-2021-0149-M

Quito, D.M., 06 de agosto de 2021

<p>TOMO IV CAPITULO 2 INSTRUMENTOS DE GESTIÓN DE SUELO</p>	<p>Memoria Técnica de los instrumentos de gestión para la distribución equitativa de las cargas y los beneficios</p>	<p>Arq. María Alejandra Molina Abg. Francesca Ramírez</p>	<p>https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1FhaPP-MtJKAhUqDGZy55R_vLqO3zerI</p>
	<p>Memoria Técnica de los instrumentos de gestión para intervenir la morfología urbana y la estructura predial *Reajuste de terrenos *Integración inmobiliaria *Fraccionamiento, partición o subdivisión *Cooperación entre participantes)</p>	<p>Arq. María Alejandra Molina Abg. Francesca Ramírez</p>	<p>https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1FhaPP-MtJKAhUqDGZy55R_vLqO3zerI</p>
	<p>Memoria Técnica de los instrumentos de gestión para regular el mercado de suelo *Derecho de adquisición preferente *Declaración de desarrollo y construcción prioritaria *Anuncio de proyecto *Afectaciones *Derecho de superficie *Banco de Suelo</p>	<p>Arq. María Alejandra Molina Ing. Geo. Andrea Reinoso Psi. María José Villalva Abg. Francesca Ramírez</p>	<p>https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1FhaPP-MtJKAhUqDGZy55R_vLqO3zerI</p>
	<p>Memoria Técnica de los Instrumentos de financiamiento del desarrollo urbano *Concesión onerosa de derechos</p>	<p>Eco. Pedro Cando Abg. Francesca Ramírez</p>	<p>https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1FhaPP-MtJKAhUqDGZy55R_vLqO3zerI</p>
	<p>Anexo: Matriz normativa de Instrumentos de Gestión del Suelo Anexo: Registro de Asistencia Anexo: Flujo esquemático Instrumento de Financiamiento para la Rehabilitación Patrimonial Anexo: Registro de asistencia a mesas de trabajo Anexo: socialización Banco de Suelo Anexo: Memos, oficios y actas Anexo: Flujo de proceso de cambio de uso-clasificación del suelo Anexo: Flujo de proceso de incremento de pisos Anexo: Flujo de las formas de pago de la COD Anexo: Flujo del Catálogo de Proyectos Anexo: Índice de Revalorización del suelo Anexo: Variables para la simulación de la fórmula COD Anexo: Serie histórica de precios de venta por m² DMQ Anexo: Simulación de la fórmula Administración Zonal alfa del 10%.</p>		<p>https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1FhaPP-MtJKAhUqDGZy55R_vLqO3zerI</p>

Memorando Nro. STHV-DMDU-2021-0149-M

Quito, D.M., 06 de agosto de 2021

Tomo IV- Capítulo I: Memoria Técnica del Estándar de Edificabilidad	Desarrollo de la Memoria Técnica del Estándar de Edificabilidad. Análisis, sistematización y redacción del documento.	Ing. Ruth Salvador Arq. Pierre Padilla Arq. Pamela Sánchez	https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1f69xoF42DwuPD4N-75Jo3nQ0dHirZYYG
Anexo: Lista de invitados a las mesas de trabajo.	Desarrollo de mesas de trabajo y desarrollo de documento	Ing. Ruth Salvador	https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1RcLDNkR6XgRP9guGPi3weDQEptSU8ldD
Anexo: Registro de asistencia a las mesas de trabajo	Desarrollo de mesas de trabajo y desarrollo de documento	Ing. Ruth Salvador	https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1RcLDNkR6XgRP9guGPi3weDQEptSU8ldD
Anexo: Compilación de retroalimentación de las mesas de trabajo	Desarrollo de mesas de trabajo y desarrollo de documento	Ing. Ruth Salvador	https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1RcLDNkR6XgRP9guGPi3weDQEptSU8ldD
Anexo: Matriz de Sistematización de las Mesas de Trabajo para el Estándar de Edificabilidad	Desarrollo de las mesas de trabajo, sistematización y desarrollo de documento	Ing. Ruth Salvador	https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1RcLDNkR6XgRP9guGPi3weDQEptSU8ldD
Anexo: Lista de Asistentes para Taller de Socialización S.T.H.V.	Desarrollo de presentación, aporte y exposición sobre el tema del Estándar de Edificabilidad.	Ing. Ruth Salvador Arq. Pierre Padilla Arq. Pamela Sánchez	https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1RcLDNkR6XgRP9guGPi3weDQEptSU8ldD
Anexo: Sistematización de Talleres de Socialización S.T.H.V.	Aporte en el Taller de Socialización	Ing. Ruth Salvador Arq. Pierre Padilla Arq. Pamela Sánchez	https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1RcLDNkR6XgRP9guGPi3weDQEptSU8ldD
Anexo: Acta de reunión STHV y Secretaría de Ambiente	Asistencia a la reunión y desarrollo del documento	Ing. Ruth Salvador Arq. Pierre Padilla	https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1RcLDNkR6XgRP9guGPi3weDQEptSU8ldD
Documento Compilado del TOMO IV	Compilación y revisión de las memorias.	Arq. Nimike Celi Atala	https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1dUowhwFBaF5HkIE5RZ5JrJAFoDX6ZgE8

La elaboración del PUGS ha tenido un proceso continuo de revisión por parte de los jefes inmediatos, Director y del equipo legal de la Secretaría. Además, retroalimentación a partir de las socializaciones y revisiones donde se incorporaron aportes de técnicos y funcionarios directivos de diferentes dependencias del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, la ciudadanía, organizaciones sociales, academia, concejales y sus asesores.

Cabe señalar que, de conformidad a lo previsto en los artículos IV.1.20 y IV.1.22 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, elabora el Plan de Uso y Gestión de Suelo, el cual deberá ser presentado al Concejo Metropolitano para su respectiva aprobación de conformidad a lo



Memorando Nro. STHV-DMDU-2021-0149-M

Quito, D.M., 06 de agosto de 2021

previsto en el literal a) del artículo 87 y 322 del COOTAD, y numeral 4 del artículo V.1.17 del Código Municipal y la LOOTUGS.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Srta. Arq. Ninike Ariel Celi Atala

**JEFA UNIDAD DE IMPLEMENTACIÓN Y MONITOREO DEL HÁBITAT -
FUNCIONARIA DIRECTIVA 7**

Anexos:

- sthv-dmdu-2021-0146-m_(1).pdf
- sthv-dmdu-2021-0147-m__signed.pdf

