



Cuadro General de Areas

LOTE	AREA	PORCENTAJE
AREA LOTE SEGUN ESCRITURAS	8948.00 m ²	
AREA UTIL EN LOTES	8055.22 m ²	86.94%
AREA VERDE	424.63 m ²	4.58%
AREA DE VIAS	785.88 m ²	8.48%
AREA TOTAL DE LEVANTAMIENTO	9265.73 m ²	100.00%
AREA UTIL TOTAL	8479.85 m ²	100.00%
AREA VERDE EN RELACION AL AREA UTIL	424.63 m ²	5.27%

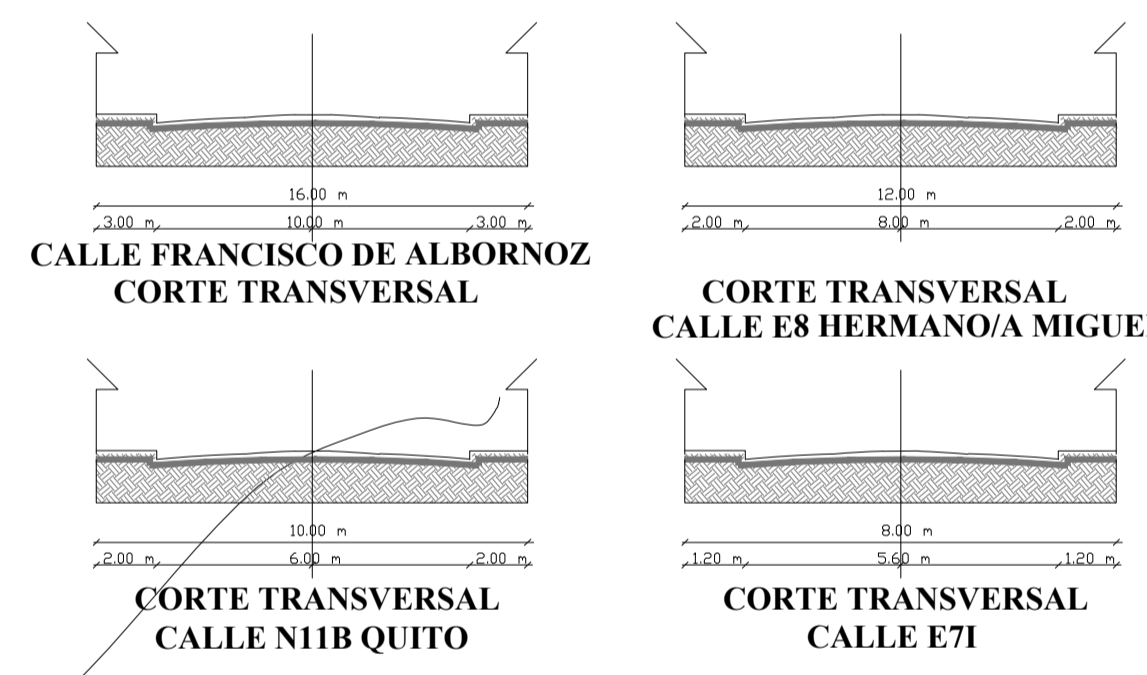
Coordenadas Catastrales

Puntos	Coordenadas ESTE (x)	Coordenadas NORTE (y)
A	508482.19	9992317.76
B	508618.59	9992304.46
C	508622.22	9992214.24
D	508506.29	9992256.70

Cuadro de Linderos AREA VERDE

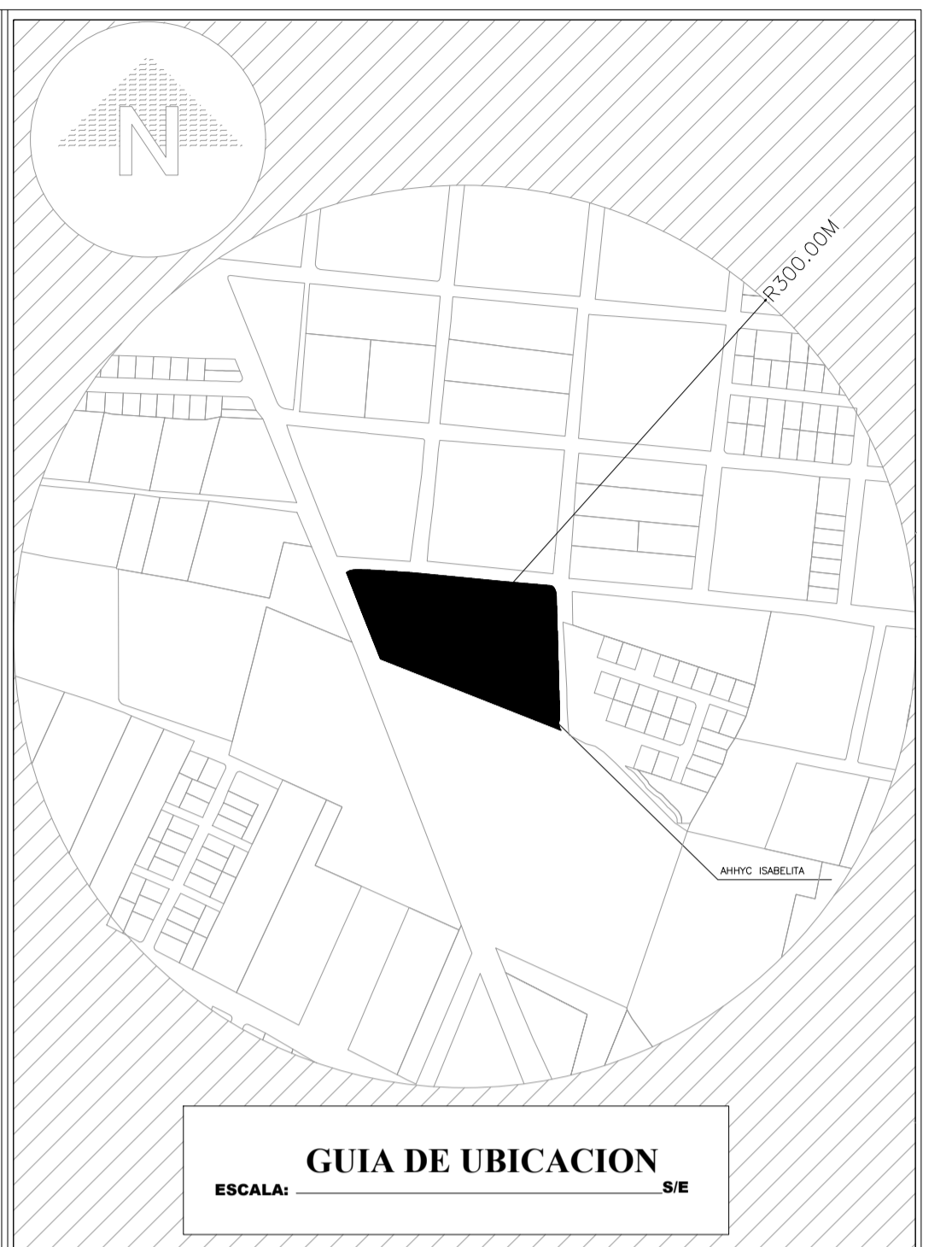
AREA TOTAL	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
424.63 m ²	LOTE 4 17.06 LOTE 5 2.72 19.78	CALLE E71 23.97 m	LOTE 12 21.41 m	LOTE 13 15.56 m

Características Viales



CRONOGRAMA VALORADO

DESCRIPCION	EJECUTADO	PROYECTADO	CANTIDAD	UNIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	1 AÑO	2 AÑO	3 AÑO	4 AÑO	5 AÑO
INSTALACIONES ELECTRICAS	30.00%	70.00%	230	1	5.0000	\$ 1.150.000					
INSTALACIONES TELEFONICAS	50.00%	50.00%	23	GLOBAL	\$ 5.571.646	\$ 127.947					
AGUA POTABLE - INTERCONEXION	40.00%	60.00%	230	5	5.200.00	\$ 1.196.000					
ALCANTARILLADO - INTERCONEXION	60.00%	40.00%	23	GLOBAL	\$ 5.822.800	\$ 1.339.240					
ASFOFUMADO VIAL INTERNA	100.00%	100.00%	782.86	M2	5.500.00	\$ 4.306.730					
ACERAS	100.00%	100.00%	782.86	M2	5.240.00	\$ 4.104.056					
BORDELO H. SIMPLE	30.00%	70.00%	469.71	ME	5.210.00	\$ 2.446.159					
						\$ 986.422.00					
GASTOS FINANCIACION (10%)							\$ 4.000.00				
IMPREVISTOS (5%)							\$ 4.000.00				
TOTAL							\$ 888.464.37				



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO BARRIO ISABELITA

UBICACION :
PARROQUIA CALDERON
CANTON QUITO
PROVINCIA PICHINCHA

NUMERO DE PREDIO: 664506
 CLAVE CATASTRAL: 14117-07-001

PROYECTISTA :
SR. MANUEL ELICIO CARVAJAL JARAMILLO
 CI. 170338613-7

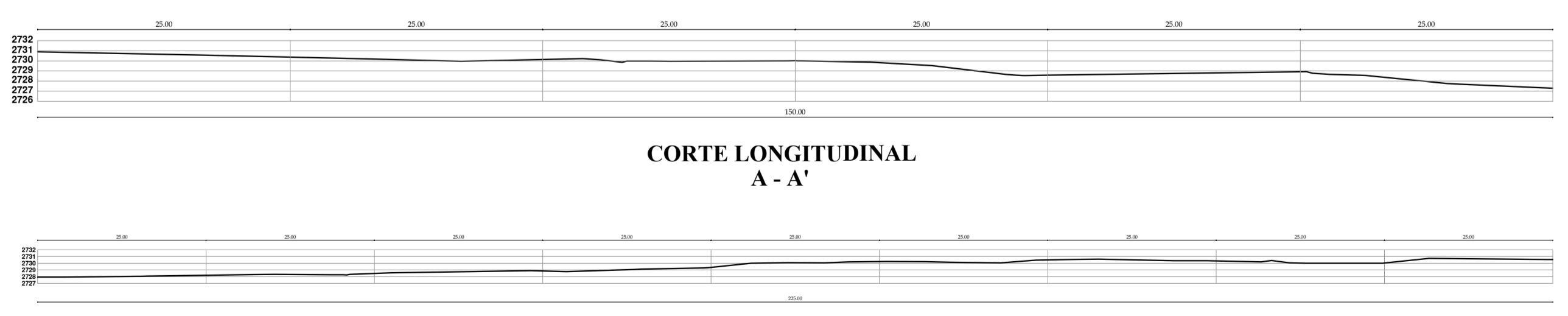
CONTIENE :
IMPLANTACION GENERAL
CUADRO GENERAL DE AREAS
CUADRO DE COORDENAS
CUADRO DE AREAS Y LINDEROS
CRONOGRAMA DE OBRAS
CORTE DE VIAS - TERRENO
CUADRO DE AREAS VERDES

FECHA: ENERO 2021
 ESCALA: INDICADAS
 LAMINA: A1

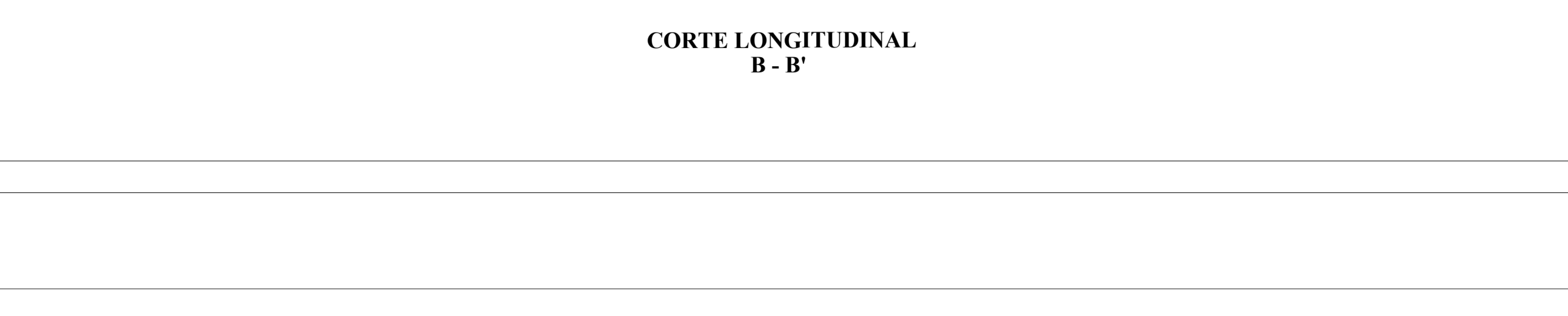
PROPIETARIO :
ARQ. HOLGUER JIMENEZ PAEZ
LM. 2163

SELOS MUNICIPALES :

PROYECTISTA :
ARQ. HOLGUER JIMENEZ PAEZ
LM. 2163



CORTE LONGITUDINAL A - A'



CORTE LONGITUDINAL B - B'

CUADRO DE LINDEROS Y AREAS BARRIO ISABELITA

LOTE	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	AREA DE LOTE	
1	en 31.69 m Calle E8 Hermano/a Miguel	en 23.36 m Lote 14	en 22.08 m Lote 2	en 26.78 m Calle Francisco De Albornoz	971.97	
2	en 27.26 m Calle E8 Hermano/a Miguel	en 12.50 m Lote 14	en 18.81 m Lote 5	en 22.64 m Lote 1	300.00	
3	en 23.40 m Calle E8 Hermano/a Miguel	en 23.50 m Lote 14	en 24.45 m Lote 4	en 18.81 m Lote 2 y 3, 5, 7, 9, 11, 13	582.15	
4	en 17.21 m Calle E8 Hermano/a Miguel	en 17.06 m Area Verde	en 18.24 m Lote 5	en 27.68 m Lote 4	476.72	
5	en 27.21 m Calle E8 Hermano/a Miguel	en 17.08 m Area Verde	en 18.13 m Lote 6	en 26.24 m Lote 4	480.04	
6	en 3.94 m Calle E8 Hermano/a Miguel	en 9.20 m Lote 13	en 10.13 m Lote 7	en 30.23 m Lote 12	274.87	
7	en 21.41 m Calle E8 Hermano/a Miguel	en 18.33 m 18.00 12.35 Lote 8, 6.03 Lote 10, 3.30 Lote 11	en 18.23 m Calle N11B Quito	en 30.13 m Lote 6	493.32	
8	en 18.00 m Lote 7	en 17.27 m 1.38 13.26 Lote 8 y 4.01 Lote 10	en 18.42 m Calle N11B Quito	en 13.15 m Lote 7	156.64	
9	en 13.26 m Lote 8	en 16.77 m CALLE E71	en 22.08 m Calle N11B Quito	en 23.68 m 1.38 Lote 8 y 20.30 Lote 10	313.02	
10	en 30.00 m 6.01 Lote 7 y 4.01 Lote 8	en 30.00 m CALLE E71	en 30.92 m Lote 9	en 19.96 m Lote 11	301.60	
11	en 11.55 m 9.20 Lote 9 y 2.35 Lote 7	en 11.32 m CALLE E71	en 19.98 m Lote 10	en 19.60 m Lote 12	225.76	
12	en 18.36 m Lote 5	en 13.93 m CALLE E71	en 18.70 m 19.80 Lote 11 y 3.30 Lote 6	en 24.41 m Area Verde	292.55	
13	en 23.50 m Lote 3	en 24.13 m 0.90 Lote 15, 12.88 Lote 16 y 10.35 CALLE E71	en 18.27 m 2.71 Lote 4 y 1.56 Area Verde	en 17.17 m 13.32 Lote 14 y 1.95 Lote 15	400.00	
14	en 26.86 m 23.30 Lote 1 y 12.50 Lote 2	en 28.89 m Lote 15	en 10.02 m 13.32 Lote 13 y 3.70 Lote 3	en 12.98 m Calle Francisco De Albornoz	469.25	
15	en 28.89 m Lote 14	en 30.00 m Propiedad Privada	en 26.76 m 23.93 Lote 13 y 4.56 5.50 Lote 13	en 22.89 m Calle Francisco De Albornoz	500.00	
16	en 12.88 m Lote 13	en 20.38 m Propiedad Privada	en 30.08 m 12.41 Lote 17 y 10.05 2.69 2.08 CALLE E71	en 23.93 m Lote 15	340.86	
17	en 18.85 m CALLE E71	en 20.56 m Propiedad Privada	en 17.21 m Lote 18	en 13.41 m Lote 16	300.00	
18	en 11.39 m CALLE E71	en 11.75 m Propiedad Privada	en 20.58 m Lote 19	en 17.71 m Lote 17	238.17	
19	en 30.00 m CALLE E71	en 30.28 m Propiedad Privada	en 27.28 m Lote 20	en 20.38 m Lote 18	238.17	
20	en 30.15 m CALLE E71	en 30.25 m Propiedad Privada	en 24.75 m Lote 21	en 23.96 m Lote 19	241.07	
21	en 11.18 m CALLE E71	en 7.51 m Propiedad Privada	en 27.00 m 16.74 Lote 22 y 10.26 Lote 21	en 24.91 m Lote 20	265.89	
22	en 11.65 m CALLE E71	en 18.97 m Propiedad Privada	en 10.62 m Calle N11B Quito	en 16.74 m Lote 21	270.07	
23	en 18.97 m Lote 22	en 22.84 m Propiedad Privada	en 10.46 m Calle N11B Quito	en 30.26 m Lote 21	309.57	
					AREA TOTAL LOTES	8055.22