

# Quilino

*grande otra vez*

Unidad Especial Regula  
**TU BARRIO**  
*grande otra vez*

## PROYECTO






# REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO

## ISABELITA

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
ISABELITA**

ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - PARROQUIA CALDERÓN

**UBICACIÓN**

-  MACROLOTE
-  ESTADIO BELLAVISTA DE CALDERÓN
-  VÍA PRINCIPAL
-  VÍAS DE ACCESO
-  VÍAS SECUNDARIAS

**ADMINISTRACIÓN ZONAL:**  
CALDERÓN

**SECTOR:**  
ESPERANZA PROGRESO

**PARROQUIA:**  
CALDERÓN

308  
trescientos ocho



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
ISABELITA**

ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - PARROQUIA CALDERÓN

**SITUACIÓN ACTUAL SOCIO-ORGANIZATIVA**

<b>TIPO DE ORGANIZACIÓN:</b>	AD-HOC
<b>PRESIDENTE Y/O REPRESENTANTE LEGAL:</b>	SR. MANUEL CARVAJAL
<b>AÑOS DE ASENTAMIENTO:</b>	8 AÑOS
<b>CONSOLIDACIÓN:</b>	52,17%
<b>Nº DE LOTES</b>	23
<b>POBLACIÓN BENEFICIARIA:</b>	99 PERSONAS
<b>DECLARATORIA DE INTERÉS SOCIAL:</b>	SI



## ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: ISABELITA

ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN- PARROQUIA CALDERÓN

### SITUACIÓN ACTUAL LEGAL

El presente asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social, se encuentra formado por el lote de terreno signado con el número DOS, situado en el Barrio San Juan, de la Parroquia Calderón, de este Cantón Quito, Provincia de Pichincha.



### ANTECEDENTES LEGALES DE LA PROPIEDAD:

Mediante escritura pública otorgada el 09 de septiembre de 2014, ante la Dra. Mariela Pozo, Notaria Trigésima Primera del Cantón Quito, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del D.M.Q., el 05 de enero de 2015, la señora María Isabel Jaramillo Aguirre, de estado civil viuda, dió en venta a favor de los señores: **María Juana Carvajal Jaramillo**, soltera; y Otros, el lote de terreno signado con el número **DOS**.

**Nota:** Cabe indicar que sobre el mencionado bien inmueble pesa una primera hipoteca a favor del Municipio de Quito para garantizar las obras de infraestructura.

### LINDEROS Y SUPERFICIE

<b>NORTE</b>	En extensión de 138.20 metros, con calle pública
<b>SUR</b>	En parte en una extensión de 130 metros con propiedad particular
<b>ESTE</b>	En una extensión de 94.50 metros, con calle vehicular pública
<b>OESTE</b>	En una extensión de 60.40 metros con calle pública
<b>SUPERFICIE</b>	8.948m <sup>2</sup> .



306  
Trescientos seis

### VENTAS POSTERIORES.-

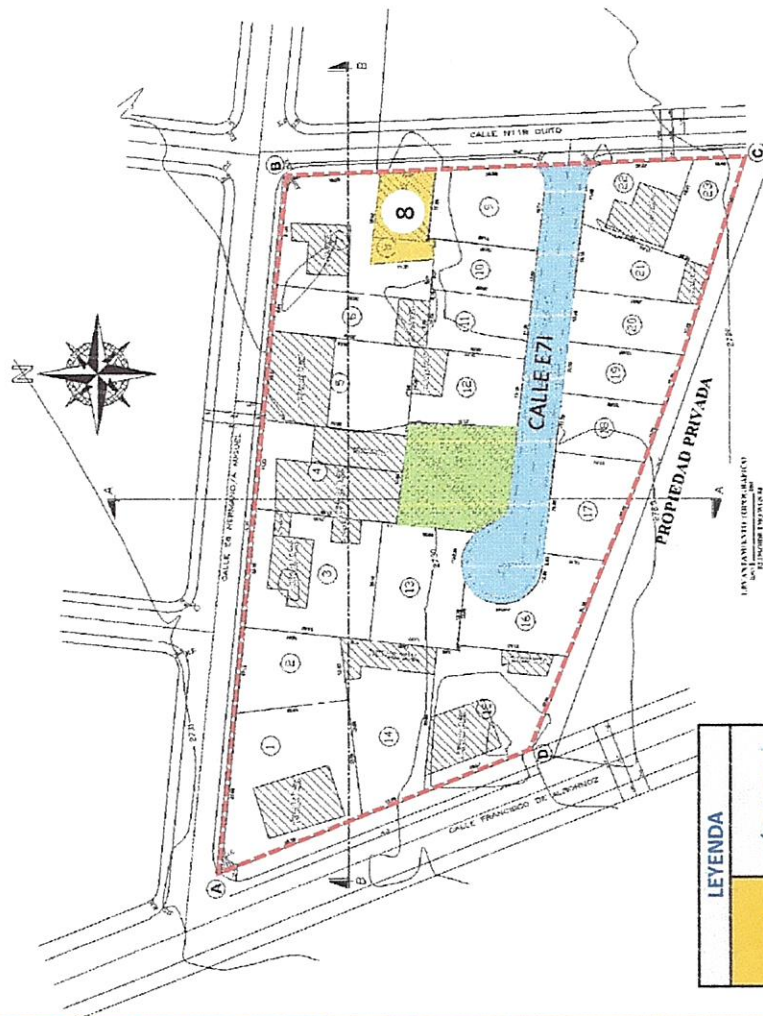
Posteriormente algunos de los copropietarios mediante escrituras públicas debidamente protocolizadas e inscritas en el Registro de la Propiedad vendieron en distintos porcentajes y a favor de varias personas derechos y acciones consolidándose el 100%.

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
ISABELITA**

ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN- PARROQUIA CALDERÓN

**SITUACIÓN ACTUAL TÉCNICA**

No. de Predio:	618259					
Clave Catastral:	14117 12 001					
<b>REGULACIÓN SEGÚN IRM.</b>						
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	A9(A1003-35)					
LOTE MÍNIMO:	1000 m <sup>2</sup>					
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(A) Aislada					
USO PRINCIPAL:	(RU2) Residencial Urbano 2					
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano					
CAMBIO DE ZONIFICACIÓN:	APLICA(SI/NO)	ZONIFICACIÓN:	D3(D203-80)			
	SI	LOTE MÍNIMO	200 m <sup>2</sup>			
		FORMAS DE OCUPACIÓN:	(D) Sobrè línea de fábrica (RU2) Residencial Urbano 2			
<b>USO PRINCIPAL EL SUELO:</b>						
<ul style="list-style-type: none"> <li>Informe Nro.I-008-EAH-AT-DMGR-2021 de fecha 8 de abril de 2021: "Para el proceso de regularización de tierras se considera el nivel de riesgos frente a movimientos en masa, ya que representan el fenómeno más importante para la posible pérdida del terreno, en tal virtud se considera que:</li> <li>Movimientos en masa: el AHHYC "Isabelita" en general presenta un <b>Riesgo Bajo Mitigable</b> para todos los lotes frente a deslizamientos."</li> </ul>						
OBRAS CIVILES Y DE INFRAESTRUCTURA % A EJECUTAR	Calzadas	100%	Aceras	100%	Bordillos	30%
	Agua Potable	60%	Alcantarillado	40%	Energía eléctrica	70%
ANCHO DE VÍA:		Calle E71				8,00 m
ÁREA ÚTIL DE LOTES:		8,055,22	m <sup>2</sup>	86,94%		
ÁREA DE VÍA:		785,88	m <sup>2</sup>	8,48%	Derechos y Acciones	
ÁREA VERDE:		424,63	m <sup>2</sup>	4,58%		
ÁREA BRUTA TOTAL:		9,265,73	m <sup>2</sup>	100,00%	UERB-AZCA	



LEYENDA	NÚMERO DE LOTES
	<b>23</b>

LEYENDA	LOTES POR EXCEPCIÓN
	<b>1</b>

305  
Trescientos cinco

