

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

N.º de predio:	664506							
Clave catastral:	14117 07 001							
REGULACION SEGÚN IRM:								
Zonificación:	A9 (A1003-35)							
Lote mínimo:	1000 m2							
Forma de ocupación del suelo:	(A) Aislada							
Uso de suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2							
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de zonificación:	APLICA (SI-NO)	Zonificación:	D3 (D203-80)					
	SI	Lote mínimo:	200 m2					
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica					
		Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2					
Cambio de clasificación del suelo:	NO	(SU) Suelo Urbano						
Número de lotes:	23							
Consolidación:	52.17%	Obras Civiles y de infraestructura a Ejecutar	Calzada	100%	Aceras	100%	Bordillos	30%
			Agua Potable	60%	Alcantarillado	40%	Energía eléctrica	70%
Anchos de vías y pasajes:	Calle E7I			8.00m				
Área útil de lotes:	8.055,22		m ² .	86,94 %				
Área de vías:	785,88		m ² .	8.48 %				
Área verde:	424,63		m ² .	4.58 %				
Área bruta del terreno: (Área Total)	9265.73		m ² .	100,00%				

Área verde	424.63	m ² .	5.27 %
------------	--------	------------------	--------

ÁREA VERDE					
		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
Área Verde y Equipamiento Comunal:	Norte:	Lote 4	17.06m	19.78m.	424.63 m2
		Lote 5	2.72m		
	Sur:	Calle E7I	2.51m	23.97 m.	
			1.90m		
			4.79m		
			14.77m		
Este:	Lote 12		21.41 m.		
Oeste:	Lote 13		15.56 m.		