

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO

MATRIZ: Av. Mariana de Jesús entre Alemania e Italia - Apartado 1370
 CONTRIBUYENTE ESPECIAL: Resolución No. 281 del 23 de Enero de 1997
 RUC: 1768154260001
 AUTORIZACIÓN SRI No. 2530134
 FECHA DE EMISIÓN: 24-2013

CUENTA N°: 9976988460
 CLIENTE: FLORES VEGA JAIME OBDOLIO

DIRECCIÓN: BA TOLA CHICA BOYACA LT S/N
 PLACA PREDIAL: TURBACO

N° DE MEDIDOR: 1706064545
 SECTOR: Turbaco

TELÉFONO: 22374502
 CÓDIGO POSTAL: 170903

VALIDO HASTA 02-04-2014
 VALIDO HASTA 02-04-2014

CIUDAD: 1600050726

www.aguapotos.gov.ec - Atención al cliente: 1800-242424

FACTURA N° 001-001-003888651

CICLO	SUBCICLO	RUJA	MZ	SECUENCIA	PISO	DPTO.
26	410	422	005	02290	00	01

CONSUMO (M3)	FACTURACIÓN	Real	31	N. DEP	0	TARIFA	Domestico	SEC. ECO.	5
--------------	-------------	------	----	--------	---	--------	-----------	-----------	---

DESCRIPCIÓN	VALOR USD
AGUA	12.67
ALCANTARILLADO	4.89
ADMIN. CLIENTES	2.10
TASA X NOMENCLA. EMO	0.50

DETAJE DE FACTURACIÓN	VALOR USD
AGUA	12.67
ALCANTARILLADO	4.89
ADMIN. CLIENTES	2.10
TASA X NOMENCLA. EMO	0.50

IVA Tarifa 0%	0.00
Subtotal Tarifa 0%	20.16
IVA Tarifa 12%	0.00
Subtotal Tarifa 12%	0.00
TOTAL A PAGAR	20.16

MESES DEUDA 1

FECHA EMISIÓN: 15-11-2013

FECHA VENCIMIENTO: 28-11-2013

VALIDO ÚNICAMENTE CON REGISTRO DE PAGO, SELLO O CANCELACIÓN ELECTRÓNICA

SGS El Agua Potable de esta Empresa Pública tiene certificación del cumplimiento de la norma INEN 1108

59 Cntdact Urtaze

59

055
cinuenta y cinco

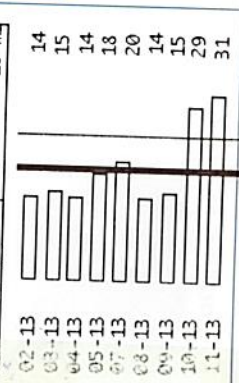
Pague únicamente el monto facturado en nuestros Centros Integrales de Atención al Cliente y puntos autorizados. La EP/APS no realiza cobros a domicilio. Denuncie estos casos! Llame al 1 800 24 24 24.

-ESTIMADO CLIENTE-, CON LA CANCELACION DEL VALOR DE ESTA FACTURA HASTA LA FEC HA LIMITE DE PAGO, SE EVITARA LA SUSPENSION DEL SERVICIO Y VALORES POR JUICIO COACTIVO

PERIODO	EVOLUCION DE SU CONSUMO	M3
17-10-2013	2594	
17-11-2013	2625	

Promedio de consumo DMQ: 24 m3

Promedio de Cliente: 18 m3



054
cinuenta
y cuatro



EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO
 MAJAZ Av. Mariana de Jesús entre Alemania e Italia - Aptado 1370
 CONTRIBUYENTE ESPECIAL: Resolución No. 281 del 23 de Enero de 1997
 RUC: 1768154260001
 RUC(C): 1714730973

www.aguaquito.gob.ec - Atención al cliente: 1800-242424
FACTURA N° 001-001-003883291
 VALIDO HASTA 02-04-2014

FECHA DE EMISIÓN: 24-2013
 AUTORIZACIÓN SRI No. 2530134

CICLO 26
 CIENTO 410
 RUTA 5-1
 MZ 006
 SECUENCIA 01540
 PISO 00
 DPTO. 01

CONSUMO (M3) 14
 N. DEP 0
 TARIFA 0
 SEC. ECO. 4

DESCRIPCIÓN
 AGUA 14
 ALCANTARILLADO 1
 ADMIN. CLIENTES 1

VALOR USD
 4.34
 1.63
 2.10

CLIENTE: VALENCIA ESCOBAR LUIS ALBERTO
 DIRECCIÓN: BOYACA S/N
 PLACA PREDIAL: 914481
 N° DE MEDIDOR: 914481

SECTOR: Tumbaco
 CTA. ESP: 0

TELEFONO: 22378313
 CODIGO POSTAL: 170903

CUENTA N°: 410738190

FECHA Y LECTURA ANTERIOR: 17-10-2013
 FECHA Y LECTURA ACTUAL: 201

EVOLUCIÓN DE SU CONSUMO

PERIODO	Promedio de Consumo DMQ	Promedio de Cliente
02-13	24 m3	15 m3
03-13		
04-13		
05-13		
06-13		
07-13		
08-13		
09-13		
10-13		
11-13		

MONTO SUBSIDIADO USD 6.72

MESES DEUDA 1
 TOTAL A PAGAR USD 8.17

IVA Tarifa 0%
 Subtotal Tarifa 0%
 IVA Tarifa 12%
 Subtotal Tarifa 12%

Pague únicamente el monto facturado en nuestros Centros Integrales de Atención al Cliente y puntos autorizados. La EPMAPS no realiza cobros a domicilio. ¡Denuncie estos casos! Llame al 1 800 24 24 24.

- ESTIMADO CLIENTE -, CON LA CANCELACION DEL VALOR DE ESTA FACTURA HASTA LA FEC HA LIMITE DE PAGO, SE EVITARA LA SUSPENSION DEL SERVICIO Y VALORES POR JUICIO COACTIVO

FECHA VENCIMIENTO: 28-11-2013
 FECHA EMISIÓN: 15-11-2013

VALIDO ÚNICAMENTE CON REGISTRO DE PAGO, SELLO O COMPROMISANTE ELECTRÓNICO

SGS El Agua Potable de esta Empresa Pública tiene certificación del cumplimiento de la norma INEN 1108

053
cinuenta y tres


EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO
Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento
 MATRIZ Av. Marcano de Jesús entre Alemania e Italia - Apartado 1370
 CONTRIBUYENTE ESPECIAL Resolución No. 281 del 23 de Enero de 1997
 RUC: 1766154260001 No. de Parte: 3958735
 AUTORIZACIÓN SRI No. 24-2012 VALIDO HASTA 11-04-2013
 FECHA DE EMISIÓN: 24-02-12

RUCI: 0502227549 Consumidor Final
 SECTOR: Turbaco TELEFONO: 0
 CTA. ESP: 0

CLIENTE: ACOSTA HIDALGO MARIO MESI
 DIRECCIÓN: BOYACA S/N
 PLACA PREDIAL: N3-120
 N° DE MEDIDOR: 9090865

FACTURA 001-001-005001507

CICLO 03 SE. 410 RUTA 521 MZ 006 PISO 00 DPTO. 01
 CONSUMO (M3) 21 N. DEP 0 TARIFA Domestico
 FACTURACIÓN Real SEC. ECO. 6



PERIODO	EVOLUCIÓN DE SU CONSUMO	FECHA Y LECTURA ANTERIOR	FECHA Y LECTURA ACTUAL	MESES AL CLIENTE	MONTO SUBSIDIADO USD
02-12	17	15-01-2013	395	16-02-2013	9.92
03-12	14				
04-12	11				
05-12	20				
06-12	17				
07-12	15				
08-12	24				
09-12	17				
10-12	19				
11-12	16				
12-12	13				
01-13	16				
02-13	21				

DETALLE DE FACTURACIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR USD
AGUA	6.63
ALCANTARILLADO	2.56
ADMIN. CLIENTES	2.10

MESES DEUDA

MESES DEUDA	VALOR USD
1	11.29

TOTAL A PAGAR USD 11.29

IVA Tarifa 0% 0.00
Subtotal Tarifa 0% 11.29
IVA Tarifa 12% 0.00
Subtotal Tarifa 12% 0.00

FECHA EMISIÓN 16-02-2013
FECHA VENCIMIENTO 14-03-2013

VALIDO ÚNICAMENTE CON REGISTRO DE PAGO, SELLO O COMPROBANTE ELECTRÓNICO

Pague únicamente el monto facturado en nuestros Centros Integrales de Atención al Cliente y puntos autorizados. La EPMAQS no realiza cobros a domicilio. ¡Denuncie estos casos! Llame al 1 800 24 24 24.

-ESTIMADO CLIENTE-, CON LA CANCELACIÓN DEL VALOR DE ESTA FACTURA HASTA LA FECHA LIMITE DE PAGO, SE EVITARÁ LA SUSPENSIÓN DEL SERVICIO Y VALORES POR JUICIO COACTIVO

El Agua Potable de esta Empresa Pública tiene certificación del cumplimiento de la norma INEN 1108



EMPRESA ELÉCTRICA QUITO S.A. E.E.



Factura No. 001-007-000399335

Autorización SRI: 1112142505
Fecha de autorización: 14/01/2013
Válida hasta: 07/01/2014

No. de Control: 101210522-K9
Valor a pagar: 40.57

Fecha de emisión 20/02/2013

Fecha de vencimiento 13/03/2013

INFORMACION DEL CONSUMIDOR:

SUMINISTRO: 1012105 - 1 FLORES VEGA LUIS ALFREDO
CÓDIGO ÚNICO ELÉCTRICO NACIONAL: 1401012105 Cédula / R.U.C.: 160001986-1
Dirección servicio: BOYACA PB LEONIDAS FLORES LA MORITA
Dirección notificación: Domicilio
Plan/Geocódigo: 4 02-02-110-1560
Parroquia - Cantón: TUMBACO
Residencial (Baja Tensión) DISTRITO METROPOLITANO QUITO 20/02/2013

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO:

Medidor: 169428-LAN-AB Factor de multiplicación: 1.00 Constante: 1.00
Recargo Pérdidas en Transformación: 0 %
Desde: 19/01/2013 Hasta: 19/02/2013 Dias: 31 Tipo consumo: Leído

Descripción	LECTURAS		Valores
	Actual	Anterior	
Energía	45852.00	45501.00	351 kWh
07h00-22h00			0 kWh
22h00-07h00			0 kWh
Reactiva			0 kvarh
Demanda Cliente			0 kW
Máxima			0 kW
Máxima en pico			0 kW

VALOR FACTURABLE:
COMERCIALIZACION 27.94
SUBSIDIO SOLIDARIO. 1.41
SERV.ALUMI.PUB 2.94
I.V.A.(0%) 2.49
0.00

TOTAL SERVICIO ELÉCTRICO (1): 34.78

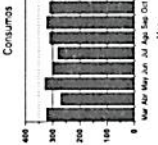
Su ahorro por la Tarifa de la Dignidad es de 0.00



VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO:

CONCEPTO VALOR

TOTAL VALORES PENDIENTES:



56
cinco y seis

SIN EL SELLO DE CANCELADO. NO TIENE VALOR



EMPRESA ELÉCTRICA QUITO S.A. E.E.



Factura No. 001-007-000399335

Autorización SRI: 1112142505
Fecha de autorización: 14/01/2013
Válida hasta: 07/01/2014

No. de Control: 101210522-K9
Valor a pagar: 40.57

Fecha de emisión 20/02/2013

Fecha de vencimiento 13/03/2013

INFORMACION DEL CONSUMIDOR:

SUMINISTRO: 1012105 - 1 FLORES VEGA LUIS ALFREDO
CÓDIGO ÚNICO ELÉCTRICO NACIONAL: 1401012105 Cédula / R.U.C.: 160001986-1
Dirección servicio: BOYACA PB LEONIDAS FLORES LA MORITA
Dirección notificación: Domicilio
Plan/Geocódigo: 4 02-02-110-1560
Parroquia - Cantón: TUMBACO
Residencial (Baja Tensión) DISTRITO METROPOLITANO QUITO 20/02/2013

OTROS VALORES A PAGAR:

CONCEPTO	SUSTENTO LEGAL	VALOR
IMPUESTO BOMBEROS	Ley de Defensa Contra Incendios	1.59
TASA RECOLECCION BAS	Ordenanza Municipal	4.20
VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO:		5.79
TOTAL OTROS VALORES A PAGAR (2):		5.79

TOTAL A PAGAR

Valor servicio eléctrico (1):	34.78
Otros valores a pagar (2):	5.79
TOTAL (1) + (2):	40.57



(*) BASE PARA RETENCION 1%: 0.00

Pagar hasta: 13/03/2013

052
cinco y dos

012-089-001-00010105
11/03/2013 09:56
101210522-K9
40.57
A7==9844

SIN EL SELLO DE CANCELADO. NO TIENE VALOR

ORIGINAL - USUARIO

ORIGINAL - USUARIO



EMPRESA ELÉCTRICA QUITO S.A. E.E.Q.
 Las Casas E1-24 y Av. 10 de Agosto R.U.C. 1790053891001 / CONTRIBUYENTE ESPECIAL / RESOLUCIÓN No. 5368



Factura No. 001-007-000399338
 Autorización SRI: 1112142505
 Fecha de autorización: 14/01/2013
 Válida hasta: 07/01/2014

No. de Control: 53792610-46
 Valor a pagar: 9.78

Fecha de emisión 20/02/2013

Fecha de vencimiento 13/03/2013

INFORMACION DEL CONSUMIDOR:

SUMINISTRO: 537926 - 8 MIRANDA YANEZ LUZ FABIOLA
 CODIGO ÚNICO ELÉCTRICO NACIONAL: 1400537926 Cédula / R.U.C.: 170044898-6
 Dirección servicio: PSJE LEONIDAS FLORES SIN PB COTOPAXI TOLA CHICA TUMBACO
 Dirección notificación: Domicilio
 Plan/Geocódigo: 4 02-02-110-1590
 Parroquia - Cantón: TUMBACO
 Residencial (Baja Tension)
 DISTRITO METROPOLITANO QUITO
 20/02/2013

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO:

Medidor: 411693-KRI-AM Factor de multiplicación: 1.00 Constante: 1.00
 Recargo Pérdidas en Transformación: 0 %
 Desde: 19/01/2013 Hasta: 19/02/2013 Dias: 31 Tipo consumo: Leido

Descripción	LECTURAS		Valores
	Actual	Anterior	
Energía	22797.00	22686.00	7.75
07h00-22h00			0
22h00-07h00			0
Reactiva			0
Demanda Cliente			0
Maxima			0
Maxima en pico			0

VALOR FACTURABLE: 7.75
 COMERCIALIZACION: 1.41
 SUBSIDIO CRUZADO: 3.00
 SERV.ALUM.PUB: 0.78
 I.V.A. (0%): 0.00
TOTAL SERVICIO ELÉCTRICO (1): 6.94

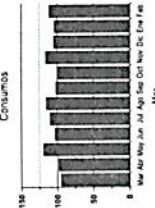
Su ahorro por la Tarifa de la Dignidad es de 0.00



VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO:

CONCEPTO VALOR

TOTAL VALORES PENDIENTES:



55
Cinco y cinco

SIN EL SELLO DE CANCELADO, NO TIENE VALOR



EMPRESA ELÉCTRICA QUITO S.A. E.E.Q.

Las Casas E1-24 y Av. 10 de Agosto R.U.C. 1790053891001 / CONTRIBUYENTE ESPECIAL / RESOLUCIÓN No. 5368



Factura No. 001-007-000399338
 Autorización SRI: 1112142505
 Fecha de autorización: 14/01/2013
 Válida hasta: 07/01/2014

No. de Control: 53792610-46
 Valor a pagar: 9.78

Fecha de emisión 20/02/2013

Fecha de vencimiento 13/03/2013

INFORMACION DEL CONSUMIDOR:

SUMINISTRO: 537926 - 8 MIRANDA YANEZ LUZ FABIOLA
 CODIGO ÚNICO ELÉCTRICO NACIONAL: 1400537926 Cédula / R.U.C.: 170044898-6
 Dirección servicio: PSJE LEONIDAS FLORES SIN PB COTOPAXI TOLA CHICA TUMBACO
 Dirección notificación: Domicilio
 Plan/Geocódigo: 4 02-02-110-1590
 Parroquia - Cantón: TUMBACO
 Residencial (Baja Tension)
 DISTRITO METROPOLITANO QUITO
 20/02/2013

OTROS VALORES A PAGAR:

CONCEPTO VALOR
 IMPUESTO BOMBEROS 1.59
 TASA RECOLECCION BAS 1.25
 VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO:
 TOTAL OTROS VALORES A PAGAR (2): 2.84

TOTAL A PAGAR

Valor servicio eléctrico (1): 6.94
 Otros valores a pagar (2): 2.84
TOTAL (1) + (2): 9.78



(*) BASE PARA RETENCION 1%: 0.00

Pagar hasta: 13/03/2013

OSI
cinuenta y uno

012-089-005-0000996
 07/03/2013 13:16
 53792610-46
 9.78
 TAC=8842

SIN EL SELLO DE CANCELADO, NO TIENE VALOR

ORIGINAL - USUARIO



INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA
Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Fecha: 2014-11-10 09:39

No. 506588

1.- INFORMACIÓN CATASTRAL DEL PREDIO EN UNIPROPIEDAD *

PROPIETARIO
C.C./R.U.C.: 1702343722
Nombre del propietario: VALENCIA PEREZ CARMEN Y OTROS

DATOS TÉCNICOS DEL LOTE
Número de predio: 337432
Geo clave: 170109840139017112
Clave catastral anterior: 10221 05 014 000 000 000
En derechos y acciones: SI
Área del lote (escritura): 2890,00 m2
Área del lote (levantamiento): 0,00 m2
ETAM (SU) - Según Ord.#269: 1,81% (-+52,34 m2)
Área bruta de construcción total: 1557,04 m2
Frente del lote: 34,82 m
Administración zonal: TUMBACO
Parroquia: Tumbaco
Barrio / Sector: STA.ANA



3.- CALLES

Calle	Ancho (m)	Referencia	Retiro	Radio curva de retorno	Nomenclatura
COTOPAXI	10	A 5M DEL EJE	5		

4.- REGULACIONES

ZONA
Zonificación: C1 (C203-60)
Lote mínimo: 200 m2
Frente mínimo: 10 m
COS total: 180 %
COS en planta baja: 60 %

PISOS
Altura: 12 m
Número de pisos: 3

RETIROS
Frontal: 5 m
Lateral: 0 m
Posterior: 3 m
Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (C) Continua con retiro frontal
Uso principal: (R2) Residencia mediana densidad
Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano
Servicios básicos: SI

5.- AFECTACIONES

Descripción	Tipo de vía	Derecho de vía	Retiro	Observación

6.- OBSERVACIONES

- SOLICITAR REPLANTEO VIAL . SECTOR TOLA CHICA PARROQUIA TUMBACO. SE TRATA DE DERECHOS Y ACCIONES.

8.- NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- * Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- El ETAM es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el título de propiedad (escritura) y el área del levantamiento del terreno, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de áreas de acuerdo a los artículos 481 y 481.1 del COOTAD y a la Ordenanza Metropolitana 269.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.


 Arq (Villavicencio) Rueda Erika Paola
 Administración Zonal-Tumbaco
 © Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
 Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda
 2011 - 2014


54
circulada
y
usado

049
warenta
y nueve

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Usuario: Arq. Erika Paola Villavicencio Rueda

Dependencia: Administración Zonal Tumbaco

● ICUS ● IRM ● Incremento pisos ● CNAG ● SGCT Cerrar sesión Inicio

Informe de Regulación Metropolitana (IRM)

IRM PRELIMINAR INFORME IRM

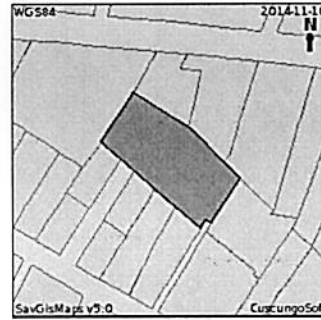
INFORMACIÓN CATASTRAL DEL PREDIO EN UNIPROPIEDAD *

PROPIETARIO

C.C./R.U.C.: 1600019861
Nombre: FLORES VEGA LUIS ALFREDO Y OTROS

DATOS TÉCNICOS DEL LOTE

Número de predio: 110085
Geo clave: 170109840113038112
Clave catastral anterior: 10321 04 008 000 000 000
En derechos y acciones: SI
Área de lote (escritura): 1315,00 m2
Área de lote (mapa catastral): 1522,88 m2
Área de lote (levantamiento): 110,00 m2
ETAM (SU) - Según Ord.#269: 2,50 % (+38,01 m2)
Área bruta de construcción total: 491,66 m2
Frente del lote: 14,19 m
Administración zonal: TUMBACO
Parroquia: Tumbaco
Barrio / Sector: STA.ANA



CALLES

Nombre	Ancho	Referencia	Retiro	Radio curva de retorno	Nomenclatura	Tipo
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q marcadas con (*), debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva

REGULACIONES

<p>ZONA Zonificación: C1 (C203-60) Lote mínimo: 200 m2 Frente mínimo: 10 m COS total: 180 % COS en planta baja: 60 % Forma de ocupación del suelo: (C) Continua con retiro frontal Uso principal: (R2) Residencia mediana densidad</p>	<p>PISOS Altura: 12 m Número de pisos: 3</p>	<p>RETIROS Frontal: 5 m Lateral: 0 m Posterior: 3 m Entre bloques: 6 m</p>
---	---	---

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano
Servicios básicos: SI

AFECTACIONES

Seleccione una afectación:

OBSERVACIONES

#	Observación
1	SOLICITAR LA ACTUALIZACIÓN DEL RECORRIDO CATASTRAL GRAFICO EN EL AREA DE AVALUOS Y CATASTROS DETERMINANDO LA DELIMITACION Y UBICACION EXACTA DE LA PROPIEDAD. AREA DE TERRENO GRAFICADA EN EL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA (SIGMA) ES MAYOR A LA INGRESADA EN EL CATASTRO
2	SOLICITAR DEFINICIÓN Y REPLANTEO VIAL SECTOR SANTA ANA PARROQUIA DE TUMBACO. SE TRATA DE DERECHOS Y ACCIONES.

Observación:

NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- * Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- El ETAM es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el título de propiedad (escritura) y el área del levantamiento del terreno, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de áreas de acuerdo a los artículos 481 y 481.1 del COOTAD y a la Ordenanza Metropolitana 269.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.

SS
circunferencia
bes

048
cuarenta
y ocho

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Usuario: Arq. Erika Paola Villavicencio Rueda

Dependencia: Administración Zonal Tumbaco

● ICUS ● IRM ● Incremento pisos ● CNAG ● SGCT

Cerrar sesión

Inicio

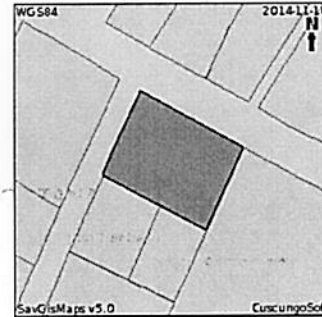
Informe de Regulación Metropolitana (IRM)

IRM PRELIMINAR INFORME IRM

INFORMACIÓN CATASTRAL DEL PREDIO EN UNIPROPIEDAD *

PROPIETARIO
C.C./R.U.C.: 1719457762
Nombre: GONZALEZ HIDALGO MARIA AUGUSTA

DATOS TÉCNICOS DEL LOTE
Número de predio: 279972
Geo clave: 170109840139016112
Clave catastral anterior: 10321 05 005 000 000 000
En derechos y acciones: NO
Área de lote (escritura): 350,74 m2
Área de lote (mapa catastral): 531,50 m2
Área de lote (levantamiento): 10,00 m2
ETAM (SU) - Según Ord.#269: 4,22 % (+22,45 m2)
Área bruta de construcción total: 529,01 m2
Frente del lote: 46,57 m
Administración zonal: TUMBACO
Parroquia: Tumbaco
Barrio / Sector: STA.ANA



CALLES

#	Fuente	* Nombre	Ancho (m)	Referencia	Retiro	Curva de retorno	* Nomenclatura
1	SIREC-Q	COTOPAXI	0				
2	IRM	BOYACA	10	AL EJE DE LA VÍA	5		
3	IRM	PASAJE SIN	0	AL EJE DE LA VÍA	5		

Nombre: Ancho: Referencia: Retiro: Radio curva de retorno: Nomenclatura: Tipo:

Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q marcadas con (*), debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva

REGULACIONES

ZONA
Zonificación: C1 (C203-60)
Lote mínimo: 200 m2
Frente mínimo: 10 m
COS total: 180 %
COS en planta baja: 60 %
Forma de ocupación del suelo: (C) Continua con retiro frontal
Uso principal: (R2) Residencia mediana densidad

PISOS
Altura: 12 m
Número de pisos: 3

RETIROS
Frontal: 5 m
Lateral: 0 m
Posterior: 3 m
Entre bloques: 6 m

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano
Servicios básicos: SI

AFECTACIONES

Seleccione una afectación:

OBSERVACIONES

Observación

1 SOLICITAR LA ACTUALIZACIÓN DEL RECORRIDO CATASTRAL GRAFICO EN EL AREA DE AVALUOS Y CATASTROS DETERMINANDO LA DELIMITACION Y UBICACION EXACTA DE LA PROPIEDAD. AREA DE TERRENO GRAFICADA EN EL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA (SIGMA) ES MAYOR A LA INGRESADA EN EL CATASTRO

2 SOLICITAR DEFINICION Y REPLANTEO VIAL. SECTOR LA TOLA CHICA PARROQUIA TUMBACO.

Observación:

NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- * Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- El ETAM es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el título de propiedad (escritura) y el área del levantamiento del terreno, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de áreas de acuerdo a los artículos 481 y 481.1 del COOTAD y a la Ordenanza Metropolitana 269.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.

S2
cruce y
dos

047
Warenta
y siete

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Usuario: Arq. Erika Paola Villavicencio Rueda

Dependencia: Administración Zonal Tumbaco

● ICUS ● IRM ● Incremento pisos ● CNAG ● SGCT

➔ Cerrar sesión Inicio

Informe de Regulación Metropolitana (IRM)

IRM PRELIMINAR INFORME IRM

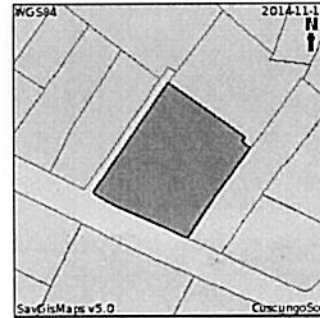
INFORMACIÓN CATASTRAL DEL PREDIO EN UNIPROPIEDAD *

PROPIETARIO

C.C./R.U.C.: 1703209286
Nombre: FLORES VEGA ENMA SOFIA Y OTROS

DATOS TÉCNICOS DEL LOTE

Número de predio: 428769
Geo clave: 170109840113036112
Clave catastral anterior: 10321 04 010 000 000 000
En derechos y acciones: SI
Área de lote (escritura): 1300,00 m2
Área de lote (mapa catastral): 1023,99 m2
Área de lote (levantamiento): 0,00 m2
ETAM (SU) - Según Ord.#269: 3,04 % (-+31,17 m2)
Área bruta de construcción total: 1237,29 m2
Frente del lote: 67,04 m
Administración zonal: TUMBACO
Parroquia: Tumbaco
Barrio / Sector: STA.ANA



CALLES

#	Fuente	* Nombre	Ancho (m)	Referencia	Retiro	Curva de retorno	* Nomenclatura
1	IRM	BOYACA	10	A 5M DEL EJE	5		
2	SIREC-Q	COTOPAXI	0				
3	IRM	PASAJE SIN	0	0	5		

Nombre Ancho Referencia Retiro Radio curva de retorno Nomenclatura Tipo

Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q marcadas con (*), debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva

REGULACIONES

ZONA
Zonificación: C1 (C203-60)
Lote mínimo: 200 m2
Frente mínimo: 10 m
COS total: 180 %
COS en planta baja: 60 %
Forma de ocupación del suelo: (C) Continúa con retiro frontal
Uso principal: (R2) Residencia mediana densidad

PISOS
Altura: 12 m
Número de pisos: 3

RETIROS
Frontal: 5 m
Lateral: 0 m
Posterior: 3 m
Entre bloques: 6 m

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano
Servicios básicos: SI

AFECTACIONES

Seleccione una afectación:

OBSERVACIONES

Observación

1 SOLICITAR DEFINICIÓN Y REPLANTEO VIAL SECTOR SANTA ANA PARROQUIA TUMBACO. SE TRATA DE DERECHOS Y ACCIONES

2 SOLICITAR LA ACTUALIZACIÓN DEL RECORRIDO CATASTRAL GRAFICO EN EL AREA DE AVALUOS Y CATASTROS DETERMINANDO LA DELIMITACION Y UBICACION EXACTA DE LA PROPIEDAD. AREA DE TERRENO GRAFICADA EN EL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA (SIGMA) ES MENOR A LA INGRESADA EN EL CATASTRO

Observación

NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- El ETAM es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el título de propiedad (escritura) y el área del levantamiento del terreno, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de áreas de acuerdo a los artículos 481 y 481.1 del COOTAD y a la Ordenanza Metropolitana 269.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.

SI
Cinco y siete
uno

CORTE CALLE COTOPAXI

Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado Denominado LA TOLA CHICA - TUMBACO

Técnico responsable.

Ing. Manuel Ayala Davila.
Gerente General.
Constructora Manuel Ayala CIA. LTDA.

Presidente del barrio

Sr. Jaime Flores

Realizó:

Constructora Manuel Ayala Cia. Ltda.

Contenido: Implantación general
Secciones de macro lote
Secciones de vías
Cuadro de lotes
Cronograma valorado de obras
Ubicación
Especificaciones técnicas de georeferenciación

Lámina

1

1

Ubicación: Distrito Metropolitano de Quito
Parroquia Tumbaco
Sector La Tola Chica

Escalas: Indicadas.

Fecha: OCTUBRE 2014

Dibujó GLAP

Predio #

Clave catastral #

Sellos municipales.

046
cuarenta
y seis

511350

Elevación

30
cuarta

Levantamiento topográfico georeferenciado.

Barrio La Tola Chica - Tumbaco

Técnico responsable.

PRESIDENTE



Arq. Gabriel L. Ayala Paz.
A.M. 8451

Realizó:

Constructora Manuel Ayala Cia. Ltda.

Contenido: Levantamiento topográfico
Ubicación
Especificaciones técnicas de georeferenciación
Simbología

Lámina

1

1

Ubicación: Distrito Metropolitano de Quito
Parroquia Tumbaco
Sector La Tola Chica

Escalas: Indicadas.

Fecha: 2013-10-29

Dibujó GLAP

Área del predio según levantamiento: 7803.10 M²


Predio #

Clave catastral #

Sellos municipales.

045
warenta
y cinco

 06/11/2013.

 06/11/2013

49
carrizosa yauco

7



044 :

warenta
y wato



Secretaría de
Coordinación
Territorial y
Participación

Unidad Especial
"Regula tu Barrio"

UERB: OFICINA CENTRAL _____

Barrio: LA TOLA CHICA _____

PLANO DEFINITIVO _____

48
warenta y
wato